



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 296

Aasianni inissisimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

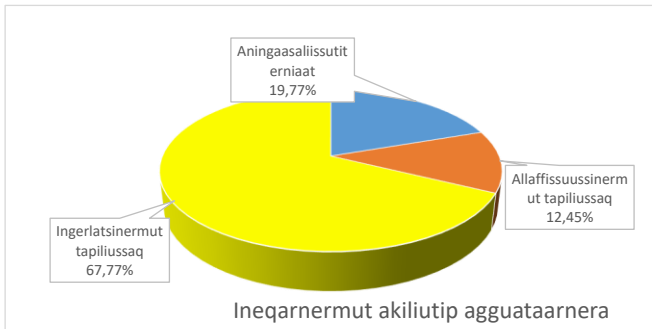
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	505 stk.	505 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	30.044,90 m ²	30.044,90 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,49 m ²	59,49 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
nalequssaafigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniat inissianut piginnittunut	3.848.536	3.844.284	4.252	3.783.370
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	765.000	764.780	220	727.313
Illuutitut sillimmatit	1.038.400	998.016	40.384	944.439
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	809.962	1.603.822	-793.860	786.371
INI-p allaffissuussineranut	2.424.000	2.424.000	0	2.384.400
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.456.297	1.398.425	57.872	1.478.785
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	125.000	89.463	35.537	116.388
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.553.817	2.172.298	381.519	1.951.707
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.240.000	443.774	1.796.226	889.330
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.240.000	-443.774	-1.796.226	-889.330
Oqulerineq	0	0	0	420.872
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-147.226
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	583.025
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-583.025
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	530.100	636.322	-106.222	746.835
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-530.100	-636.322	106.222	-746.835
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	33.330	30.492	2.838	30.954
Ataatsimoorussamik iniutit	46.250	99.426	-53.176	60.701
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	1.500	1.515	-15	1.123
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	627.162	890.409	-263.247	313.984
Anisitsinerit inissigallamerillu	143.155	119.030	24.125	136.338
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	150.100	129.525	20.575	68.432
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	100.000	178.353	-78.353	-31.742
Aningaasartutit sinneri	72.300	0	0	19.971
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.801.891	2.203.930	597.961	2.203.930
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	700.000	800.000	-100.000	800.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.450.000	1.350.000	100.000	1.350.000
Oqummik akiuiniermi inississuineq	300.000	300.000	0	304.940
Aningaasartuutit katinneri	19.462.700	19.413.768	-23.368	17.718.549
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	19.370.399	19.330.968	39.431	19.061.281
Erniat	20.000	0	20.000	33.270
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	40.678
Isertitat immikkut ittut	72.300	82.800	-10.500	4.307.271
Isertitat katinneri	19.462.699	19.413.768	48.931	23.442.501
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	5.723.952

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (19,77% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

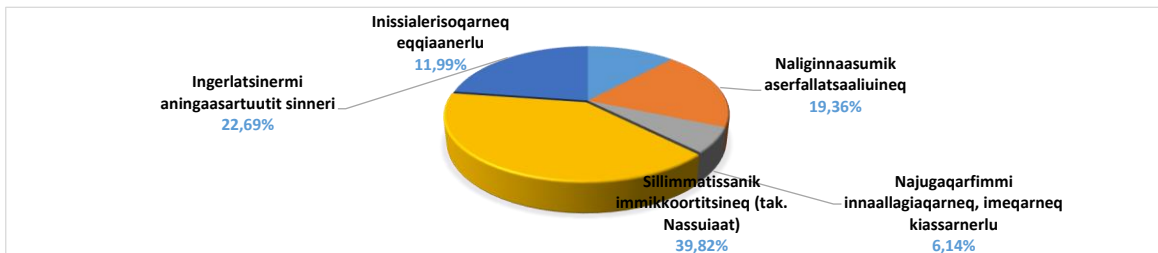
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.424.000 assigaa 12,45% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 13.190.164 assigaa 67,77% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorveqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorveqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimianarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorveqassappot, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorveqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorveqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappot illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.801.891	443.774	889.330	2.770.069
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	700.000	-636.322	-746.835	969.600
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.450.000	1.413.600	1.436.039	2.702.490
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	300.000	0	-23.823	147.226

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 296

Beliggende i Aasiaat

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

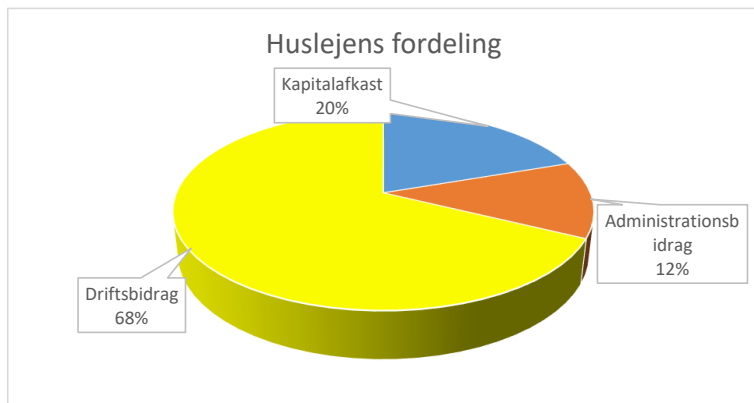
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	505 stk.	505 stk.
Samlet areal i afdelingen	30.044,90 m ²	30.044,90 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,49 m ²	59,49 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.848.536	3.844.284	4.252	3.783.370
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	765.000	764.780	220	727.313
Bygningsforsikringer	1.038.400	998.016	40.384	944.439
El og varme i fællesarealer	809.962	1.603.822	-793.860	786.371
Administrationsbidrag til INI	2.424.000	2.424.000	0	2.384.400
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.456.297	1.398.425	57.872	1.478.785
Renholdelse og snerydning mv.	125.000	89.463	35.537	116.388
Almindelig vedligeholdelse	2.553.817	2.172.298	381.519	1.951.707
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.240.000	443.774	1.796.226	889.330
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-2.240.000	-443.774	-1.796.226	-889.330
Skimmelreoveringer	0	0	0	420.872
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-147.226
Tilskudssager	0	0	0	583.025
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-583.025
Normalstandsættelse ved fraflytning	530.100	636.322	-106.222	746.835
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-530.100	-636.322	106.222	-746.835
Boligklagenævn	33.330	30.492	2.838	30.954
Fælleslokaler	46.250	99.426	-53.176	60.701
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.500	1.515	-15	1.123
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	627.162	890.409	-263.247	313.984
Udsættelser og genhusning	143.155	119.030	24.125	136.338
Tab ved lejeledighed og fraflytning	150.100	129.525	20.575	68.432
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	100.000	178.353	-78.353	-31.742
Øvrige udgifter	72.300	0		19.971
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.801.891	2.203.930	597.961	2.203.930
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	700.000	800.000	-100.000	800.000
Tab ved lejeledighed	1.450.000	1.350.000	100.000	1.350.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	300.000	300.000	0	304.940
Samlede udgifter	19.462.700	19.413.768	-23.368	17.718.549
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	19.370.399	19.330.968	39.431	19.061.281
Renter	20.000	0	20.000	33.270
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	40.678
Ekstraordinære indtægter	72.300	82.800	-10.500	4.307.271
Samlede indtægter	19.462.699	19.413.768	48.931	23.442.501
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	5.723.952

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (19,77% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

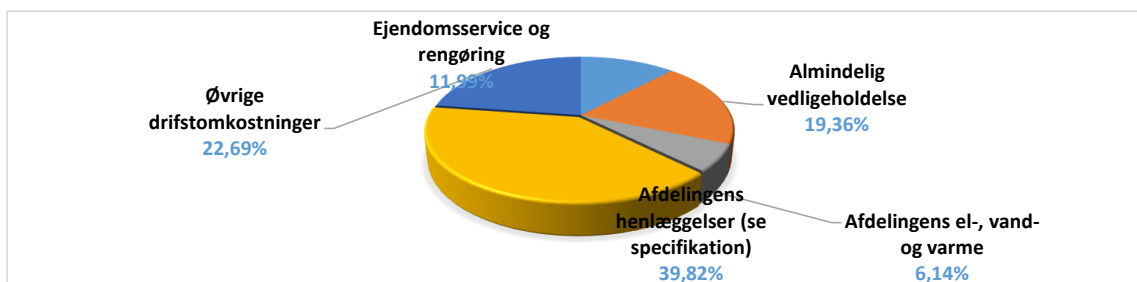
Administrationsvederlag (kr. 2.424.000 svarende til 12,45% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

Driftsbidraget (kr. 13.190.164 svarende til 67,77% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.801.891	443.774	889.330	3.514.428
Istandsættelse ved fraflytning	700.000	636.322	746.835	1.021.205
Tab ved lejeledighed	1.450.000	1.636.917	1.436.039	2.614.772
Andre henlæggelser	300.000	0	-23.823	288.298

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.