



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 112

#### Qaqortumi inissisimasoq

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

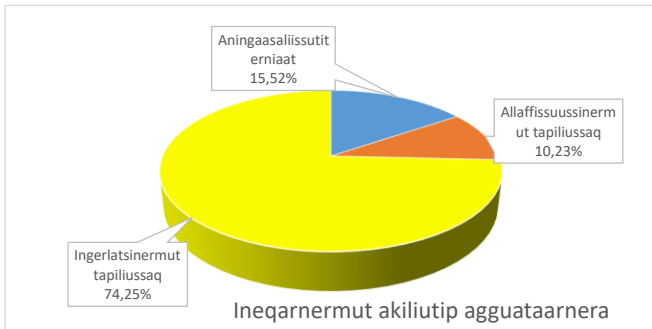
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	395 stk.	391 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	24.321,20 m <sup>2</sup>	24.170,20 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	61,57 m <sup>2</sup>	61,82 m <sup>2</sup>

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaquariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	2.878.021	2.863.920	14.101	2.949.027
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.152.395	700.814	451.581	1.152.395
Illuutitut sillimmatit	848.300	802.874	45.426	862.320
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	448.300	300.000	148.300	408.443
INI-p allaffissuussineranut	1.896.000	1.876.800	19.200	1.907.123
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.477.725	1.121.790	355.935	1.466.481
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	338.112	420.170	-82.058	233.621
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.067.302	1.318.197	749.105	2.853.429
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	3.169.811	4.585.000	-1.415.189	1.267.616
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.169.811	-4.585.000	1.415.189	-1.267.616
Oqulerineq	0	0	0	145.596
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-108.676
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	168.434
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-168.434
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	407.100	364.993	42.107	387.696
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-407.100	-364.993	-42.107	-387.696
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	26.070	24.420	1.650	22.770
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	643.855	770.010	-126.155	369.575
Anisitsinerit inissigallamerillu	293.800	143.105	150.695	297.941
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	197.200	1.125.186	-927.986	199.528
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	108.000	108.000	0	-212.481
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	11.371
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.672.742	2.641.478	31.264	2.641.478
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	450.000	350.000	100.000	350.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	2.600.000	2.600.000	0	2.600.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	427.500	427.500	0	427.500
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>18.541.322</b>	<b>17.610.264</b>	<b>931.058</b>	<b>18.590.940</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	18.541.322	17.610.264	931.058	17.672.569
Erniat	0	0	0	53.960
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	626
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	440.884
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>18.541.322</b>	<b>17.610.264</b>	<b>931.058</b>	<b>18.168.039</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-422.901</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (15,52% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

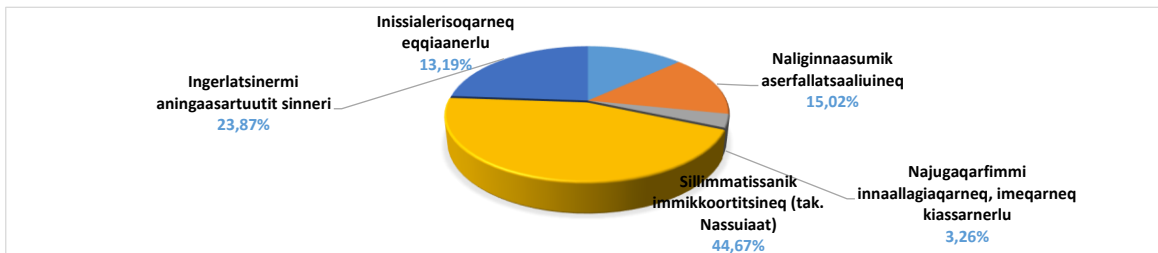
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 1.896.000 assigaa 10,23% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 13.767.301 assigaa 74,25% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaanngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.672.742	4.585.000	1.267.616	12.304.815
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	450.000	-364.993	-387.696	1.339.704
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.600.000	2.950.900	3.173.359	4.283.112
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	427.500	0	-8.241	108.676

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Qaqortoq  
Sanatorievej B 21,  
Postbox 109  
3920 Qaqortoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 112

Beliggende i Qaqortoq

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

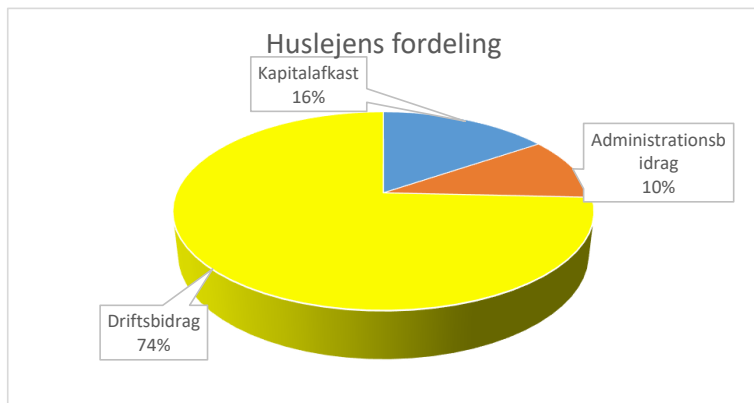
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	395 stk.	391 stk.
Samlet areal i afdelingen	24.321,20 m <sup>2</sup>	24.170,20 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	61,57 m <sup>2</sup>	61,82 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejustrøking på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

UDGIFTER	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	REGNSKAB
	2020	2019		2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	2.878.021	2.863.920	14.101	2.949.027
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.152.395	700.814	451.581	1.152.395
Bygningsforsikringer	848.300	802.874	45.426	862.320
El og varme i fællesarealer	448.300	300.000	148.300	408.443
Administrationsbidrag til INI	1.896.000	1.876.800	19.200	1.907.123
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.477.725	1.121.790	355.935	1.466.481
Renholdelse og snerydning mv.	338.112	420.170	-82.058	233.621
Almindelig vedligeholdelse	2.067.302	1.318.197	749.105	2.853.429
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.169.811	4.585.000	-1.415.189	1.267.616
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-3.169.811	-4.585.000	1.415.189	-1.267.616
Skimmelrenoveringer	0	0	0	145.596
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-108.676
Tilskudsager	0	0	0	168.434
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-168.434
Normalistandsættelse ved fraflytning	407.100	364.993	42.107	387.696
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-407.100	-364.993	-42.107	-387.696
Boligklagenævn	26.070	24.420	1.650	22.770
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	643.855	770.010	-126.155	369.575
Udsættelser og genhusning	293.800	143.105	150.695	297.941
Tab ved lejeledighed og fraflytning	197.200	1.125.186	-927.986	199.528
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	108.000	108.000	0	-212.481
Øvrige udgifter	0	0	0	11.371
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.672.742	2.641.478	31.264	2.641.478
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	450.000	350.000	100.000	350.000
Tab ved lejeledighed	2.600.000	2.600.000	0	2.600.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	427.500	427.500	0	427.500
<b>Samlede udgifter</b>	<b>18.541.322</b>	<b>17.610.264</b>	<b>931.058</b>	<b>18.590.940</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	18.541.322	17.610.264	931.058	17.672.569
Renter	0	0	0	53.960
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	626
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	440.884
<b>Samlede indtægter</b>	<b>18.541.322</b>	<b>17.610.264</b>	<b>931.058</b>	<b>18.168.039</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-422.901</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (15,52% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

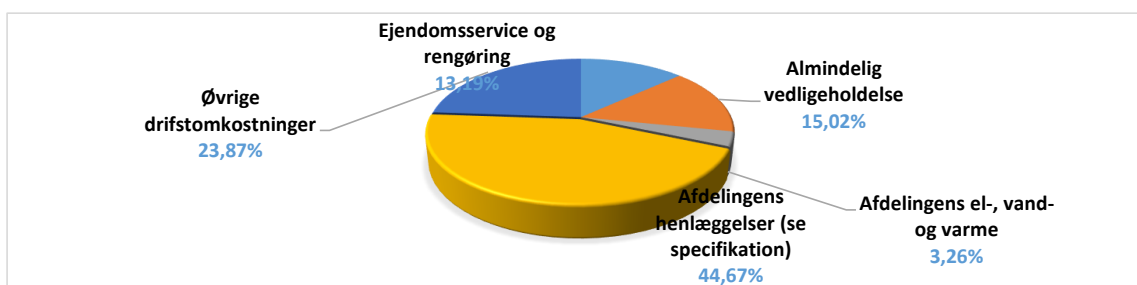
#### Administrationsvederlag (kr. 1.896.000 svarende til 10,23% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 13.767.301 svarende til 74,25% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.672.742	4.585.000	1.267.616	13.459.699
Istandsættelse ved fraflytning	450.000	364.993	387.696	1.802.007
Tab ved lejeledighed	2.600.000	2.565.000	3.173.359	3.674.753
Andre henlæggelser	427.500	0	-8.241	427.500

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



#### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Qaqortoq  
Sanatorievej B 21,  
Postbox 109  
3920 Qaqortoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*