



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 267

#### Sisimiuni inissimasoq

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

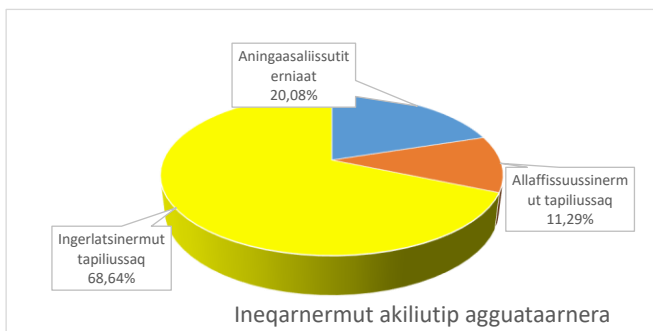
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	624 stk.	639 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	38.896,73 m <sup>2</sup>	39.979,73 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,33 m <sup>2</sup>	62,57 m <sup>2</sup>

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	5.328.327	5.376.624	-48.297	5.388.020
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.585.326	1.091.501	493.825	1.549.062
Illuutitut sillimmatit	1.344.300	1.328.027	16.273	1.368.658
Ataatsimoorussani arealini innaallagialq kiassarnerlu	724.952	707.839	17.113	703.837
INI-p allaffissuussineranut	2.995.200	3.067.200	-72.000	3.043.200
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.462.561	1.421.671	40.890	2.043.078
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	185.685	391.290	-205.605	176.843
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.306.221	2.798.596	507.625	2.844.872
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	5.621.132	7.142.642	-1.521.510	5.349.542
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-5.621.132	-7.142.642	1.521.510	-5.349.542
Oqulerineq	0	0	0	370.898
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-9.818
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	549.100	714.227	-165.127	571.503
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-549.100	-714.227	165.127	-571.503
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	41.184	40.986	198	34.782
Ataatsimoorussamik iniutit	51.250	73.817	-22.567	69.783
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	100.000	2.130	97.870	50.000
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	781.085	1.214.144	-433.059	315.049
Anisitsinerit inissiigallamerillu	75.831	58.258	17.573	72.220
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	263.127	233.575	29.552	830.470
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	100.000	970.024	-870.024	487.268
Aningaasartutit sinneri	30.765	0	0	102.253
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.598.176	3.253.204	344.972	3.253.204
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	1.200.000	1.200.000	0	1.201.553
Inissiat inoqanginneranni annaasat	2.449.510	3.000.000	-550.490	3.000.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	900.000	900.000	0	900.000
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>26.539.500</b>	<b>27.144.886</b>	<b>-636.151</b>	<b>27.808.732</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	26.468.735	27.108.756	-640.021	26.553.719
Erniat	40.000	0	40.000	61.940
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	7.482
Isertitat immikkut ittut	30.765	36.130	-5.365	49.090
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>26.539.500</b>	<b>27.144.886</b>	<b>-605.386</b>	<b>26.672.232</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.136.500</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (20,08% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

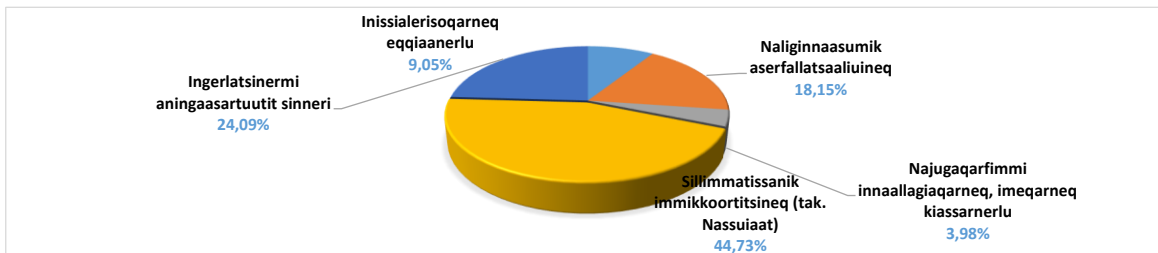
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 2.995.200 assigaa 11,29% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 18.215.973 assigaa 68,64% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	3.598.176	7.142.642	5.349.542	14.100.732
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	1.200.000	-714.227	-571.503	1.228.800
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.449.510	867.400	316.373	1.478.091
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	900.000	0	-20.994	9.818

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Sisimiut  
Mannarsip aqq. 20,  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 267

Beliggende i Sisimiut

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

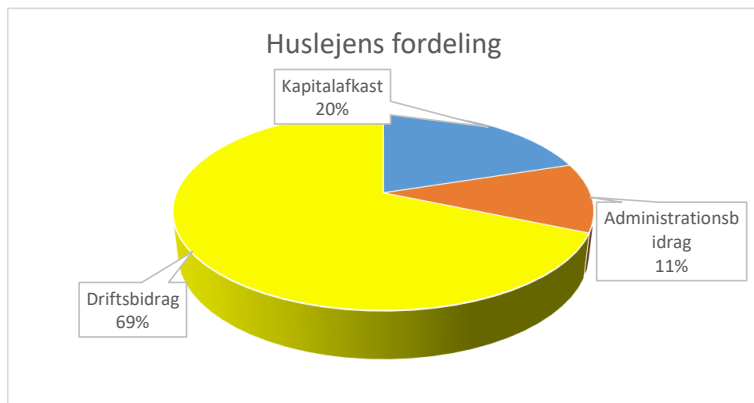
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	624 stk.	639 stk.
Samlet areal i afdelingen	38.896,73 m <sup>2</sup>	39.979,73 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,33 m <sup>2</sup>	62,57 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGSKAB 2018 kr.
<b>UDGIFTER</b>				
Kapitalafkast til bygningsejer	5.328.327	5.376.624	-48.297	5.388.020
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.585.326	1.091.501	493.825	1.549.062
Bygningsforsikringer	1.344.300	1.328.027	16.273	1.368.658
El og varme i fællesarealer	724.952	707.839	17.113	703.837
Administrationsbidrag til INI	2.995.200	3.067.200	-72.000	3.043.200
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.462.561	1.421.671	40.890	2.043.078
Renholdelse og snerydning mv.	185.685	391.290	-205.605	176.843
Almindelig vedligeholdelse	3.306.221	2.798.596	507.625	2.844.872
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	5.621.132	7.142.642	-1.521.510	5.349.542
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-5.621.132	-7.142.642	1.521.510	-5.349.542
Skimmelrenoveringer	0	0	0	370.898
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-9.818
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	549.100	714.227	-165.127	571.503
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-549.100	-714.227	165.127	-571.503
Boligklagenævn	41.184	40.986	198	34.782
Fælleslokaler	51.250	73.817	-22.567	69.783
Beboeraktiviteter, møder og kurser	100.000	2.130	97.870	50.000
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	781.085	1.214.144	-433.059	315.049
Udsættelser og genhusning	75.831	58.258	17.573	72.220
Tab ved lejeledighed og fraflytning	263.127	233.575	29.552	830.470
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	100.000	970.024	-870.024	487.268
Øvrige udgifter	30.765	0		102.253
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.598.176	3.253.204	344.972	3.253.204
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	1.200.000	1.200.000	0	1.201.553
Tab ved lejeledighed	2.449.510	3.000.000	-550.490	3.000.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	900.000	900.000	0	900.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>26.539.500</b>	<b>27.144.886</b>	<b>-636.151</b>	<b>27.808.732</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	26.468.735	27.108.756	-640.021	26.553.719
Renter	40.000	0	40.000	61.940
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	7.482
Ekstraordinære indtægter	30.765	36.130	-5.365	49.090
<b>Samlede indtægter</b>	<b>26.539.500</b>	<b>27.144.886</b>	<b>-605.386</b>	<b>26.672.232</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.136.500</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (20,08% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

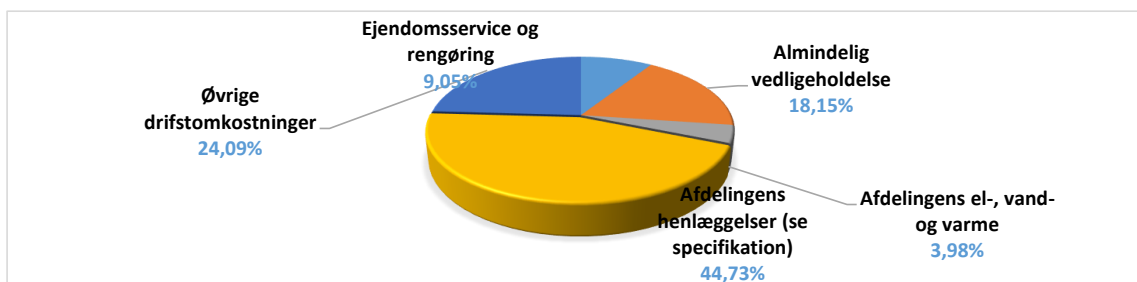
#### Administrationsvederlag (kr. 2.995.200 svarende til 11,29% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 18.215.973 svarende til 68,64% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	3.598.176	7.142.642	5.349.542	12.803.258
Istandsættelse ved fraflytning	1.200.000	714.227	571.503	1.831.995
Tab ved lejeledighed	2.449.510	1.465.749	316.373	2.616.670
Andre henlæggelser	900.000	0	-20.994	715.071

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejbudget

### Din boligafdeling



### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Sisimiut  
Mannarsip aqq. 20,  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*