



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 116

Inissarsuit Qaortumiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

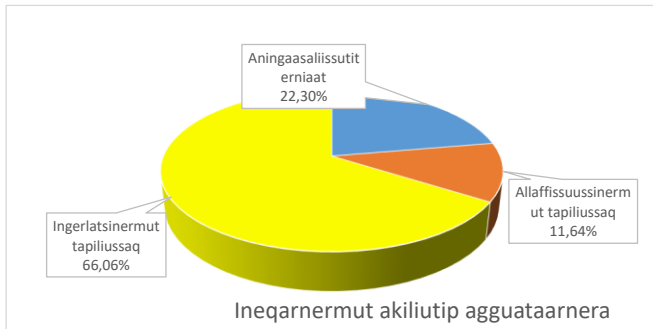
	<u>Missingnersuut 2020</u>	<u>Missingnersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	40 stk.	35 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	2.341,60 m ²	2.052,00 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	58,54 m ²	58,63 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingnersuusiussimavaa. Missingnersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missingnersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingnersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingnersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingnersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
nalequssaafigineqarnissaa**

2,00%

**assigalugu
1,12 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	367.892	330.392	37.500	307.353
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	77.328	62.000	15.328	77.330
Illuutitut sillimmatit	25.000	20.593	4.407	20.344
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	17.500	32.000	-14.500	16.515
INI-p allaffissuussineranut	192.000	168.000	24.000	169.200
Misissuineq	19.000	18.800	200	19.000
Inissialerisut	0	0	0	31.450
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	15.250	35.000	-19.750	14.841
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	199.036	150.144	48.892	219.441
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	180.000	42.264	137.736	7.743
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-180.000	-42.264	-137.736	-7.743
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartilluq naliginnaasumik iluarsartuussineq	19.900	13.054	6.846	18.355
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-19.900	-13.054	-6.846	-18.355
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	2.640	2.310	330	1.980
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	2.500	2.500	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	5.082	0	5.082	0
Anisitsinerit inissigallarnerillu	28.750	20.900	7.850	22.385
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	33.900	-33.900	16.933
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	181.356	85.791	95.565	173.391
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	36.500	31.000	5.500	9.000
Aningaasartutit sinneri	5.265	0	0	777.356
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	184.680	154.666	30.014	154.666
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	24.707	40.000	-15.293	40.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	265.130	285.144	-20.014	285.144
Oqummik akiuinieranni inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.649.616	1.473.140	171.211	2.356.329
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.576.328	1.389.140	187.188	1.365.179
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	41.762	0	41.762	5.702
Isertitat katinneri	1.618.090	1.389.140	228.950	1.370.881
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	31.526	-84.000	115.526	-985.448

Missinggersuummi 2020-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

2,00 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (22,3% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanup illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

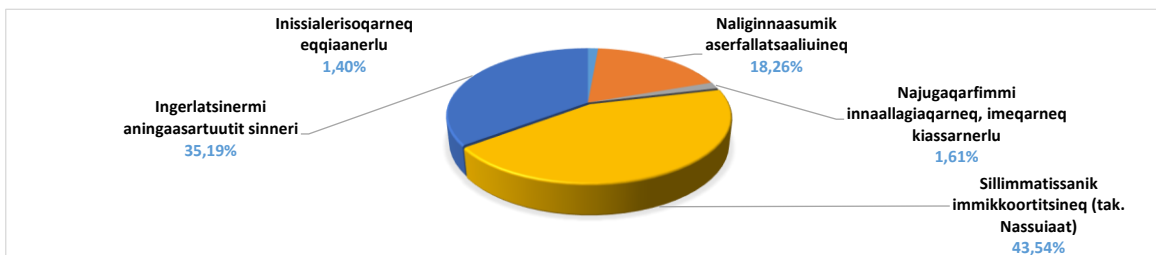
Allaffissornermut akiliut (kr. 192.000 assigaa 11,64% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranup akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermit ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 1.089.724 assigaa 66,06% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silitaannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	184.680	42.264	7.743	180.100
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	24.707	-13.054	-18.355	40.000
Inissiap inoqannginnerani annaasat	265.130	290.600	194.954	445.000
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 116

Beliggende i Qaqortoq

Bygningsejer: Kommune Kujalleq

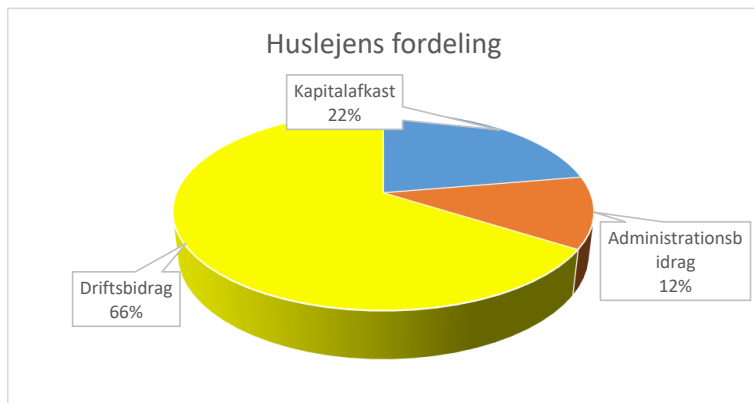
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	40 stk.	35 stk.
Samlet areal i afdelingen	2.341,60 m ²	2.052,00 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	58,54 m ²	58,63 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

svarende til
1,12 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	367.892	330.392	37.500	307.353
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	77.328	62.000	15.328	77.330
Bygningsforsikringer	25.000	20.593	4.407	20.344
El og varme i fællesarealer	17.500	32.000	-14.500	16.515
Administrationsbidrag til INI	192.000	168.000	24.000	169.200
Revision	19.000	18.800	200	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	31.450
Renholdelse og snerydning mv.	15.250	35.000	-19.750	14.841
Almindelig vedligeholdelse	199.036	150.144	48.892	219.441
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	180.000	42.264	137.736	7.743
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-180.000	-42.264	-137.736	-7.743
Skimmelreoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	19.900	13.054	6.846	18.355
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-19.900	-13.054	-6.846	-18.355
Boligklagenævn	2.640	2.310	330	1.980
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.500	2.500	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	5.082	0	5.082	0
Udsættelser og genhusning	28.750	20.900	7.850	22.385
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	33.900	-33.900	16.933
Afvikling af tidligere års underskud	181.356	85.791	95.565	173.391
Forventet regulering af restancer	36.500	31.000	5.500	9.000
Øvrige udgifter	5.265	0		777.356
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	184.680	154.666	30.014	154.666
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	24.707	40.000	-15.293	40.000
Tab ved lejeledighed	265.130	285.144	-20.014	285.144
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.649.616	1.473.140	171.211	2.356.329
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.576.328	1.389.140	187.188	1.365.179
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	41.762	0	41.762	5.702
Samlede indtægter	1.618.090	1.389.140	228.950	1.370.881
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	31.526	-84.000	115.526	-985.448

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2020:

2,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (22,3% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

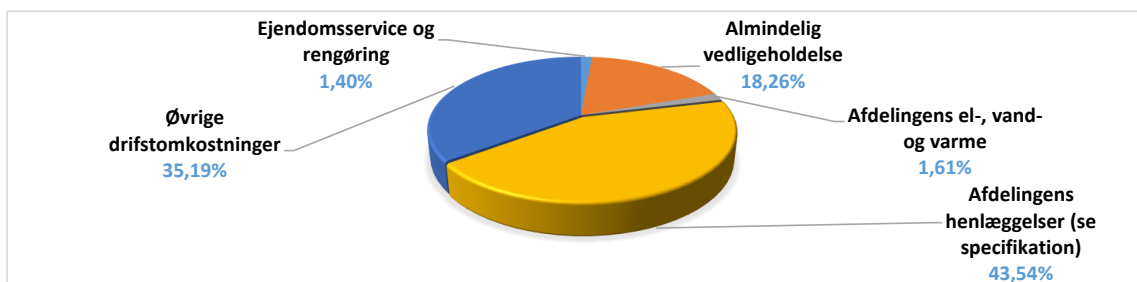
Administrationsvederlag (kr. 192.000 svarende til 11,64% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

Driftsbidraget (kr. 1.089.724 svarende til 66,06% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	184.680	42.264	7.743	154.666
Istandsættelse ved fraflytning	24.707	13.054	18.355	40.000
Tab ved lejeledighed	265.130	137.000	194.954	285.144
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejbudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.