



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 315

Inissarsuit illuinnaat **Ilullu uiguleriaat Qasigiannuaniittut**
Inissiamik piginnittoq: **Kommune Qeqertalik**

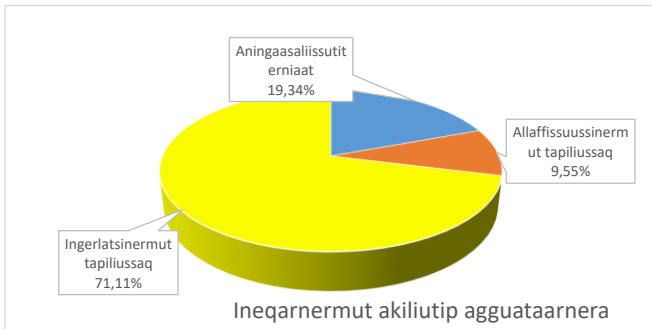
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	26 stk.	27 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.479,86 m ²	1.544,86 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	56,92 m ²	57,22 m ²

Qeqertalik Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia.
Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	252.816	258.672	-5.856	258.452
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	76.360	51.600	24.760	68.663
Illuutitut sillimmit	30.500	31.252	-752	19.937
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	28.000	36.100	-8.100	28.661
INI-p allaffissuussineranut	124.800	129.600	-4.800	128.800
Misissuineq	19.570	15.600	3.970	19.000
Inissialerisut	260.010	201.910	58.100	261.700
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	7.500	4.400	3.100	4.279
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	177.582	427.503	-249.921	95.119
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	310.000	369.811	-59.811	142.146
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-310.000	-369.811	59.811	-142.146
Oqulerineq	0	0	0	1.781
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	30.900	29.700	1.200	47.604
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-30.900	-29.700	-1.200	-47.604
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	1.716	1.848	-132	1.848
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	1.680	2.100	-420	1.600
Anisitsinerit inissiigallamerillu	26.259	24.800	1.459	25.010
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	-428
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-148.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	551
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	231.729	177.085	54.644	177.085
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	28.500	28.500	0	28.500
Inissiat inoqanginneranni annaasat	40.000	94.800	-54.800	94.800
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.307.022	1.485.770	-178.749	1.067.358
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.197.144	1.243.807	-46.663	1.207.146
Erniat	2.000	0	2.000	3.606
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	53
Isertitat immikkut ittut	107.877	241.964	-134.087	308
Isertitat katinneri	1.307.021	1.485.770	-178.749	1.211.113
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	1	0	1	143.755

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,00 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (19,34% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

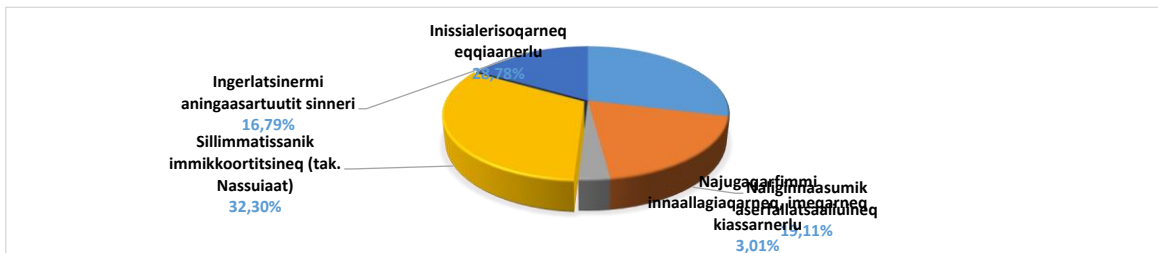
Allaffissornermut akiliut (kr. 124.800 assigaa 9,55% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 929.406 assigaa 71,11% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfip aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	231.729	369.811	142.146	747.212
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	28.500	-29.700	-47.604	109.505
Inissiap inoqannginnerani annaasat	40.000	26.500	39.129	412.992
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-101	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qasigiannugit
Poul Hansensvej 25, B 746,
Postboks 162
3951 Qasigiannugit

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 315

Flerfamilie samt enfam. & dobbelthuse beliggende i Qasigianniguit
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

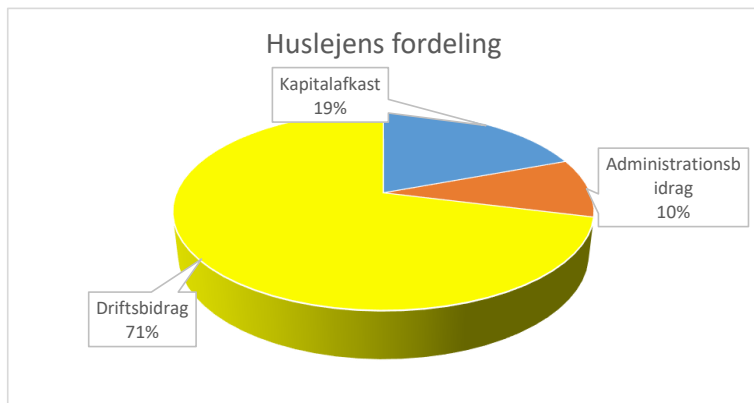
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	26 stk.	27 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.479,86 m ²	1.544,86 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	56,92 m ²	57,22 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamilie samt enfam. & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	252.816	258.672	-5.856	258.452
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	76.360	51.600	24.760	68.663
Bygningsforsikringer	30.500	31.252	-752	19.937
El og varme i fællesarealer	28.000	36.100	-8.100	28.661
Administrationsbidrag til INI	124.800	129.600	-4.800	128.800
Revision	19.570	15.600	3.970	19.000
Ejendomsservice	260.010	201.910	58.100	261.700
Renholdelse og snydning mv.	7.500	4.400	3.100	4.279
Almindelig vedligeholdelse	177.582	427.503	-249.921	95.119
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	310.000	369.811	-59.811	142.146
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-310.000	-369.811	59.811	-142.146
Skimmelreoveringer	0	0	0	1.781
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	30.900	29.700	1.200	47.604
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-30.900	-29.700	-1.200	-47.604
Boligklagenævn	1.716	1.848	-132	1.848
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	1.680	2.100	-420	1.600
Udsættelser og genhusning	26.259	24.800	1.459	25.010
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	-428
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-148.000
Øvrige udgifter	0	0	0	551
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	231.729	177.085	54.644	177.085
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	28.500	28.500	0	28.500
Tab ved lejeledighed	40.000	94.800	-54.800	94.800
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.307.022	1.485.770	-178.749	1.067.358
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.197.144	1.243.807	-46.663	1.207.146
Renter	2.000	0	2.000	3.606
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	53
Ekstraordinære indtægter	107.877	241.964	-134.087	308
Samlede indtægter	1.307.021	1.485.770	-178.749	1.211.113
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	1	0	1	143.755

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (19,34% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

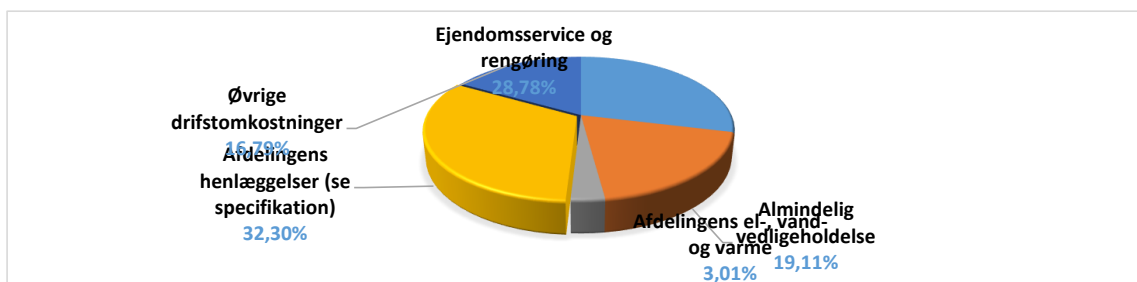
Administrationsvederlag (kr. 124.800 svarende til 9,55% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 929.406 svarende til 71,11% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	231.729	369.811	142.146	914.209
Istandsættelse ved fraflytning	28.500	29.700	47.604	89.755
Tab ved lejeledighed	40.000	41.800	39.129	466.771
Andre henlæggelser	0	0	-101	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejemudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qasigiannugit
Poul Hansensvej 25, B 746,
Postboks 162
3951 Qasigiannugit

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.