



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 288

Illuinaat Kangaatsiamiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Qeqertalik

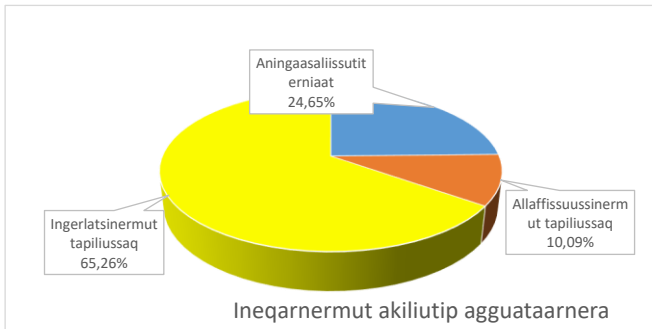
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	89 stk.	88 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	5.972,51 m ²	5.931,88 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	67,11 m ²	67,41 m ²

Qeqertalik Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqutariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
nalequssaafigineqarnissaa**

-0,19%

**assigalugu
-0,11 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.043.772	1.056.152	-12.380	1.067.114
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	172.900	121.746	51.154	163.990
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	199.250	220.800	-21.550	180.943
INI-p allaffissuussineranut	427.200	422.400	4.800	421.200
Mississuineq	19.000	15.600	3.400	19.000
Inissialerisut	0	0	0	0
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	19.230	0	19.230	20.401
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	597.252	510.933	86.319	662.240
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	750.000	766.038	-16.038	1.190.888
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-750.000	-766.038	16.038	-1.190.888
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	8.100	0	8.100	15.262
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-8.100	0	-8.100	-15.262
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	5.874	5.808	66	5.874
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	84.407	93.100	-8.693	32.017
Anisitsinerit inissiigallamerillu	58.010	55.700	2.310	55.249
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	9.700	0	9.700	23.170
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	282.500	0	282.500	59.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	7.650
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	955.083	540.988	414.095	540.988
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	10.000	373.335	-363.335	373.335
Inissiat inoqanginneranni annaasat	350.000	641.300	-291.300	641.300
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	4.234.178	4.057.862	176.316	4.273.473
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.026.360	4.057.862	-31.502	3.978.523
Erniat	-6.500	0	-6.500	9.885
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	610
Isertitat immikkut ittut	206.678	0	206.678	466
Isertitat katinneri	4.226.538	4.057.862	168.676	3.989.485
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	-7.640	0	-7.640	-283.988

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **-0,2 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (24,65% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

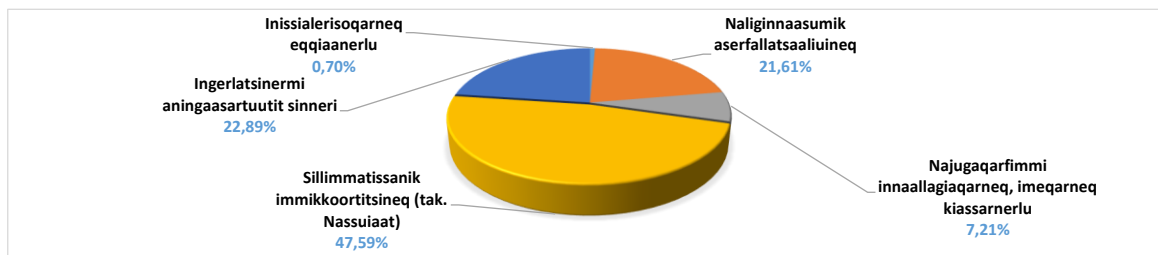
Allaffissornermut akiliut (kr. 427.200 assigaa 10,09% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 2.763.206 assigaa 65,26% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutin taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaanngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	955.083	766.038	1.190.888	2.238.760
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	10.000	0	-15.262	402.193
Inissiap inoqannginnerani annaasat	350.000	315.500	241.715	894.019
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfii
Saaffiginnittarfik Kangaatsiaq
B 478,
Postboks 550
3955 Kangaatsiaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 288

Beliggende i Kangaatsiaq
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

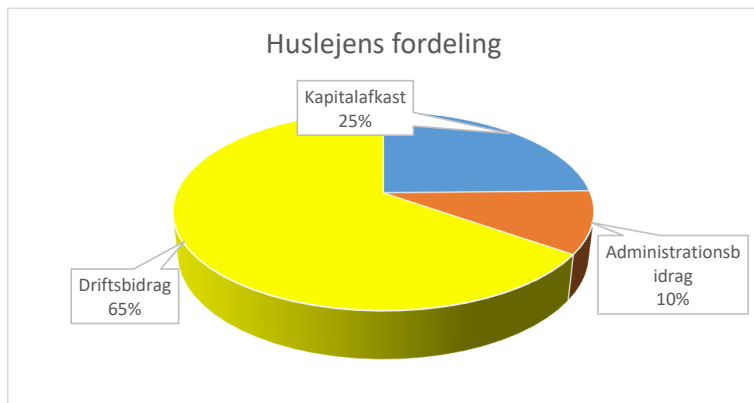
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	89 stk.	88 stk.
Samlet areal i afdelingen	5.972,51 m ²	5.931,88 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	67,11 m ²	67,41 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

-0,19%

svarende til

-0,11 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.043.772	1.056.152	-12.380	1.067.114
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	172.900	121.746	51.154	163.990
El og varme i fællesarealer	199.250	220.800	-21.550	180.943
Administrationsbidrag til INI	427.200	422.400	4.800	421.200
Revision	19.000	15.600	3.400	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	0
Renholdelse og snydning mv.	19.230	0	19.230	20.401
Almindelig vedligeholdelse	597.252	510.933	86.319	662.240
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	750.000	766.038	-16.038	1.190.888
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-750.000	-766.038	16.038	-1.190.888
Skimmelreoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	8.100	0	8.100	15.262
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-8.100	0	-8.100	-15.262
Boligklagenævn	5.874	5.808	66	5.874
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	84.407	93.100	-8.693	32.017
Udsættelser og genhusning	58.010	55.700	2.310	55.249
Tab ved lejeledighed og fraflytning	9.700	0	9.700	23.170
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	282.500	0	282.500	59.000
Øvrige udgifter	0	0	0	7.650
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	955.083	540.988	414.095	540.988
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	10.000	373.335	-363.335	373.335
Tab ved lejeledighed	350.000	641.300	-291.300	641.300
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.234.178	4.057.862	176.316	4.273.473
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.026.360	4.057.862	-31.502	3.978.523
Renter	-6.500	0	-6.500	9.885
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	610
Ekstraordinære indtægter	206.678	0	206.678	466
Samlede indtægter	4.226.538	4.057.862	168.676	3.989.485
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	-7.640	0	-7.640	-283.988

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

-0,2 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (24,65% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

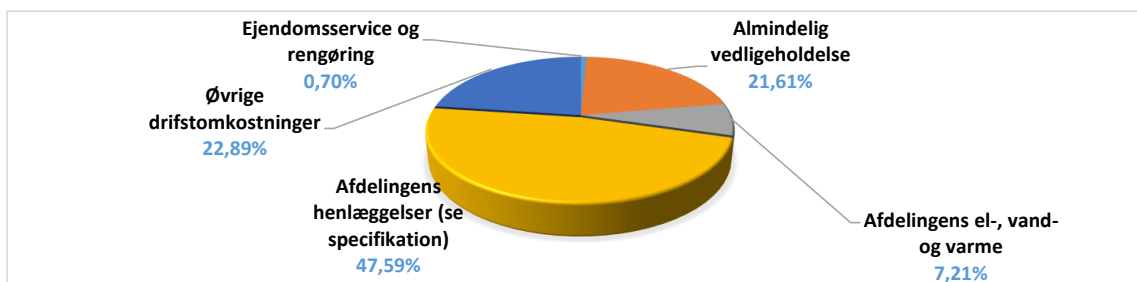
Administrationsvederlag (kr. 427.200 svarende til 10,09% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.763.206 svarende til 65,26% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparat i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager	Opspares i	Forventet behov	Opsparat 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	955.083	766.038	1.190.888	1.612.527
Istandsættelse ved fraflytning	10.000	0	15.262	434.560
Tab ved lejeledighed	350.000	143.100	241.715	1.281.010
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Kangaatsiaq
B 478,
Postboks 550
3955 Kangaatsiaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.