



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 345

Qeqertarsuarmi inissimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

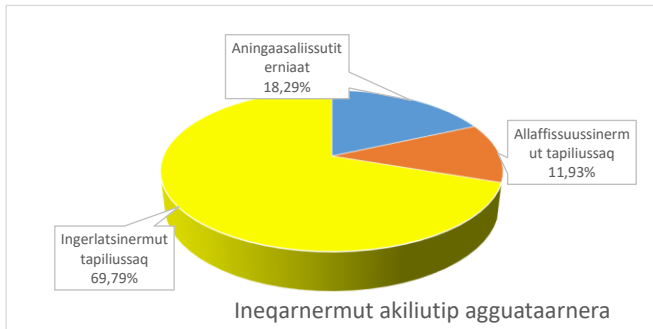
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	33 stk.	31 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	2.137,50 m ²	2.003,50 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	64,77 m ²	64,63 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqutariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	242.880	242.880	0	242.880
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	73.900	66.551	7.349	66.811
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	1.458	41.409	-39.951	1.415
INI-p allaffissuussineranut	158.400	148.800	9.600	148.800
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	137.250	137.250	0	143.770
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	13.004	9.740	3.264	6.129
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	194.547	170.297	24.250	118.356
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	274.717	475.472	-200.755	284.084
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-274.717	-475.472	200.755	-284.084
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	35.100	17.043	18.057	40.553
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-35.100	-17.043	-18.057	-40.553
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	2.178	1.914	264	2.046
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	12.825	58.406	-45.581	12.021
Anisitsinerit inissiigallamerillu	26.639	28.295	-1.656	25.370
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	-2.089
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	22.000	59.592	-37.592	-8.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	2.001
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	315.988	186.835	129.153	186.835
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	25.000	25.000	0	25.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	50.000	50.000	0	50.000
Oqummik akiuiniermi inississuineq	36.075	36.075	0	36.075
Aningaasartuutit katinneri	1.328.144	1.279.044	49.100	1.070.920
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.324.644	1.279.044	45.600	1.315.044
Erniat	3.500	0	3.500	5.570
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	0
Isertitat katinneri	1.328.144	1.279.044	49.100	1.320.614
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	249.694

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (18,29% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

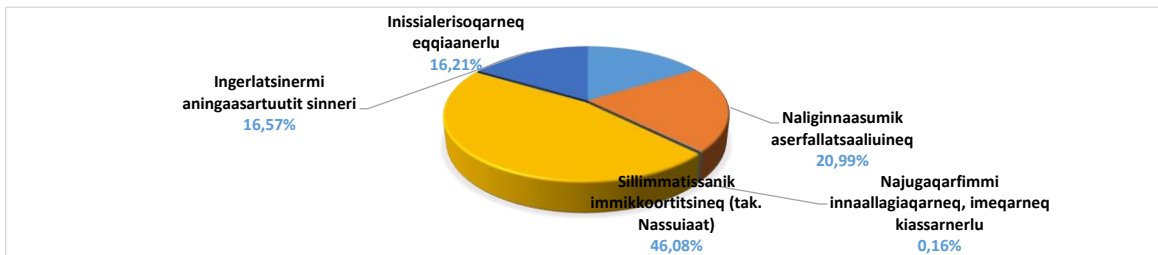
Allaffissornermut akiliut (kr. 158.400 assigaa 11,93% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 926.864 assigaa 69,79% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimianarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silitaannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	315.988	475.472	284.084	818.448
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	25.000	-17.043	-40.553	306.759
Inissiap inoqannginnerani annaasat	50.000	19.536	14.311	375.959
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	36.075	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qeqertarsuaq
Holten Møllerip aqq. 3-D,
Postboks 501
3953 Qeqertarsuaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 345

Beliggende i Qeqertarsuaq

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

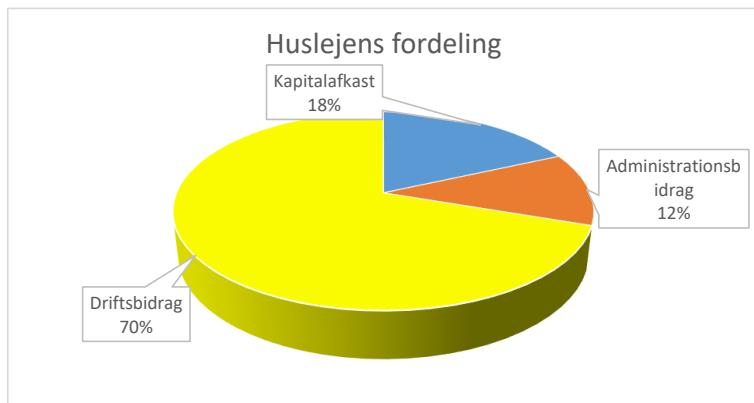
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	33 stk.	31 stk.
Samlet areal i afdelingen	2.137,50 m ²	2.003,50 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	64,77 m ²	64,63 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	242.880	242.880	0	242.880
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	73.900	66.551	7.349	66.811
El og varme i fællesarealer	1.458	41.409	-39.951	1.415
Administrationsbidrag til INI	158.400	148.800	9.600	148.800
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	137.250	137.250	0	143.770
Renholdelse og snerydning mv.	13.004	9.740	3.264	6.129
Almindelig vedligeholdelse	194.547	170.297	24.250	118.356
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	274.717	475.472	-200.755	284.084
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-274.717	-475.472	200.755	-284.084
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	35.100	17.043	18.057	40.553
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-35.100	-17.043	-18.057	-40.553
Boligklagenævn	2.178	1.914	264	2.046
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	12.825	58.406	-45.581	12.021
Udsættelser og genhusning	26.639	28.295	-1.656	25.370
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	-2.089
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	22.000	59.592	-37.592	-8.000
Øvrige udgifter	0	0		2.001
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	315.988	186.835	129.153	186.835
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	25.000	25.000	0	25.000
Tab ved lejeledighed	50.000	50.000	0	50.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	36.075	36.075	0	36.075
Samlede udgifter	1.328.144	1.279.044	49.100	1.070.920
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.324.644	1.279.044	45.600	1.315.044
Renter	3.500	0	3.500	5.570
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.328.144	1.279.044	49.100	1.320.614
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	249.694

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (18,29% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

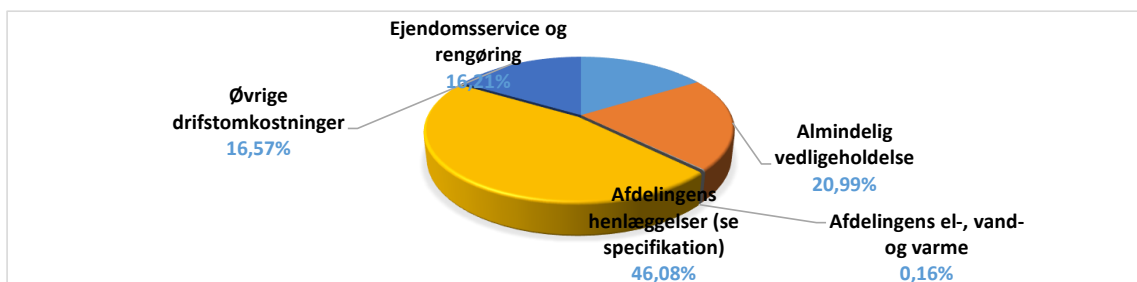
Administrationsvederlag (kr. 158.400 svarende til 11,93% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 926.864 svarende til 69,79% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	315.988	475.472	284.084	738.788
Istandsættelse ved fraflytning	25.000	17.043	40.553	344.415
Tab ved lejeledighed	50.000	39.577	14.311	449.647
Andre henlæggelser	36.075	0	0	36.075

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Qeqertarsuaq
Holten Møllerip aqq. 3-D,
Postboks 501
3953 Qeqertarsuaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.