



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 323

Ilulissani inissimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

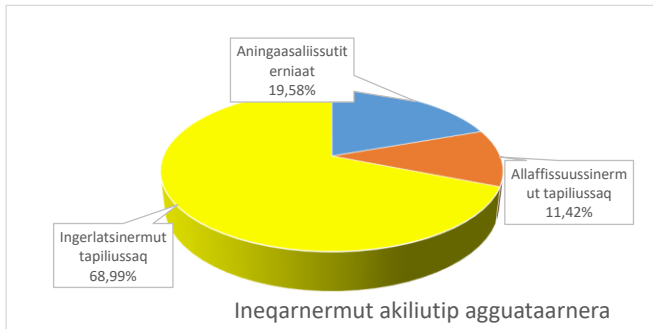
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	590 stk.	615 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	38.110,20 m ²	40.112,80 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	64,59 m ²	65,22 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	4.855.968	5.164.056	-308.088	5.137.172
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.426.525	2.075.530	-649.005	2.057.333
Illuutitut sillimmatit	1.317.100	1.332.447	-15.347	1.315.757
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	826.985	1.061.536	-234.551	802.898
INI-p allaffissuussineranut	2.832.000	2.952.000	-120.000	2.942.400
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.496.635	1.496.635	0	3.201.709
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	231.750	301.713	-69.963	349.228
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.252.227	3.408.635	-156.408	2.287.568
Pilers. Piffissalers. aserfall. Atuineq nutarsaanerlu	3.518.491	3.655.849	-137.358	5.238.018
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.518.491	-3.655.849	137.358	-5.238.018
Oqulerineq	0	0	0	915.721
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-115.570
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	562.700	868.095	-305.395	699.294
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-562.700	-868.095	305.395	-699.294
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	38.940	39.336	-396	38.478
Ataatsimoorussamik iniutit	137.000	215.492	-78.492	194.328
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	600	0	600	7.898
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	352.060	1.187.267	-835.207	348.640
Anisitsinerit inissigallamerillu	106.825	94.475	12.350	101.739
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	288.000	68.322	219.678	12.467
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	650.000	712.123	-62.123	1.040.117
Aningaasartutit sinneri	104.910	0	0	17.096
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	4.169.549	3.387.123	782.426	3.387.123
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	1.115.232	1.115.232	0	1.113.757
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.200.000	1.200.000	0	1.200.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	376.719	376.719	0	376.719
Aningaasartuutit katinneri	24.795.025	26.204.641	-1.514.526	26.746.077
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	24.727.896	26.063.244	-1.335.348	26.026.760
Erniat	-43.000	0	-43.000	65.397
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	5.219	16.080	-10.861	32.115
Isertitat immikkut ittut	104.910	125.317	-20.407	116.748
Isertitat katinneri	24.795.025	26.204.641	-1.409.616	26.241.021
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-505.056

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (19,58% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

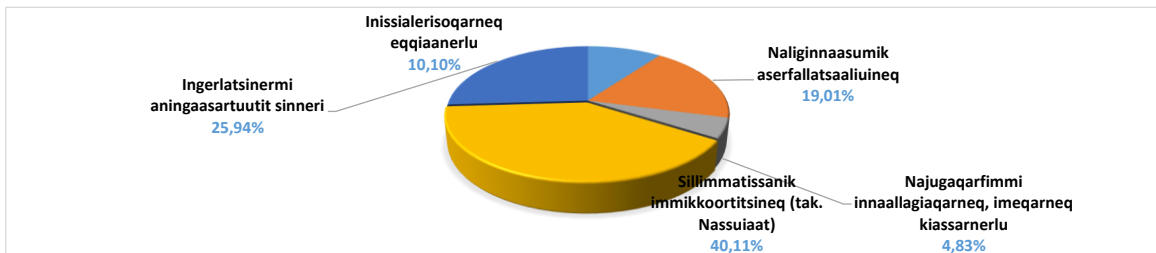
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.832.000 assigaa 11,42% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 17.107.057 assigaa 68,99% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinerimi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianerimi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	4.169.549	3.655.849	5.238.018	10.453.503
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	1.115.232	-868.095	-699.294	1.478.640
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.200.000	746.592	417.276	1.835.567
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	376.719	0	-51.833	115.570

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinerimi aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 323

Beliggende i Ilulissat

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

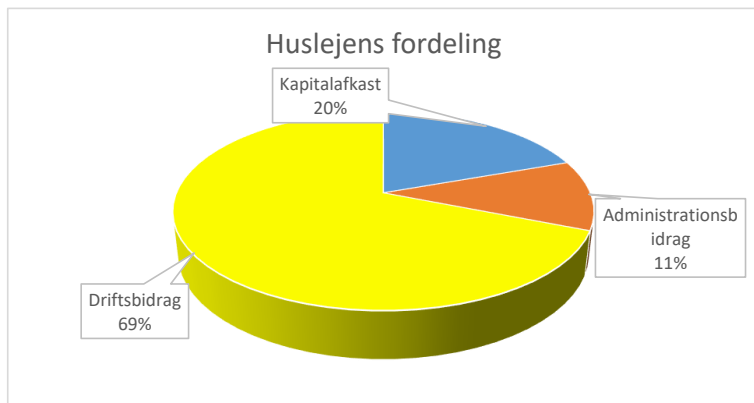
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	590 stk.	615 stk.
Samlet areal i afdelingen	38.110,20 m ²	40.112,80 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	64,59 m ²	65,22 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGNSKAB 2018 kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningsejer	4.855.968	5.164.056	-308.088	5.137.172
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.426.525	2.075.530	-649.005	2.057.333
Bygningsforsikringer	1.317.100	1.332.447	-15.347	1.315.757
El og varme i fællesarealer	826.985	1.061.536	-234.551	802.898
Administrationsbidrag til INI	2.832.000	2.952.000	-120.000	2.942.400
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.496.635	1.496.635	0	3.201.709
Renholdelse og snerydning mv.	231.750	301.713	-69.963	349.228
Almindelig vedligeholdelse	3.252.227	3.408.635	-156.408	2.287.568
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.518.491	3.655.849	-137.358	5.238.018
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-3.518.491	-3.655.849	137.358	-5.238.018
Skimmelrenoveringer	0	0	0	915.721
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	-115.570
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	562.700	868.095	-305.395	699.294
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-562.700	-868.095	305.395	-699.294
Boligklagenævn	38.940	39.336	-396	38.478
Fælleslokaler	137.000	215.492	-78.492	194.328
Beboeraktiviteter, møder og kurser	600	0	600	7.898
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	352.060	1.187.267	-835.207	348.640
Udsættelser og genhusning	106.825	94.475	12.350	101.739
Tab ved lejeledighed og fraflytning	288.000	68.322	219.678	12.467
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	650.000	712.123	-62.123	1.040.117
Øvrige udgifter	104.910	0		17.096
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	4.169.549	3.387.123	782.426	3.387.123
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	1.115.232	1.115.232	0	1.113.757
Tab ved lejeledighed	1.200.000	1.200.000	0	1.200.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	376.719	376.719	0	376.719
Samlede udgifter	24.795.025	26.204.641	-1.514.526	26.746.077
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	24.727.896	26.063.244	-1.335.348	26.026.760
Renter	-43.000	0	-43.000	65.397
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	5.219	16.080	-10.861	32.115
Ekstraordinære indtægter	104.910	125.317	-20.407	116.748
Samlede indtægter	24.795.025	26.204.641	-1.409.616	26.241.021
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-505.056

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (19,58% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

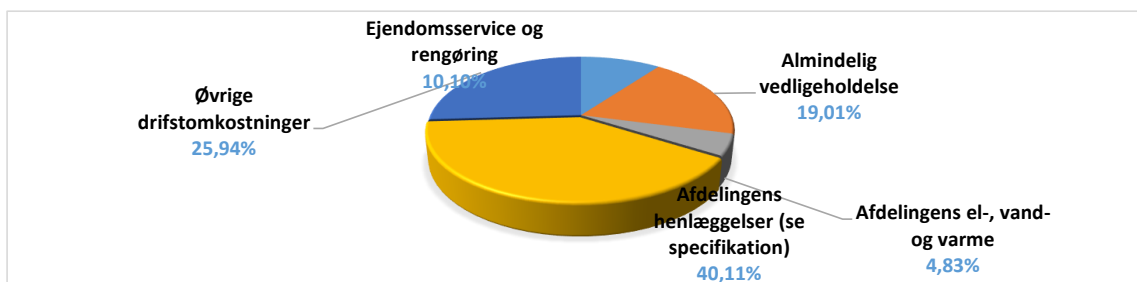
Administrationsvederlag (kr. 2.832.000 svarende til 11,42% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 17.107.057 svarende til 68,99% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Peridisk Vedligehold	4.169.549	3.655.849	5.238.018	7.350.225
Istandsættelse ved fraflytning	1.115.232	868.095	699.294	2.171.730
Tab ved lejeledighed	1.200.000	470.233	417.276	2.373.297
Andre henlæggelser	376.719	0	-51.833	376.719

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejbudget

Din boligafdeling



WWW.JESPERDELEURAN.DK

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.