



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 311

Qasigianguani inissimasooq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

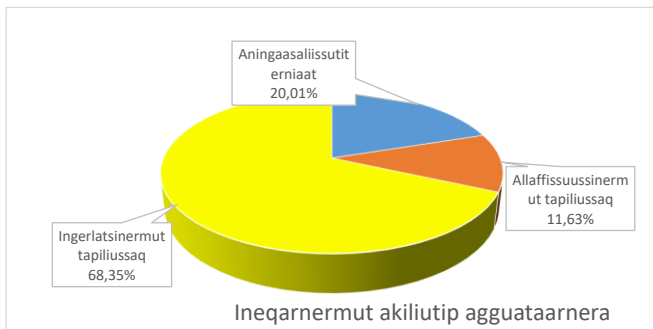
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	182 stk.	186 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	11.857,30 m ²	12.024,20 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,15 m ²	64,65 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.502.882	1.568.196	-65.314	1.510.296
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	725.700	669.850	55.850	691.955
Illuutitut sillimmatit	409.800	399.414	10.386	415.847
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	224.488	361.058	-136.570	217.950
INI-p allaffissuussineranut	873.600	892.800	-19.200	895.019
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	509.960	509.960	0	504.663
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	85.723	88.952	-3.229	39.215
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	902.160	926.330	-24.170	700.889
Pilers. Piffissalers. aserfall. Atuineq nutarsaanerlu	1.658.868	866.415	792.453	477.839
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.658.868	-866.415	-792.453	-477.839
Oqulerineq	0	0	0	115.037
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-56.249
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	105.300	200.000	-94.700	174.904
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-105.300	-200.000	94.700	-174.904
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	12.012	12.210	-198	11.088
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	600	558	42	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	171.145	285.387	-114.242	128.255
Anisitsinerit inissigallamerillu	192.302	167.336	24.966	183.144
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	201.148	517.947	-316.799	46.840
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	77.900	39.448	38.452	-152.375
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	6.289
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.082.178	980.820	101.358	980.820
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	200.000	400.363	-200.363	400.363
Inissiat inoqanginneranni annaasat	251.652	251.652	0	251.652
Oqummik akiuiniermi inississuineq	70.000	168.991	-98.991	168.991
Aningaasartuutit katinneri	7.509.250	8.257.272	-748.022	7.073.191
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	7.499.250	8.257.272	-758.022	8.227.684
Erniat	10.000	0	10.000	16.534
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	26.148
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	458
Isertitat katinneri	7.509.250	8.257.272	-748.022	8.270.824
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	1.197.633

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missingnersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,01% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

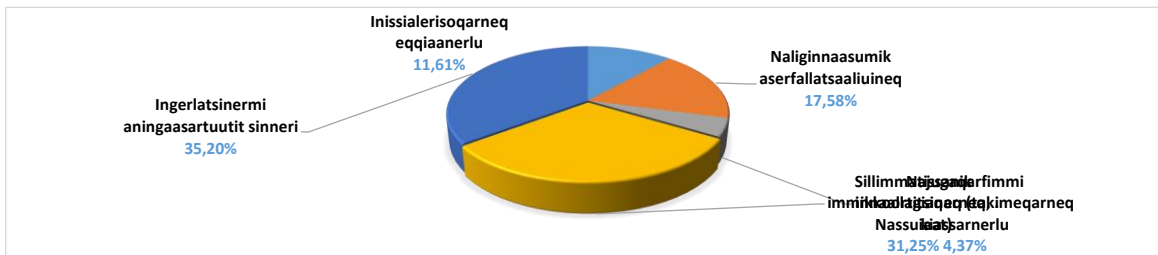
Allaffissornermut akiliut (kr. 873.600 assigaa 11,63% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 5.132.768 assigaa 68,35% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanermit akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.082.178	866.415	477.839	1.826.120
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	200.000	-200.000	-174.904	585.284
Inissiap inoqannginnerani annaasat	251.652	251.652	582.225	902.117
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	70.000	0	-6.512	56.522

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qasigiannugit
Poul Hansensvej 25, B 746,
Postboks 162
3951 Qasigiannugit

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 311

Beliggende i Qasigiannqut

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

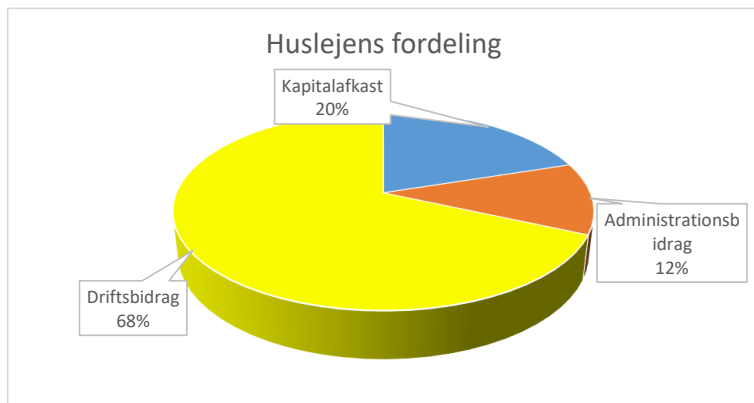
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	182 stk.	186 stk.
Samlet areal i afdelingen	11.857,30 m ²	12.024,20 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,15 m ²	64,65 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningsejer	1.502.882	1.568.196	-65.314	1.510.296
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	725.700	669.850	55.850	691.955
Bygningsforsikringer	409.800	399.414	10.386	415.847
El og varme i fællesarealer	224.488	361.058	-136.570	217.950
Administrationsbidrag til INI	873.600	892.800	-19.200	895.019
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	509.960	509.960	0	504.663
Renholdelse og snerydning mv.	85.723	88.952	-3.229	39.215
Almindelig vedligeholdelse	902.160	926.330	-24.170	700.889
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.658.868	866.415	792.453	477.839
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.658.868	-866.415	-792.453	-477.839
Skimmelrenoveringer	0	0	0	115.037
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-56.249
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	105.300	200.000	-94.700	174.904
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-105.300	-200.000	94.700	-174.904
Boligklagenævn	12.012	12.210	-198	11.088
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	600	558	42	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	171.145	285.387	-114.242	128.255
Udsættelser og genhusning	192.302	167.336	24.966	183.144
Tab ved lejeledighed og fraflytning	201.148	517.947	-316.799	46.840
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	77.900	39.448	38.452	-152.375
Øvrige udgifter	0	0		6.289
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.082.178	980.820	101.358	980.820
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	200.000	400.363	-200.363	400.363
Tab ved lejeledighed	251.652	251.652	0	251.652
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	70.000	168.991	-98.991	168.991
Samlede udgifter	7.509.250	8.257.272	-748.022	7.073.191
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	7.499.250	8.257.272	-758.022	8.227.684
Renter	10.000	0	10.000	16.534
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	26.148
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	458
Samlede indtægter	7.509.250	8.257.272	-748.022	8.270.824
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	1.197.633

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,01% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

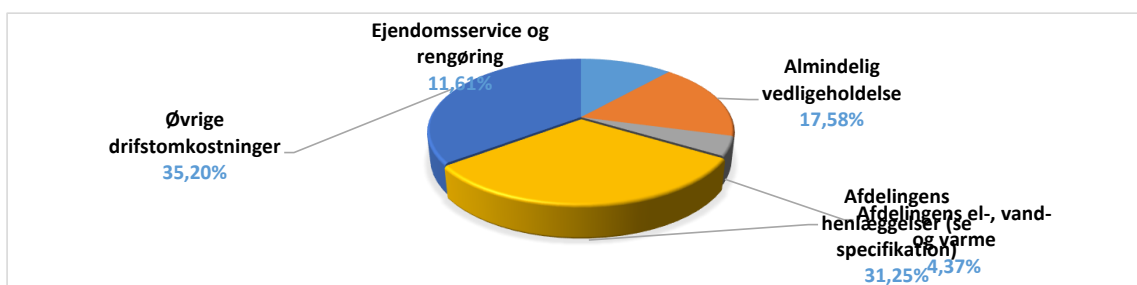
Administrationsvederlag (kr. 873.600 svarende til 11,63% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 5.132.768 svarende til 68,35% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenene eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i	Forventet behov	Opsparret 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.082.178	866.415	477.839	2.305.895
Istandsættelse ved fraflytning	200.000	200.000	174.904	822.648
Tab ved lejeledighed	251.652	251.652	582.225	571.544
Andre henlæggelser	70.000	0	-6.512	169.264

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qasigiannugit
Poul Hansensvej 25, B 746,
Postboks 162
3951 Qasigiannugit

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.