



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 117

Inissarsuit Qaortumiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

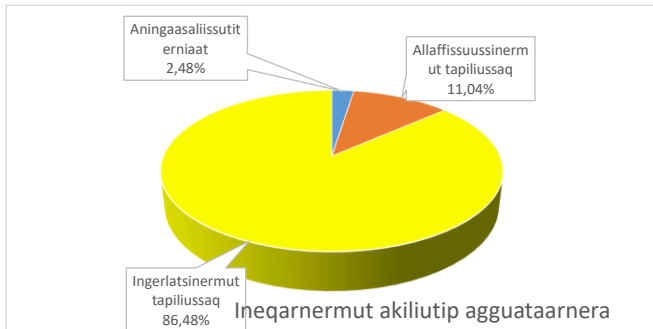
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	10 stk.	10 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	549,30 m ²	549,30 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	54,93 m ²	54,93 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqu тариinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

2,00%

**assigalugu
1,19 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGNERSUUT 2020	MISSINGNERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniat inissianut piginnittunut	10.780	10.332	448	9.388
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	20.647	21.000	-353	20.645
Illuutitut sillimmatit	8.800	8.240	560	8.320
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	21.250	70.000	-48.750	20.142
INI-p allaffissuussineranut	48.000	48.000	0	48.000
Mississuineq	19.000	18.706	294	19.000
Inissialerisut	0	0	0	0
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	2.000	0	2.000	332
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	96.128	46.691	49.437	151.598
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	390.000	264.151	125.849	106.000
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-390.000	-264.151	-125.849	-106.000
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	660	660	0	660
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	1.250	0	1.250	0
Aningaas. Ass. ilimaginnisamillu aningaasartuutit	0	0	0	0
Anisitsinerit inissigallamerillu	7.250	6.494	756	6.064
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	10.591	-10.591	358
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	90.000	76.000	14.000	3.000
Aningaasartutit sinneri	1.239	0	0	2.251
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	57.290	50.886	6.404	50.886
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	10.000	20.000	-10.000	20.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	40.547	43.500	-2.953	43.500
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	434.841	431.100	2.502	404.143
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	392.668	392.220	448	388.684
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	34.320	38.880	-4.560	34.630
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	17.071
Isertitat katinneri	426.988	431.100	-4.112	440.385
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	7.853	0	7.853	36.242

Missingnersuummi 2020-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

2,0 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuatullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (2,48% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

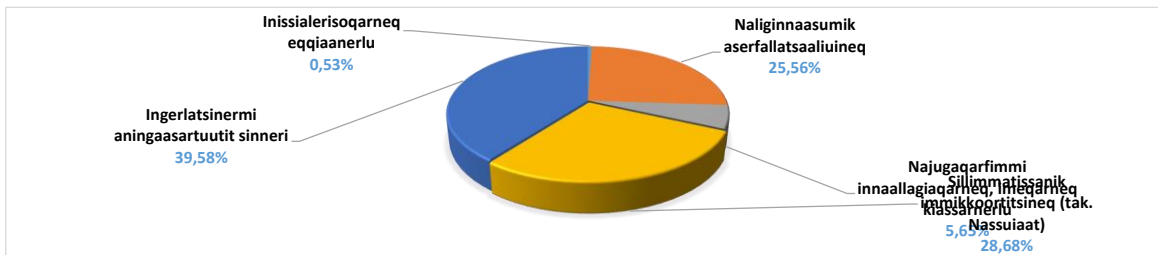
Allaffissornermut akiliut (kr. 48.000 assigaa 11,04% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 376.061 assigaa 86,48% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkooortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkooortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkooortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut sumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkooortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	57.290	264.151	106.000	711.396
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	10.000	0	0	67.364
Inissiap inoqannginnerani annaasat	40.547	77.500	71.998	374.673
Sillimmatissanik immikkooortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkooortartaqarfia immikkooortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkooortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfanni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 117

Beliggende i Qaqortoq
Bygningsejer: Kommune Kujalleq

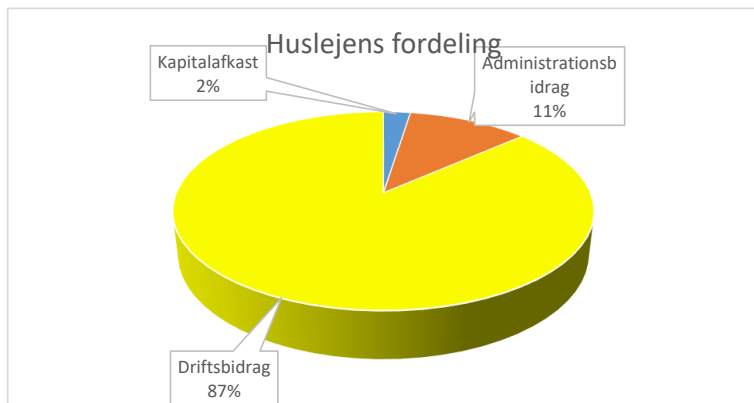
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	10 stk.	10 stk.
Samlet areal i afdelingen	549,30 m ²	549,30 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	54,93 m ²	54,93 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

svarende til
1,19 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	10.780	10.332	448	9.388
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	20.647	21.000	-353	20.645
Bygningsforsikringer	8.800	8.240	560	8.320
El og varme i fællesarealer	21.250	70.000	-48.750	20.142
Administrationsbidrag til INI	48.000	48.000	0	48.000
Revision	19.000	18.706	294	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	0
Renholdelse og snydning mv.	2.000	0	2.000	332
Almindelig vedligeholdelse	96.128	46.691	49.437	151.598
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	390.000	264.151	125.849	106.000
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-390.000	-264.151	-125.849	-106.000
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Boligklagenævn	660	660	0	660
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.250	0	1.250	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	0	0	0	0
Udsættelser og genhusning	7.250	6.494	756	6.064
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	10.591	-10.591	358
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	90.000	76.000	14.000	3.000
Øvrige udgifter	1.239	0		2.251
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	57.290	50.886	6.404	50.886
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	10.000	20.000	-10.000	20.000
Tab ved lejeledighed	40.547	43.500	-2.953	43.500
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	434.841	431.100	2.502	404.143
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	392.668	392.220	448	388.684
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	34.320	38.880	-4.560	34.630
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	17.071
Samlede indtægter	426.988	431.100	-4.112	440.385
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	7.853	0	7.853	36.242

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2020:

2,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejebudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (2,48% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

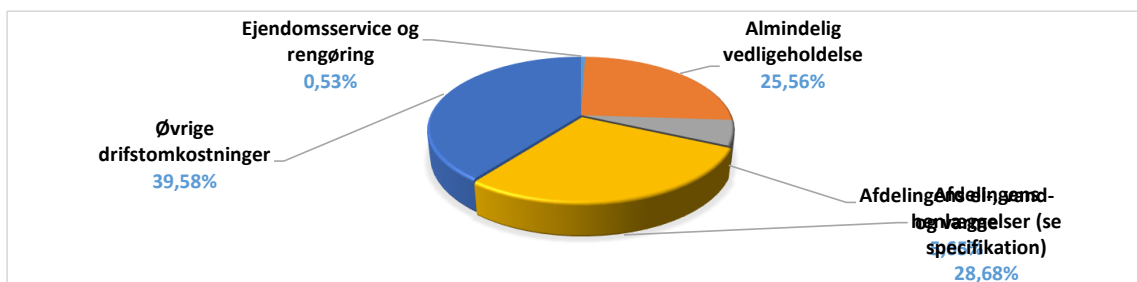
Administrationsvederlag (kr. 48.000 svarende til 11,04% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 376.061 svarende til 86,48% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	57.290	264.151	106.000	50.886
Istandsættelse ved fraflytning	10.000	0	0	20.000
Tab ved lejeledighed	40.547	52.629	71.998	43.500
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejedokument

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af husleje-forhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.