



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 325

Ilulissani inissimasooq

Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

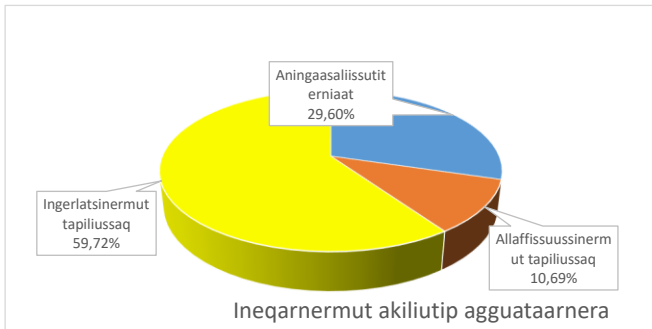
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	289 stk.	289 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	19.330,28 m ²	19.330,28 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	66,89 m ²	66,89 m ²

Avannaata Kommunia sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaquariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

1,96%

**assigalugu
1,01 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniat inissianut piginnittunut	3.841.404	3.838.504	2.900	3.843.820
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.299.996	1.253.700	46.296	1.231.340
Illuutitut sillimmatit	269.600	398.816	-129.216	246.744
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	440.800	518.400	-77.600	419.738
INI-p allaffissuussineranut	1.387.200	1.387.200	0	1.388.000
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	1.052.250	1.052.250	0	1.903.200
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	109.384	167.000	-57.616	100.028
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.643.074	2.083.849	-440.775	1.592.229
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	410.000	105.660	304.340	1.082.912
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-410.000	-105.660	-304.340	-476.132
Oqulerineq	0	0	0	25.387
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	282.573
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-282.573
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	248.500	416.800	-168.300	402.964
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-248.500	-33.000	-215.500	-33.037
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	19.074	19.074	0	19.206
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	74.899	64.000	10.899	34.705
Anisitsinerit inissiigallamerillu	53.729	59.800	-6.071	51.172
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	80.200	71.000	9.200	106.109
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	26.543	0	26.543	26.543
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	120.000	257.100	-137.100	175.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	94.203
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.029.679	2.004.973	24.706	2.004.973
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	385.000	385.000	0	398.919
Inissiat inoqanginneranni annaasat	127.500	127.500	0	127.500
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	12.979.332	14.090.666	-1.111.334	14.784.523
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	11.954.040	11.951.023	3.017	11.606.224
Erniat	10.000	0	10.000	15.301
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	3.600	0	3.600	25.011
Isertitat immikkut ittut	777.611	2.136.043	-1.358.432	987.961
Isertitat katinneri	12.745.251	14.087.066	-1.341.815	12.634.497
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	-234.081	-3.600	-230.481	-2.150.026

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **1,96 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (29,6% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinitt akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

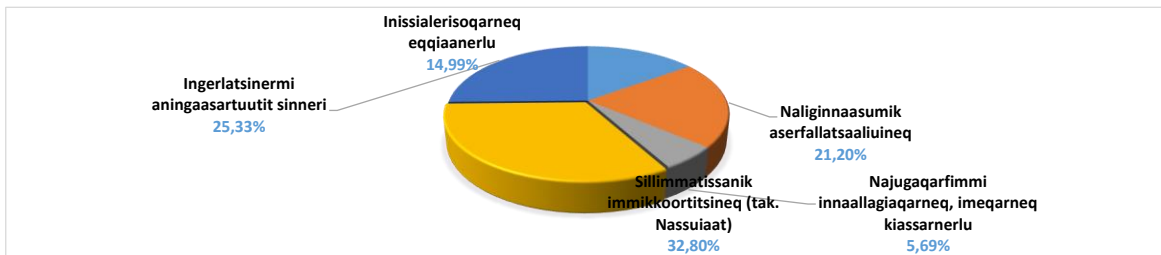
Allaffissornermut akiliut (kr. 1.387.200 assigaa 10,69% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 7.750.728 assigaa 59,72% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamat pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.029.679	105.660	476.132	476.132
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	385.000	-416.800	-402.964	33.037
Inissiap inoqannginnerani annaasat	127.500	168.886	120.146	255.234
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-1.437	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorunnersusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 325

Beliggende i Ilulissat

Bygningsejer: Avannaata Kommunua

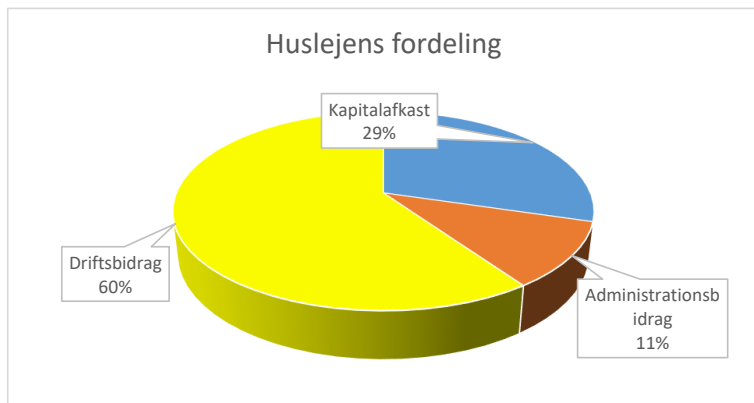
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	289 stk.	289 stk.
Samlet areal i afdelingen	19.330,28 m ²	19.330,28 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	66,89 m ²	66,89 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunua udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunua. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

1,96%

svarende til
1,01 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

UDGIFTER	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	REGNSKAB
	2020	2019		2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.841.404	3.838.504	2.900	3.843.820
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.299.996	1.253.700	46.296	1.231.340
Bygningsforsikringer	269.600	398.816	-129.216	246.744
El og varme i fællesarealer	440.800	518.400	-77.600	419.738
Administrationsbidrag til INI	1.387.200	1.387.200	0	1.388.000
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	1.052.250	1.052.250	0	1.903.200
Renholdelse og snerydning mv.	109.384	167.000	-57.616	100.028
Almindelig vedligeholdelse	1.643.074	2.083.849	-440.775	1.592.229
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	410.000	105.660	304.340	1.082.912
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-410.000	-105.660	-304.340	-476.132
Skimmelrenoveringer	0	0	0	25.387
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	282.573
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-282.573
Normalstandsættelse ved fraflytning	248.500	416.800	-168.300	402.964
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-248.500	-33.000	-215.500	-33.037
Boligklagenævn	19.074	19.074	0	19.206
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	74.899	64.000	10.899	34.705
Udsættelser og genhusning	53.729	59.800	-6.071	51.172
Tab ved lejeledighed og fraflytning	80.200	71.000	9.200	106.109
Afvikling af tidligere års underskud	26.543	0	26.543	26.543
Forventet regulering af restancer	120.000	257.100	-137.100	175.000
Øvrige udgifter	0	0	0	94.203
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.029.679	2.004.973	24.706	2.004.973
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	385.000	385.000	0	398.919
Tab ved lejeledighed	127.500	127.500	0	127.500
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	12.979.332	14.090.666	-1.111.334	14.784.523
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	11.954.040	11.951.023	3.017	11.606.224
Renter	10.000	0	10.000	15.301
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	3.600	0	3.600	25.011
Ekstraordinære indtægter	777.611	2.136.043	-1.358.432	987.961
Samlede indtægter	12.745.251	14.087.066	-1.341.815	12.634.497
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	-234.081	-3.600	-230.481	-2.150.026

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

1,96 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (29,6% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

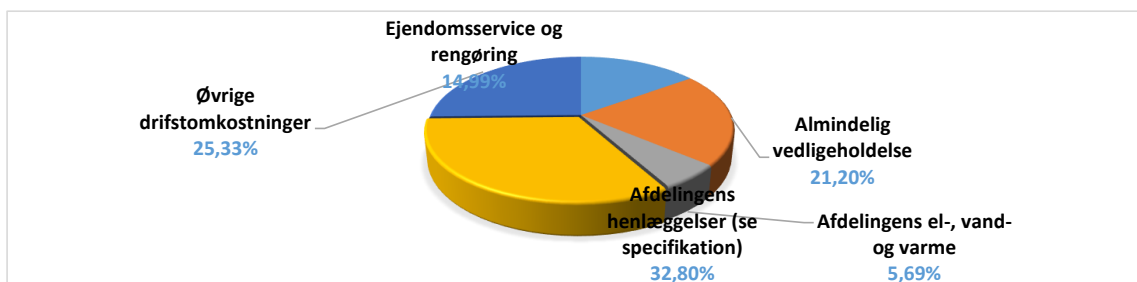
Administrationsvederlag (kr. 1.387.200 svarende til 10,69% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 7.750.728 svarende til 59,72% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.029.679	105.660	476.132	344.665
Istandsættelse ved fraflytning	385.000	33.000	402.964	0
Tab ved lejeledighed	127.500	62.000	120.146	135.089
Andre henlæggelser	0	0	-1.437	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



WWW.JESPERDELEURAN.DK

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.