

**Kommune Kujalleq**

**Boligafdeling 23137**

**Narsaq**

**Årsrapport 2019**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31 december 2019**

<b>INDHOLDSFORTEGNELSE</b>	<b>SIDE</b>
<u>AFDELINGSOPLYSNINGER</u>	<u>3</u>
<u>REGNSKABSPÅTEGNING</u>	<u>3</u>
<u>DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING</u>	<u>4</u>
<u>BERETNING FOR ÅRET 2019</u>	<u>6</u>
<u>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS</u>	<u>8</u>
<u>RESULTATOPGØRELSE FOR 2019</u>	<u>10</u>
<u>BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019</u>	<u>12</u>
<u>NOTER</u>	<u>13</u>
<u>SAMMENDRAG</u>	<u>17</u>

**Afdelingsdata:**

By Narsaq  
Bygningsejer Kommune Kujalleq  
Administrator INI A/S  
Afdelingsnummer 23137  
Ibrugtagningsår Ukendt  
Boligtype Enfamilie & dobbelthuse

## Afdelingsadresse:

Kaalip Aqqutaa, Louisep Aqqutaa, Narsarsuaq, Nuugaarsummut, Ortoqqap Aqqutaa, Tobiap Aqqutaa, Utoqqaat Aqqutaat, Qassiarsuk, Igaliku

	01-01-2019	31-12-2019
Boligareal	1.913	1.913
Antal lejemål	37	37
Administrationsvederlagssats brutto pr. lejemål	4.800	4.800

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. gennemsnitlige m<sup>2</sup> 19

**Revision**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til LTF om leje § 26, udarbejder udlejer ( ved administrator ) hvert år en årsrapport, der reviewes inden det endeligt godkendes af udlejer ( ved bygningsejer).

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse.

Administrator  
INI A/S

Nuuk den 29. maj 2020

Henrik Rafn  
Adm. direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til bygningsejer i Boligafdeling 23137*

Vi har udført review af årsregnskabet for Boligafdeling 23137 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i administrationen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på noten ”Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse”:

”Ud fra det nuværende henlæggelsesniveau er der kun midler til igangsætning af de mest nødvendige arbejder. Der er behov for tilpasning af afdelingens økonomi og vedligeholdelsesplaner til bygningsejers langsigtede planer for boligafdelingen. Da vi ikke for nuværende kender bygningsejers langsigtede planer for afdelingen, men kan konstatere, at såvel huslejeregulering samt tilskud til afdelingen, svinger fra år til år, er det ikke muligt at opgøre det reelle vedligeholdelseefterslæb i kr.”

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med henblik på at overholde Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Som følge heraf kan årsregnskabet være uegnet til andet formål.

**Fremhævelse af forhold vedrørende reviewet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at boligafdelingen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal, som fremgår af årsregnskabet, har ikke været underlagt review, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

København, den 29. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lasse Jensen'.

Lasse Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **BERETNING FOR BOLIGAFDELING 23-137 ÅR 2019, Narsaq.**

### **Afdelingsdata:**

Afdelingen består af 37 lejemål, svarende til 1.913 m<sup>2</sup>. hvilket er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultat:**

Boligafdelingen kommer ud med et resultat på 0 kr.

Der er henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed som budgetteret for 2019, men pga. manglende midler er der kun delvis henlagt til normalstandsættelse ved fraflytning.

De manglende midler skyldes primært, højere omkostninger til alm. vedligehold end budgetteret for 2019.

Der er igangsat vedligeholdelsesaktiviteter på i alt t.kr. 454. Heraf er der indregnet t.kr. 7 vedrørende arbejder, som ikke er faktureret ved årets slutning. Derudover er der tomgangsudgifter for i alt t.kr. 305, hvoraf hele beløbet er dækket af henlæggelser. I 2018 var tomgangsudgifterne i alt t. kr. 83.

Det årlige administrationsbidrag er på kr. 4.800 pr. lejemål (2018: kr. 4.800).

Lejeindtægten pr. m<sup>2</sup> ligger i år 2019 på gennemsnitlig kr. 904 pr. m<sup>2</sup> mod kr. 841 pr. m<sup>2</sup> i året før.

### **Balance:**

Mellemregning med bygningsejer er pr. 31/12 2019 på kr. 2,9 mio. og nettoformuen er på kr. 2,4 mio.

Pga. stigning i huslejerestancerne har det været nødvendigt at øge hensættelsen herom med i alt t.kr. 12 i 2019.

Ud fra det nuværende henlæggelsesniveau er der kun midler til igangsætning af de mest nødvendige arbejder. Der er behov for tilpasning af afdelingens økonomi og vedligeholdelsesplaner til bygningsejers langsigtede planer for boligafdelingen. Da vi ikke for nuværende kender bygningsejers langsigtede planer for afdelingen, men kan konstatere, at såvel huslejeregulering samt tilskud til afdelingen, svinger fra år til år, er det ikke muligt at opgøre det reelle vedligeholdelsefterslæb i kr.

**Begivenheder efter 31/12 2019:**

Resultatet for næste år forventes at ende på budgetteret niveau kr. 0.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende lejeforordning af 12. maj 2005, Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 samt god regnskabsskik.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstal tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

### **Indtægter**

Indtægter består hovedsagelig af husleje. Indtægtsføring sker i den periode, som indtægten vedrører.

### **Udgifter**

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser og ekstraordinære udgifter.

### **Kapitalafkast**

Kapitalafkast til bygningsejer opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning via huslejen.

### **Administration**

Administrator opkræver et bidrag for at varetage huslejeopkrævning, bogføring, regnskabsafklæggelse, vedligeholdelse og øvrige administrative forhold.

### **Forsikringer**

Bygningsejer tegner bygningsbrandforsikring på ejendommen. Lejerne skal selv tegne forsikring for at sikre deres indbo.

### **El og vand**

Vandafgift omfatter vand til de enkelte lejemål. Afdelingens energiforbrug vedrører fælles- og udenoms arealer samt vandledningsforsyning.

### **Fremmede tjeneste- og ejendomsfunktionærydelser**

Vedligeholdelse og renholdelse af udenoms- og fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer.

### **Almindelig vedligeholdelse**

Almindelig vedligeholdelse omfatter løbende reparation og vedligeholdelse samt udbedringsarbejder, som ikke er planlagt.

### **Planlagt og periodisk vedligeholdelse**

Bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand registreres årligt. På grundlag heraf udarbejdes en vedligeholdelsesplan, som omfatter forventet vedligeholdelse og fornyelse i de kommende 10 år.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse sker ifølge vedligeholdelsesplanen. Løbende forbrug herpå udgiftsføres i takt med, at ydelserne rekvireres.

### **Genhusning**

Udgifter til husleje, el, vand og varme til genhusning og opbevaring af bohaver fordeles mellem boligafdelingerne i den pågældende by baseret på antal m<sup>2</sup>.

### **Korrektion vedrørende tidligere år**

Korrektioner omfatter indtægter og udgifter vedrørende foregående regnskabsår.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (Fortsat)**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indeholder mellemværender med lejere, herunder huslejerestancer, og tilgodehavende deposita, hvor der er indgået afdragsaftale med lejer.

Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender baseret på erfaringsmæssige tab. Hensættelsen er modregnet i tilgodehavender.

### **Andre henlæggelser**

Andre henlæggelser omfatter henlæggelser til tab ved lejeledighed og tab i forbindelse med istandsættelse ved fraflytning. Henlæggelser sker på grundlag af erfaringsmæssige tab.

Henlæggelser til varmeafdelingen udgøres af henlagte midler til renovering af varmecentraler, som er opsparet i varmeregnskaberne.

### **Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud anvendes først til dækning af underskud fra tidligere år.

Overskud ud over midler anvendt til dækning af underskud, overføres til henlæggelser.

Underskud afvikles over maksimalt 5 år.

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab kr. 2019	Regnskab (1.000 kr.) 2018	Budget (1.000 kr.) 2019	Budget (1.000 kr.) 2020
		<b>Udgifter</b>				
		<b>Ordinære udgifter</b>				
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
101		Kapitalafkast	132.551	147	113	124
109	1	Renovation	4.812	17	4	19
110		Forsikringer	36.320	27	11	29
111		Afdelingens energiforbrug	33.131	46	72	52
112		Administration	200.453	197	196	197
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>407.266</b>	<b>434</b>	<b>396</b>	<b>420</b>
		<b>Variable udgifter</b>				
114		Ejendomsfunktionærudgifter	0	150	0	0
114	2	Fremmede tjenesteydelser	44.571	6	38	14
115	3	Almindelig vedligeholdelse	333.903	224	186	230
116	4	Planlagt vedligeholdelse	118.325	78	380	670
116	4	- Heraf dækkes ved henlæggelser	-118.325	-78	-380	-670
117		Normalstandsættelse ved fraflytning	1.507	10	21	7
117		- Heraf dækkes ved henlæggelser	-1.507	-10	-21	-7
118		Særlige aktiviteter i alt	2.643	3	2	2
119	5	Diverse udgifter	80.407	87	89	94
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>461.524</b>	<b>469</b>	<b>314</b>	<b>340</b>
		<b>Henlæggelser</b>				
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	366.234	385	366	534
121		Normalstandsættelse ved fraflytning	6.506	0	187	20
123		Henlagt til tab ved fraflytning og lejeledighed	400.000	308	400	400
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>772.740</b>	<b>693</b>	<b>953</b>	<b>954</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.641.531</b>	<b>1.596</b>	<b>1.663</b>	<b>1.714</b>

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab kr. 2019	Regnskab (1.000 kr.) 2018	Budget (1.000 kr.) 2019	Budget (1.000 kr.) 2020
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
129	6	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	-1.837	58	0	28
		2. Heraf dækker henlæggelser	1.837	0	0	-28
131		Finansielle udgifter	9.868	4	0	4
133		Hensat til tab på debitorer	12.000	61	47	38
134		Korrektion vedr. tidligere år	70.401	3	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	92.269	126	47	42
139		<b>Udgifter i alt</b>	1.733.800	1.722	1.710	1.756
140		Årets resultat overført	0	0	0	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	1.733.800	1.722	1.710	1.756
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	7	Lejeindtægter	1.729.643	1.722	1.710	1.756
203.9	8	Andre ordinære indtægter	4.157	0	0	0
		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	1.733.800	1.722	1.710	1.756
		<b>Andre indtægter</b>				
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	0	0	0	0
210		<b>Indtægter i alt</b>	1.733.800	1.722	1.710	1.756

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2019	2018 (1.000 kr.)
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>Tilgodehavende</b>		
305	9	Leje inkl. varme	85.332	101
		Deposita lån	26.358	44
		Varmeudgift	260.403	318
		- Overført oliebeholdning	57.120	57
		Vandudgift	42.067	47
		Andre tilgodehavender	0	6
		Øvrige debitorer	5.310	5
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>476.591</b>	<b>577</b>
307		Mellemregning med bygningsejer	2.917.796	2.487
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>2.917.796</b>	<b>2.487</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.394.387</b>	<b>3.064</b>
		<b>PASSIVER</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.197.749	950
402	11	Normalistsandsættelse ved fraflytning	257.317	252
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	882.431	785
406	13	Andre henlæggelser	108.461	98
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.445.959</b>	<b>2.086</b>
407	0	Akkumulerede resultat	0	0
		<b>Henlæggelser - netto</b>	<b>2.445.959</b>	<b>2.086</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
414		Deposita	273.909	345
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>273.909</b>	<b>345</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419		Aconto varmebidrag	364.164	365
419		Aconto vandbidrag	34.809	43
423	14	Forudbetalt leje	33.101	24
425	15	Anden gæld	242.445	201
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>674.520</b>	<b>632</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>3.394.387</b>	<b>3.064</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			kr. 2019	(1.000 kr.) 2018	(1.000 kr.) 2019	(1.000 kr.) 2020
1		RENOVATION				
		Faste renovationsudgifter	1.503	4	4	4
		Storskrald	3.309	13	0	15
		RENOVATION I ALT	4.812	17	4	19
2	114	FREMMEDE TJENESTEYDELSER				
		Snerydning	43.135	2	35	10
		Skorstensfejning	0	3	3	4
		Vagtordning	1.437	1	0	1
		FREMMEDE TJENESTEYDELSER I ALT	44.571	6	38	14
3	115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE				
		Bygning, klimaskærm	100.854	107	0	77
		Bygning, fælles indvendig	57.103	0	0	30
		Bygning, tekniske installationer	175.946	118	186	123
		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT	333.903	224	186	230
4	116	PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE				
		PPV-INT's honorar	6.698	4	20	38
		PPV-Bygning, klimaskærm	106.655	74	0	0
		PPV-tekniske installationer	4.972	0	360	632
			118.325	78	380	670
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-118.325	-78	-380	-670
		PPV-omkostninger - samlet	118.325	78	380	670
		Dækket af henlæggelser - samlet	-118.325	-78	-380	-670
		EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT	0	0	0	0

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			kr. 2019	(1.000 kr.) 2018	(1.000 kr.) 2019	(1.000 kr.) 2020
5	119	DIVERSE UDGIFTER				
		Beboeraktiviteter	0	0	2	2
		Beboermøder	0	0	1	1
		Omk. i forb. m. udsætt. forr.	80.407	87	86	91
		DIVERSE UDGIFTER I ALT	80.407	87	89	94
6	129	TAB VED LEJELEDIGHED				
		Lejetab - tomme lejligheder	232.317	62	125	228
		Varmetab - tomme lejligheder	55.494	15	7	79
		Vandafgift - tomme lejligheder	12.407	4	11	15
		El - tomme lejligheder	4.680	1	7	4
		Heraf dækket af henlæggelser	-304.898	-83	-150	-325
		TAB VED LEJELEDIGHED IALT	0	0	0	0
7	201	LEJEINDTÆGTER				
		Leje	1.352.184	1.331	1.352	1.454
		Kapitalafgift	132.551	147	113	124
		Administrationsbidrag	177.600	178	178	178
		Leje - særlige lejemål	67.308	67	67	0
		LEJEINDTÆGTER I ALT	1.729.643	1.722	1.710	1.756
8	203	ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER				
		Opkrævningsgebyr	4.157	0	0	0
		Diverse	0	0	0	0
		ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	4.157	0	0	0

## Noter til balance

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	(1.000 kr.) 2018
9	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	600.131	502
		Tilgodehavende fraflyttere	394.023	473
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-910.000	-898
		Betalingsaftaler	-500	5
		Udlæg beboerfakturaer	1.679	18
		<b>LEJE INCL. VARME I ALT</b>	<b>85.332</b>	<b>101</b>
		<b>HENLÆGGELSER</b>		
10	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	949.840	643
		Forbrug af henlæggelser (kto 116)	-118.325	-78
		Henlagt indeværende år (kto 120)	366.234	385
		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE I ALT</b>	<b>1.197.749</b>	<b>950</b>
		Ud fra det nuværende henlæggelsesniveau er der kun midler til igangsætning af de mest nødvendige arbejder. Der er behov for tilpasning af afdelingens økonomi og vedligeholdelsesplaner til bygningsejers langsigtede planer for boligafdelingen. Da vi ikke for nuværende kender bygningsejers langsigtede planer for afdelingen, men kan konstatere, at såvel huslejeregulering samt tilskud til afdelingen, svinger fra år til år, er det ikke muligt at opgøre det reelle vedligeholdelsefterslæb i kr.		
11	402	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING</b>		
		Henlagt tidligere år	252.318	263
		Forbrug af henlæggelser (kto 117)	-1.507	-10
		Henlagt indeværende år (kto 121)	6.506	0
		<b>NORMALISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING I ALT</b>	<b>257.317</b>	<b>252</b>
12	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	785.492	560
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129)	-304.898	-83
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130)	1.837	0
		Henlagt indeværende år (kto 123)	400.000	308
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER I ALT</b>	<b>882.431</b>	<b>785</b>

## Noter til balance

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	(1.000 kr.) 2018
13	406	<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Henlagt tidligere år - varmeafdelinger	98.327	135
		Forbrug af henlæggelser - varmeafdelinger	0	-45
		Årets henlæggelser - varmeafdelinger	10.134	8
		I alt henlæggelser - varmeafdelinger	108.461	98
		<b>ANDRE HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>108.461</b>	<b>98</b>
14	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje	33.101	22
		Forudbetalt leje indflyttere	0	1
		Forudbetalt forbrugskunder	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>33.101</b>	<b>24</b>
15	425	<b>Anden gæld</b>		
		Rekvisitioner (Forud)	6.700	0
		Kreditor	200.739	201
		Forudbetalt leje fraflyttere	34.127	0
		Periodeafgrænsningsposter	879	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>242.445</b>	<b>201</b>



## Resultatopgørelse

Specifikation	Regnskab 2019 (1.000 kr.)	Regnskab 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)	Budget 2020 (1.000 kr.)
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
Offentlige og andre faste udgifter	407	434	396	420
Variable udgifter	462	469	314	340
Henlæggelser	773	693	953	954
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.642</b>	<b>1.596</b>	<b>1.663</b>	<b>1.714</b>
Ekstraordinære udgifter	92	126	47	42
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.734</b>	<b>1.722</b>	<b>1.710</b>	<b>1.756</b>
Årets resultat overført	0	0	0	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>1.734</b>	<b>1.722</b>	<b>1.710</b>	<b>1.756</b>
<b>Indtægter</b>				
<b>Andre ordinære indtægter</b>				
Lejeindtægter	1.730	1.722	1.710	1.756
Renter	0	0	0	0
Andre ordinære indtægter	4	0	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.734</b>	<b>1.722</b>	<b>1.710</b>	<b>1.756</b>
Andre indtægter	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.734</b>	<b>1.722</b>	<b>1.710</b>	<b>1.756</b>

## Balance

Specifikation	Regnskab 2019 (1.000 kr.)	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavende	477	577
Værdipapirer	0	0
Mellemregning med bygningssejer	2.918	2.487
Bankbeholdning	0	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.394</b>	<b>3.064</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.446	2.086
Resultat	0	0
Deposita	274	345
Kortfristet gæld	675	632
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>3.394</b>	<b>3.064</b>