



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 291

Inissarsuit Aasianniittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Qeqertalik

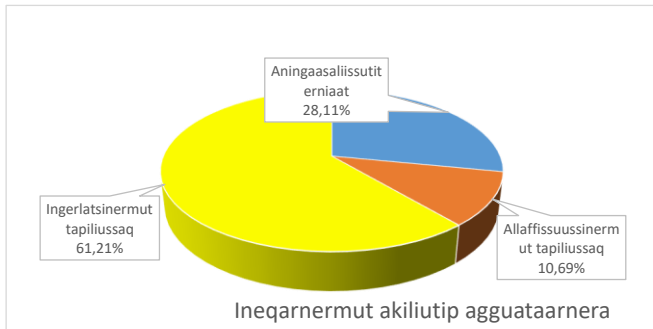
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	131 stk.	131 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	8.365,96 m ²	8.365,96 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,86 m ²	63,86 m ²

Qeqertalik Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGNERSUUT 2020	MISSINGNERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.653.912	1.653.912	0	1.653.912
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	314.500	327.800	-13.300	321.353
Illuutitut sillimmit	222.200	176.027	46.173	209.364
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	197.000	275.500	-78.500	221.750
INI-p allaffissuussineranut	628.800	628.800	0	628.800
Misissuineq	19.000	15.600	3.400	19.000
Inissialerisut	727.730	727.730	0	395.230
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	19.250	22.700	-3.450	26.139
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	669.278	968.527	-299.249	443.653
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.760.000	147.925	1.612.076	1.229.610
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.760.000	-147.925	-1.612.076	-1.229.610
Oqulerineq	0	0	0	578
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-578
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	233.696
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-233.696
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	70.700	11.500	59.200	113.935
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-70.700	0	-70.700	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	8.646	8.646	0	8.646
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	0	0	0	0
Anisitsinerit inissiigallarnerillu	40.526	33.500	7.026	38.597
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	50.200	-50.200	82.327
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	161.500	-161.500	53.014
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	50.000	0	50.000	-16.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	12.137
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	920.256	920.256	0	920.256
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	114.800	114.800	0	114.800
Inissiat inoqanginneranni annaasat	298.400	298.400	0	298.400
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.884.298	6.395.398	-511.100	5.545.314
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.050.488	5.050.398	90	4.926.300
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	2.240
Isertitat immikkut ittut	833.810	1.345.000	-511.190	813.318
Isertitat katinneri	5.884.298	6.395.398	-511.100	5.741.858
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	196.545

Missingnersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,00 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (28,11% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

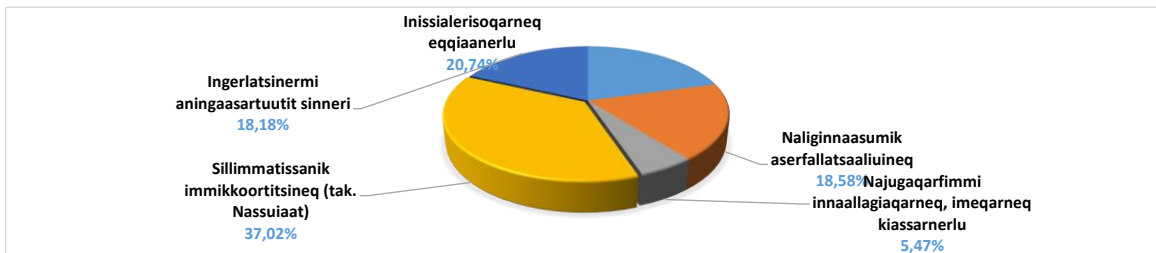
Allaffissornermut akiliut (kr. 628.800 assigaa 10,69% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.601.586 assigaa 61,21% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	920.256	147.925	1.229.610	1.854.983
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	114.800	-11.500	-113.935	0
Inissiap inoqannginnerani annaasat	298.400	89.300	0	0
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-33	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 291

Flerfamiliehuse beliggende i Aasiaat
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

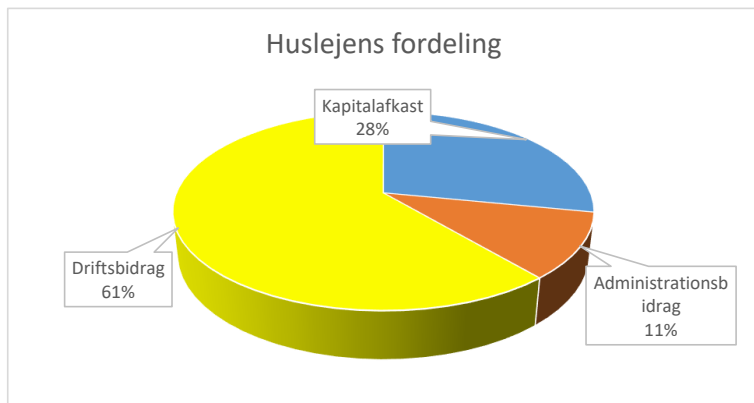
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	131 stk.	131 stk.
Samlet areal i afdelingen	8.365,96 m ²	8.365,96 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,86 m ²	63,86 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.653.912	1.653.912	0	1.653.912
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	314.500	327.800	-13.300	321.353
Bygningsforsikringer	222.200	176.027	46.173	209.364
El og varme i fællesarealer	197.000	275.500	-78.500	221.750
Administrationsbidrag til INI	628.800	628.800	0	628.800
Revision	19.000	15.600	3.400	19.000
Ejendomsservice	727.730	727.730	0	395.230
Renholdelse og snydning mv.	19.250	22.700	-3.450	26.139
Almindelig vedligeholdelse	669.278	968.527	-299.249	443.653
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.760.000	147.925	1.612.076	1.229.610
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-1.760.000	-147.925	-1.612.076	-1.229.610
Skimmelrenoveringer	0	0	0	578
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-578
Tilskudssager	0	0	0	233.696
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-233.696
Normalistsandsættelse ved fraflytning	70.700	11.500	59.200	113.935
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-70.700	0	-70.700	0
Boligklagenævn	8.646	8.646	0	8.646
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	0	0	0	0
Udsættelser og genhusning	40.526	33.500	7.026	38.597
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	50.200	-50.200	82.327
Afvikling af tidligere års underskud	0	161.500	-161.500	53.014
Forventet regulering af restancer	50.000	0	50.000	-16.000
Øvrige udgifter	0	0	0	12.137
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	920.256	920.256	0	920.256
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	114.800	114.800	0	114.800
Tab ved lejeledighed	298.400	298.400	0	298.400
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.884.298	6.395.398	-511.100	5.545.314
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.050.488	5.050.398	90	4.926.300
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	2.240
Ekstraordinære indtægter	833.810	1.345.000	-511.190	813.318
Samlede indtægter	5.884.298	6.395.398	-511.100	5.741.858
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	196.545

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (28,11% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

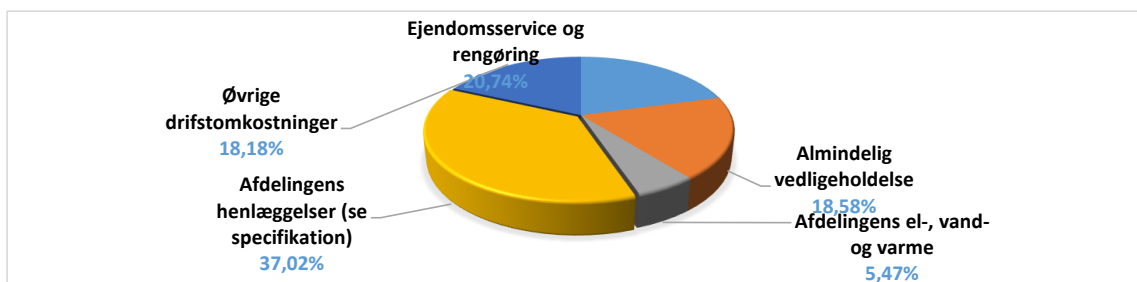
Administrationsvederlag (kr. 628.800 svarende til 10,69% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.601.586 svarende til 61,21% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	920.256	147.925	1.229.610	1.749.796
Istandsættelse ved fraflytning	114.800	0	113.935	112.500
Tab ved lejeledighed	298.400	0	0	292.500
Andre henlæggelser	0	0	-33	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejemudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.