



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 128

Narsami inissisimasooq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

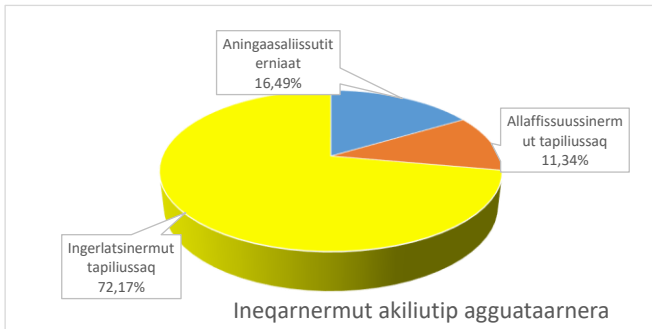
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	184 stk.	182 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	11.077,30 m ²	10.999,70 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	60,20 m ²	60,44 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutit
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.284.147	1.261.560	22.587	1.274.372
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	430.736	392.461	38.275	418.862
Illuutitut sillimmatit	386.600	365.383	21.217	365.248
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	225.000	266.141	-41.141	191.116
INI-p allaffissuussineranut	883.200	873.600	9.600	878.232
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	645.685	645.685	0	685.449
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	81.358	116.030	-34.672	83.497
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	886.183	856.239	29.944	809.617
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	760.755	100.000	660.755	174.781
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-760.755	-100.000	-660.755	-127.038
Oqulerineq	0	0	0	15.821
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	3.325
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	357.209
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-357.209
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	137.400	176.589	-39.189	211.362
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-137.400	-176.589	39.189	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	12.144	11.748	396	12.012
Ataatsimoorussamik iniutit	53.657	35.000	18.657	53.657
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	206.964	-2.045	209.009	106.673
Anisitsinerit inissigallamerillu	200.000	200.000	0	434.609
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	1.020.500	1.113.971	-93.471	259.454
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	25.000	24.269	731	-190.000
Aningaasartutit sinneri	2.000	0	0	41.330
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	989.973	906.606	83.367	906.606
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	180.000	180.000	0	180.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	258.838	206.800	52.038	206.800
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	7.787.986	7.469.448	316.538	7.009.286
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	7.780.986	7.469.448	311.538	7.588.787
Erniat	5.000	0	5.000	12.016
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	33
Isertitat immikkut ittut	2.000	0	2.000	372.037
Isertitat katinneri	7.787.986	7.469.448	318.538	7.972.873
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	963.588

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliuttip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (16,49% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartarpoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinitt akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

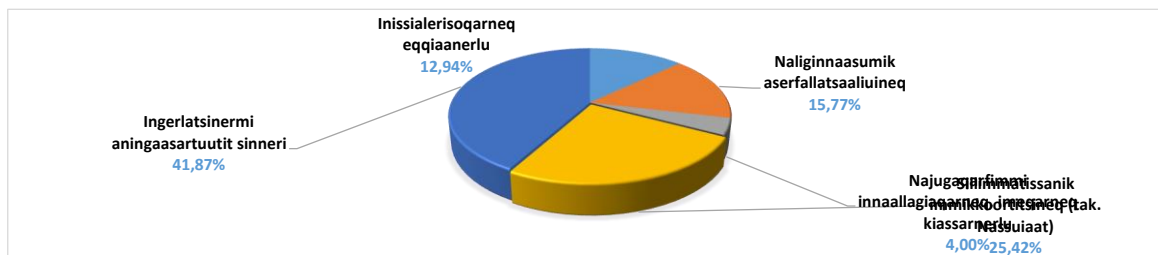
Allaffissornermut akiliut (kr. 883.200 assigaa 11,34% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartarpoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 5.620.638 assigaa 72,17% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinerimi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silitaannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianerimi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut sumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	989.973	100.000	127.038	127.038
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	180.000	-176.589	-211.362	100.800
Inissiap inoqannginnerani annaasat	258.838	206.800	795.319	795.319
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-896	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinerimi aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Narsaq
Erik Egedes Plads B-1095,
Postboks 38
3921 Narsaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 128

Beliggende i Narsaq

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

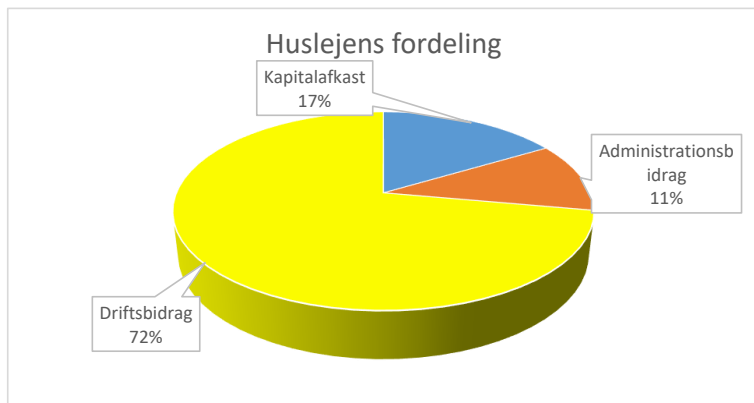
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	184 stk.	182 stk.
Samlet areal i afdelingen	11.077,30 m ²	10.999,70 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	60,20 m ²	60,44 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejustrækning på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.284.147	1.261.560	22.587	1.274.372
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	430.736	392.461	38.275	418.862
Bygningsforsikringer	386.600	365.383	21.217	365.248
El og varme i fællesarealer	225.000	266.141	-41.141	191.116
Administrationsbidrag til INI	883.200	873.600	9.600	878.232
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	645.685	645.685	0	685.449
Renholdelse og snerydning mv.	81.358	116.030	-34.672	83.497
Almindelig vedligeholdelse	886.183	856.239	29.944	809.617
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	760.755	100.000	660.755	174.781
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-760.755	-100.000	-660.755	-127.038
Skimmelreoveringer	0	0	0	15.821
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	3.325
Tilskudssager	0	0	0	357.209
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-357.209
Normalstandsættelse ved fraflytning	137.400	176.589	-39.189	211.362
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-137.400	-176.589	39.189	0
Boligklagenævn	12.144	11.748	396	12.012
Fælleslokaler	53.657	35.000	18.657	53.657
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	206.964	-2.045	209.009	106.673
Udsættelser og genhusning	200.000	200.000	0	434.609
Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.020.500	1.113.971	-93.471	259.454
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	25.000	24.269	731	-190.000
Øvrige udgifter	2.000	0		41.330
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	989.973	906.606	83.367	906.606
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	180.000	180.000	0	180.000
Tab ved lejeledighed	258.838	206.800	52.038	206.800
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	7.787.986	7.469.448	316.538	7.009.286
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	7.780.986	7.469.448	311.538	7.588.787
Renter	5.000	0	5.000	12.016
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	33
Ekstraordinære indtægter	2.000	0	2.000	372.037
Samlede indtægter	7.787.986	7.469.448	318.538	7.972.873
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	963.588

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (16,49% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

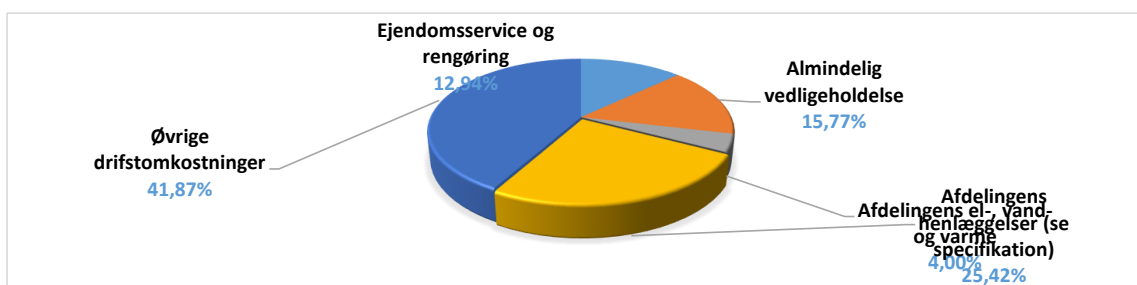
Administrationsvederlag (kr. 883.200 svarende til 11,34% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

Driftsbidraget (kr. 5.620.638 svarende til 72,17% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenene eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	989.973	100.000	127.038	911.692
Istandsættelse ved fraflytning	180.000	176.589	211.362	431.800
Tab ved lejeledighed	258.838	266.800	795.319	266.800
Andre henlæggelser	0	0	-896	160.887

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejemudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Narsaq
Erik Egedes Plads B-1095,
Postboks 38
3921 Narsaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.