



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 165

Nummi inissisimasooq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

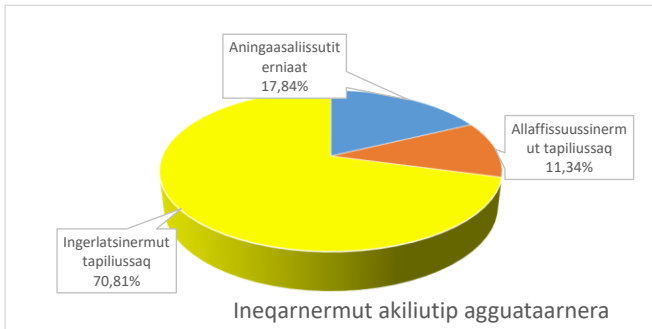
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	532 stk.	532 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	34.729,40 m ²	34.729,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,28 m ²	65,28 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	4.016.409	4.223.940	-207.531	4.070.575
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.938.179	1.674.094	264.085	2.018.046
Illuutitut sillimmit	1.200.300	1.153.624	46.676	1.164.568
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	806.665	647.293	159.372	783.170
INI-p allaffissuussineranut	2.553.600	2.553.600	0	2.553.600
Misissuineq	16.000	0	16.000	13.500
Inissialerisut	925.812	765.550	160.262	1.119.960
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	744.650	868.527	-123.877	709.194
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.951.999	2.516.612	435.387	2.408.438
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	12.763.774	7.903.396	4.860.378	2.554.987
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-12.763.774	-7.903.396	-4.860.378	-2.554.987
Oqulerineq	0	0	0	845.678
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-845.678
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	87.862
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-87.862
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	400.000	554.200	-154.200	407.131
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-400.000	-554.200	154.200	-407.131
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	35.112	34.056	1.056	35.112
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	10.612	1.596	9.016	2.880
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	685.023	1.030.320	-345.297	208.376
Anisitsinerit inissigallamerillu	197.284	193.946	3.338	187.890
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	270.600	151.679	118.921	175.869
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	36.000	138.800	-102.800	32.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	14.554
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.472.940	3.520.874	-47.934	3.520.874
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	465.300	1.000.000	-534.700	1.000.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.600.000	1.600.000	0	1.600.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	583.037	583.037	0	583.037
Aningaasartuutit katinneri	22.509.522	22.657.548	-148.026	22.201.644
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	22.459.522	22.657.548	-198.026	21.571.399
Erniat	50.000	0	50.000	76.116
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	1.886
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	0
Isertitat katinneri	22.509.522	22.657.548	-148.026	21.649.400
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-552.243

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (17,84% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanup illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpup. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

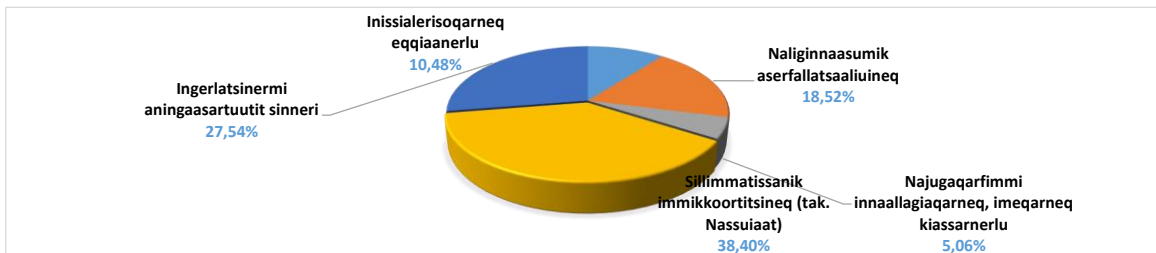
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.553.600 assigaa 11,34% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranup akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermit ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 15.939.513 assigaa 70,81% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunup siunertanup ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanup naatsorsuutigineqartunup sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanup aaliangikkanup taamaallaat atorneqassappup, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaa. ass.

INI-p teknikeri piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappup illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarpup (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanup allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	3.472.940	7.903.396	2.554.987	19.196.272
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	465.300	-554.200	-407.131	3.329.226
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.600.000	1.752.200	1.328.852	2.426.452
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	583.037	0	-47.869	1.799.705

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Nuuk
Imaneq 29,
Postboks 1609
3900 Nuuk

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 165

Beliggende i Nuuk

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

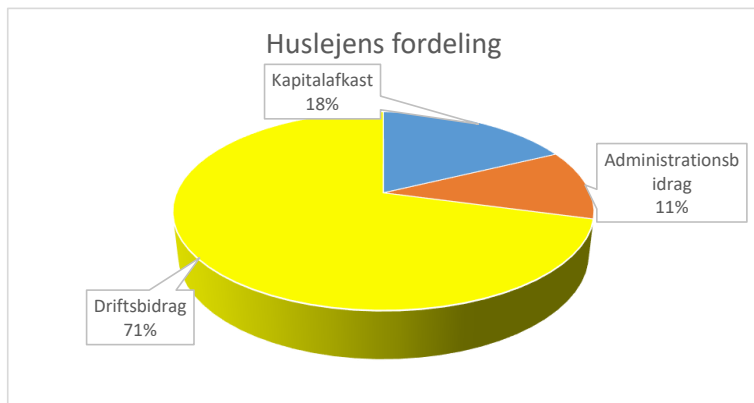
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	532 stk.	532 stk.
Samlet areal i afdelingen	34.729,40 m ²	34.729,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,28 m ²	65,28 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningsejer	4.016.409	4.223.940	-207.531	4.070.575
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.938.179	1.674.094	264.085	2.018.046
Bygningsforsikringer	1.200.300	1.153.624	46.676	1.164.568
El og varme i fællesarealer	806.665	647.293	159.372	783.170
Administrationsbidrag til INI	2.553.600	2.553.600	0	2.553.600
Revision	16.000	0	16.000	13.500
Ejendomsservice	925.812	765.550	160.262	1.119.960
Renholdelse og snerydning mv.	744.650	868.527	-123.877	709.194
Almindelig vedligeholdelse	2.951.999	2.516.612	435.387	2.408.438
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	12.763.774	7.903.396	4.860.378	2.554.987
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-12.763.774	-7.903.396	-4.860.378	-2.554.987
Skimmelrenoveringer	0	0	0	845.678
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-845.678
Tilskudssager	0	0	0	87.862
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-87.862
Normalstandsættelse ved fraflytning	400.000	554.200	-154.200	407.131
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-400.000	-554.200	154.200	-407.131
Boligklagenævn	35.112	34.056	1.056	35.112
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	10.612	1.596	9.016	2.880
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	685.023	1.030.320	-345.297	208.376
Udsættelser og genhusning	197.284	193.946	3.338	187.890
Tab ved lejeledighed og fraflytning	270.600	151.679	118.921	175.869
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	36.000	138.800	-102.800	32.000
Øvrige udgifter	0	0		14.554
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	3.472.940	3.520.874	-47.934	3.520.874
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	465.300	1.000.000	-534.700	1.000.000
Tab ved lejeledighed	1.600.000	1.600.000	0	1.600.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	583.037	583.037	0	583.037
Samlede udgifter	22.509.522	22.657.548	-148.026	22.201.644
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	22.459.522	22.657.548	-198.026	21.571.399
Renter	50.000	0	50.000	76.116
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	1.886
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Samlede indtægter	22.509.522	22.657.548	-148.026	21.649.400
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-552.243

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (17,84% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

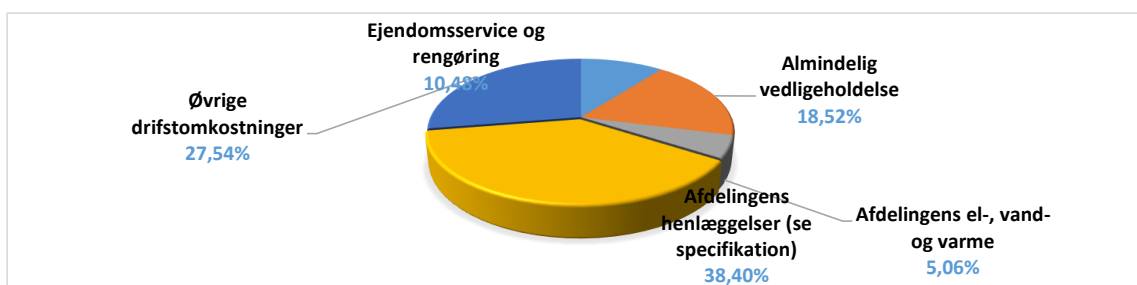
Administrationsvederlag (kr. 2.553.600 svarende til 11,34% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 15.939.513 svarende til 70,81% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	3.472.940	7.903.396	2.554.987	19.945.163
Istandsættelse ved fraflytning	465.300	554.200	407.131	4.240.676
Tab ved lejeledighed	1.600.000	1.421.886	1.328.852	2.729.606
Andre henlæggelser	583.037	0	-47.869	1.537.063

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejemudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Nuuk
Imaneq 29,
Postboks 1609
3900 Nuuk

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.