



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 375

Illuinaat, Illullu uiguleriaat Qaanaamiittut
Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

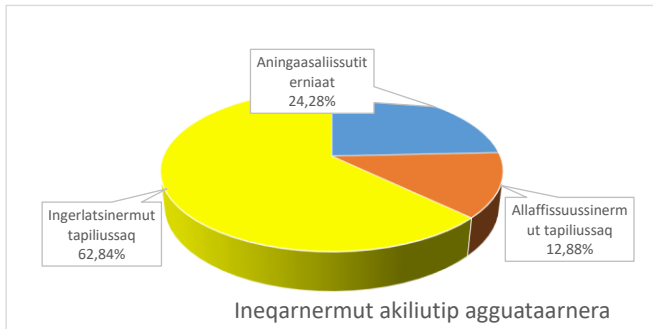
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	107 stk.	106 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	6.588,40 m ²	6.419,60 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	61,57 m ²	60,56 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	967.734	946.108	21.626	966.557
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	91.100	136.063	-44.963	83.782
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	208.100	208.500	-400	198.190
INI-p allaffissuussineranut	513.600	508.800	4.800	512.400
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	0	0	0	0
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	5.004	14.900	-9.896	3.519
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	691.780	547.281	144.499	698.885
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	720.000	1.859.623	-1.139.623	865.250
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-720.000	-1.859.623	1.139.623	-865.250
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	44.000	70.600	-26.600	58.494
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-44.000	-70.600	26.600	-58.494
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.062	6.996	66	6.930
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	9.060	8.600	460	8.397
Anisitsinerit inissiigallamerillu	58.336	53.500	4.836	55.556
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	300	0	300	489
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	235.500	355.000	-119.500	245.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	2.455
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	657.018	657.018	0	657.018
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	204.332	250.972	-46.640	250.972
Inissiat inoqanginneranni annaasat	318.300	318.300	0	318.300
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	3.986.226	4.030.738	-44.512	4.027.450
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	3.981.726	4.030.738	-49.012	3.977.310
Erniat	4.500	0	4.500	9.455
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	308
Isertitat katinneri	3.986.226	4.030.738	-44.512	3.987.073
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-40.377

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (24,28% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

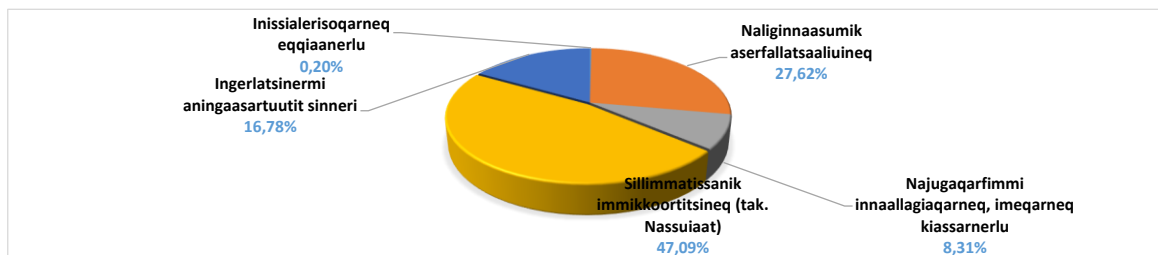
Allaffissornermut akiliut (kr. 513.600 assigaa 12,88% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 2.504.892 assigaa 62,84% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinerimi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassappot, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappot illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanerimi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	657.018	1.859.623	865.250	2.621.742
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	204.332	-70.600	-58.494	331.536
Inissiap inoqannginnerani annaasat	318.300	269.393	222.535	479.227
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	102.484

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinerimi aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfii

Saaffiginnittarfik Qaanaaq
B-44,
Postboks 80
3971 Qaanaaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 375

Beliggende i Qaanaaq

Bygningsejer: Qaasuitsup Kommunia

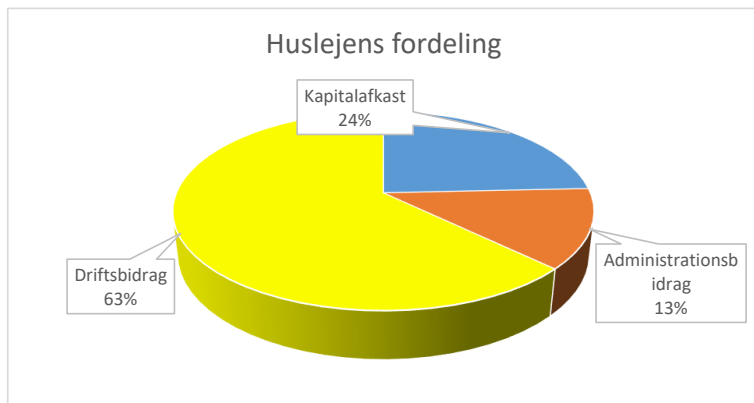
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	107 stk.	106 stk.
Samlet areal i afdelingen	6.588,40 m ²	6.419,60 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	61,57 m ²	60,56 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qaasuitsup Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qaasuitsup Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	<u>BUDGET</u>	<u>BUDGET</u>	<u>ÆNDRING</u>	<u>REGNSKAB</u>
	2020	2019		2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.

Kapitalafkast til bygningsejer	967.734	946.108	21.626	966.557
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	91.100	136.063	-44.963	83.782
El og varme i fællesarealer	208.100	208.500	-400	198.190
Administrationsbidrag til INI	513.600	508.800	4.800	512.400
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	0
Renholdelse og snerydning mv.	5.004	14.900	-9.896	3.519
Almindelig vedligeholdelse	691.780	547.281	144.499	698.885
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	720.000	1.859.623	-1.139.623	865.250
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-720.000	-1.859.623	1.139.623	-865.250
Skimmelreneveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	44.000	70.600	-26.600	58.494
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-44.000	-70.600	26.600	-58.494
Boligklagenævn	7.062	6.996	66	6.930
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	9.060	8.600	460	8.397
Udsættelser og genhusning	58.336	53.500	4.836	55.556
Tab ved lejeledighed og fraflytning	300	0	300	489
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	235.500	355.000	-119.500	245.000
Øvrige udgifter	0	0		2.455
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	657.018	657.018	0	657.018
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	204.332	250.972	-46.640	250.972
Tab ved lejeledighed	318.300	318.300	0	318.300
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.986.226	4.030.738	-44.512	4.027.450
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	3.981.726	4.030.738	-49.012	3.977.310
Renter	4.500	0	4.500	9.455
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	308
Samlede indtægter	3.986.226	4.030.738	-44.512	3.987.073
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-40.377

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejebudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (24,28% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

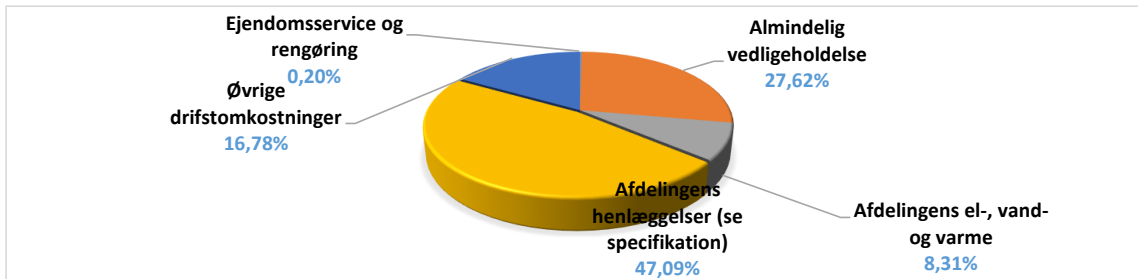
Administrationsvederlag (kr. 513.600 svarende til 12,88% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.504.892 svarende til 62,84% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenene eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i	Forventet behov	Opsparret 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	657.018	1.859.623	865.250	2.566.825
Istandsættelse ved fraflytning	204.332	70.600	58.494	314.642
Tab ved lejeledighed	318.300	195.700	222.535	568.692
Andre henlæggelser	0	0	0	102.484

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling

Kontaktoplysninger



Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qaanaaq
B-44,
Postboks 80
3971 Qaanaaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.