



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 346

Qeqertarsuarmi inissimasoq  
Piginnittoq: Kommune Qeqertalik

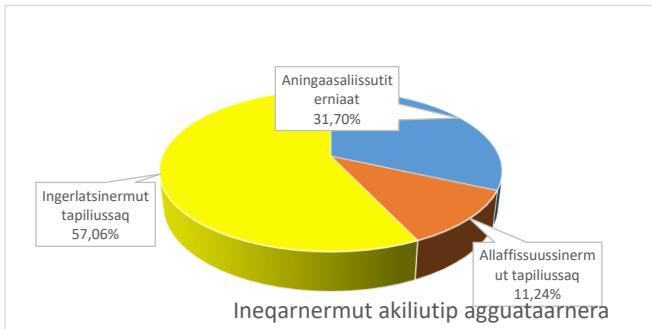
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	92 stk.	90 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	5.790,30 m <sup>2</sup>	5.646,30 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,94 m <sup>2</sup>	62,74 m <sup>2</sup>

Qeqertalik Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.246.037	1.244.440	1.597	1.247.043
Imeqarnermut akiliut	0	2.800	-2.800	0
Eqqaaveqarneq	15.290	12.800	2.490	18.731
Illuutitut sillimmit	125.100	114.948	10.152	175.865
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	104.500	135.400	-30.900	120.475
INI-p allaffissuussineranut	441.600	432.000	9.600	432.000
Misissuineq	19.570	15.600	3.970	19.000
Inissialerisut	259.580	197.980	61.600	264.400
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	2.250	9.700	-7.450	3.918
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	492.175	778.531	-286.356	425.173
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.950.000	1.225.660	1.724.339	532.619
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.950.000	-1.225.660	-1.724.339	-532.619
Oqulerineq	0	0	0	126.291
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	97.200	75.200	22.000	74.903
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-97.200	-75.200	-22.000	-74.903
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	6.072	5.940	132	5.940
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	3.361	5.150	-1.789	3.200
Anisitsinerit inissigallamerillu	75.072	81.100	-6.028	71.498
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	2
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	80.300	56.400	23.900	49.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	2.067
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	846.945	621.093	225.852	621.093
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	80.000	55.000	25.000	55.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	132.600	132.600	0	132.600
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>3.930.452</b>	<b>3.901.482</b>	<b>28.970</b>	<b>3.773.296</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	3.646.001	3.634.846	11.155	3.559.959
Erniat	10.000	0	10.000	15.736
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	29.760	29.500	260	30.671
Isertitat immikkut ittut	244.691	237.136	7.555	184.387
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>3.930.452</b>	<b>3.901.482</b>	<b>28.970</b>	<b>3.790.753</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.458</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,00 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missingnersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (31,7% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

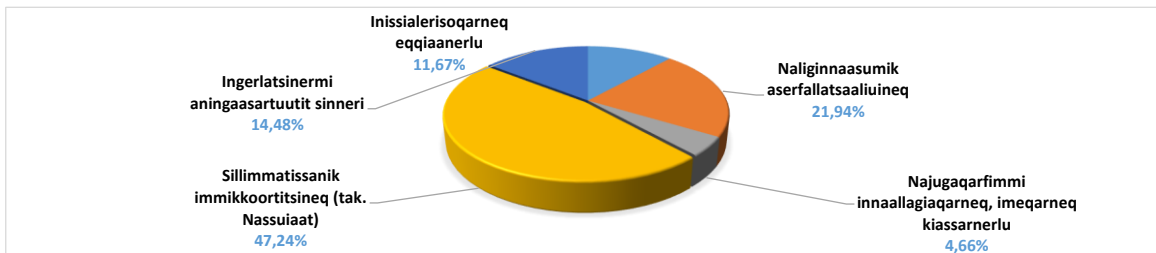
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 441.600 assigaa 11,24% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

#### Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 2.242.815 assigaa 57,06% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinerimi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusianik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaanngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanerimi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanerimi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	846.945	1.225.660	532.619	4.323.751
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	80.000	-75.200	-74.903	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	132.600	104.000	104.719	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-7.149	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinerimi aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpaat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Illit najugaqarfit



### Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Qeqertarsuaq  
Holten Møllerip aqq. 3-D,  
Postboks 501  
3953 Qeqertarsuaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 346

Flerfamilie samt enfam. & dobbelthuse beliggende i Qeqertarsuaq  
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

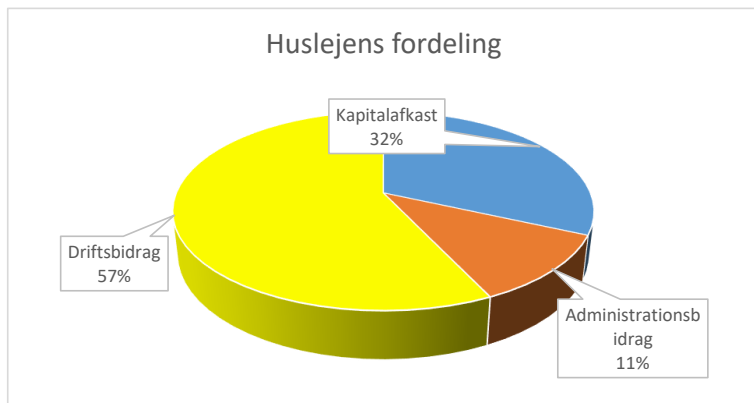
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	92 stk.	90 stk.
Samlet areal i afdelingen	5.790,30 m <sup>2</sup>	5.646,30 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,94 m <sup>2</sup>	62,74 m <sup>2</sup>

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamilie samt enfam. & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til  
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.246.037	1.244.440	1.597	1.247.043
Vandafgift	0	2.800	-2.800	0
Renovation	15.290	12.800	2.490	18.731
Bygningsforsikringer	125.100	114.948	10.152	175.865
El og varme i fællesarealer	104.500	135.400	-30.900	120.475
Administrationsbidrag til INI	441.600	432.000	9.600	432.000
Revision	19.570	15.600	3.970	19.000
Ejendomsservice	259.580	197.980	61.600	264.400
Renholdelse og snerydning mv.	2.250	9.700	-7.450	3.918
Almindelig vedligeholdelse	492.175	778.531	-286.356	425.173
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.950.000	1.225.660	1.724.339	532.619
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-2.950.000	-1.225.660	-1.724.339	-532.619
Skimmelrenoveringer	0	0	0	126.291
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	97.200	75.200	22.000	74.903
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-97.200	-75.200	-22.000	-74.903
Boligklagenævn	6.072	5.940	132	5.940
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	3.361	5.150	-1.789	3.200
Udsættelser og genhusning	75.072	81.100	-6.028	71.498
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	2
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	80.300	56.400	23.900	49.000
Øvrige udgifter	0	0	0	2.067
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	846.945	621.093	225.852	621.093
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	80.000	55.000	25.000	55.000
Tab ved lejeledighed	132.600	132.600	0	132.600
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.930.452</b>	<b>3.901.482</b>	<b>28.970</b>	<b>3.773.296</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	3.646.001	3.634.846	11.155	3.559.959
Renter	10.000	0	10.000	15.736
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	29.760	29.500	260	30.671
Ekstraordinære indtægter	244.691	237.136	7.555	184.387
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.930.452</b>	<b>3.901.482</b>	<b>28.970</b>	<b>3.790.753</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.458</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (31,7% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

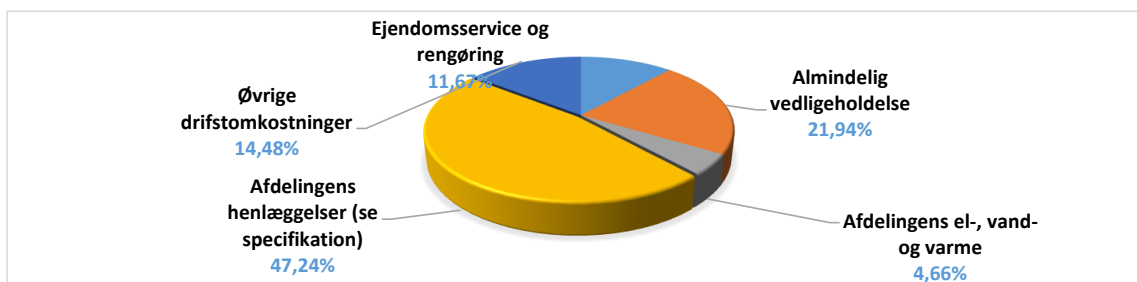
#### Administrationsvederlag (kr. 441.600 svarende til 11,24% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 2.242.815 svarende til 57,06% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	846.945	1.225.660	532.619	4.412.225
Istandsættelse ved fraflytning	80.000	75.200	74.903	297.677
Tab ved lejeledighed	132.600	135.000	104.719	407.576
Andre henlæggelser	0	0	-7.149	0

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



#### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Qeqertarsuaq  
Holten Møllerip aqq. 3-D,  
Postboks 501  
3953 Qeqertarsuaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*