



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 290

Illuinaat, Illullu uiguleriaat Aasianniittut
Inissiamik piginnittoq: Kommune Qeqertalik

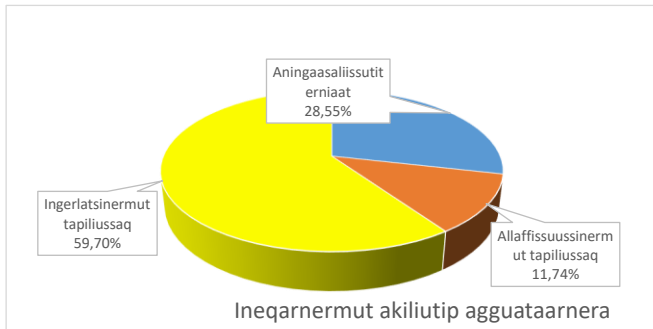
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	130 stk.	131 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	9.232,55 m ²	9.312,55 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	71,02 m ²	71,09 m ²

Qeqertalik Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia.
Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit,
oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.517.155	1.525.524	-8.369	1.543.390
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	28.600	-28.600	0
Illuutitut sillimmatit	215.300	185.194	30.106	220.342
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	267.500	175.800	91.700	137.606
INI-p allaffissuussineranut	624.000	628.800	-4.800	631.600
Misissuineq	19.000	15.600	3.400	19.000
Inissialerisut	0	0	0	130.000
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	33.000	12.700	20.300	50.541
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	923.256	852.291	70.965	917.860
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	4.355.000	475.472	3.879.528	998.997
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-4.355.000	-475.472	-3.879.528	-998.997
Oqulerineq	0	0	0	46.526
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	61.200	55.900	5.300	57.783
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-61.200	-55.900	-5.300	-57.783
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	8.580	8.646	-66	9.174
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	67.380	0	67.380	8.800
Anisitsinerit inissigallamerillu	47.081	40.100	6.981	44.838
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	68.905
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-136.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	40.421
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.001.323	902.426	98.897	902.426
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	100.000	235.704	-135.704	235.704
Inissiat inoqanginneranni annaasat	490.000	475.400	14.600	475.400
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.313.575	5.086.785	226.790	5.346.533
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.048.167	5.086.785	-38.618	5.027.014
Erniat	13.000	0	13.000	19.912
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	19.324
Isertitat immikkut ittut	252.408	0	252.408	28.722
Isertitat katinneri	5.313.575	5.086.785	226.790	5.094.973
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-251.560

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,00 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (28,55% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanu nalinginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinniit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

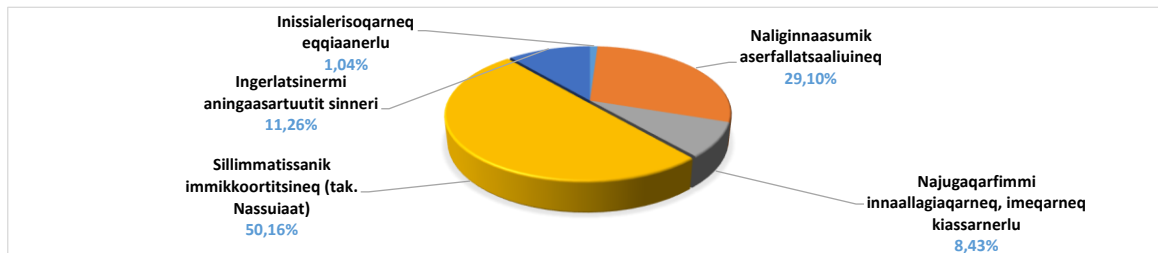
Allaffissornermut akiliut (kr. 624.000 assigaa 11,74% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.172.420 assigaa 59,7% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Nalinginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit nalinginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.001.323	475.472	998.997	5.030.392
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	100.000	-55.900	-57.783	261.889
Inissiap inoqannginnerani annaasat	490.000	202.500	150.807	1.196.525
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-2.634	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttoorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 290

Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Aasiaat
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

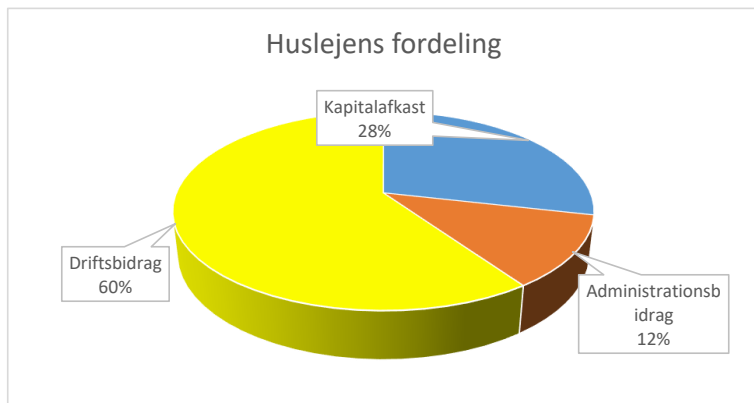
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	130 stk.	131 stk.
Samlet areal i afdelingen	9.232,55 m ²	9.312,55 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	71,02 m ²	71,09 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

UDGIFTER	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	REGNSKAB
	2020	2019		2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.517.155	1.525.524	-8.369	1.543.390
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	28.600	-28.600	0
Bygningsforsikringer	215.300	185.194	30.106	220.342
El og varme i fællesarealer	267.500	175.800	91.700	137.606
Administrationsbidrag til INI	624.000	628.800	-4.800	631.600
Revision	19.000	15.600	3.400	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	130.000
Renholdelse og snydning mv.	33.000	12.700	20.300	50.541
Almindelig vedligeholdelse	923.256	852.291	70.965	917.860
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	4.355.000	475.472	3.879.528	998.997
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-4.355.000	-475.472	-3.879.528	-998.997
Skimmelrenoveringer	0	0	0	46.526
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	61.200	55.900	5.300	57.783
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-61.200	-55.900	-5.300	-57.783
Boligklagenævn	8.580	8.646	-66	9.174
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	67.380	0	67.380	8.800
Udsættelser og genhusning	47.081	40.100	6.981	44.838
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	68.905
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-136.000
Øvrige udgifter	0	0	0	40.421
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.001.323	902.426	98.897	902.426
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	100.000	235.704	-135.704	235.704
Tab ved lejeledighed	490.000	475.400	14.600	475.400
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.313.575	5.086.785	226.790	5.346.533
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.048.167	5.086.785	-38.618	5.027.014
Renter	13.000	0	13.000	19.912
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	19.324
Ekstraordinære indtægter	252.408	0	252.408	28.722
Samlede indtægter	5.313.575	5.086.785	226.790	5.094.973
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-251.560

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (28,55% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemaal får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemaal kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

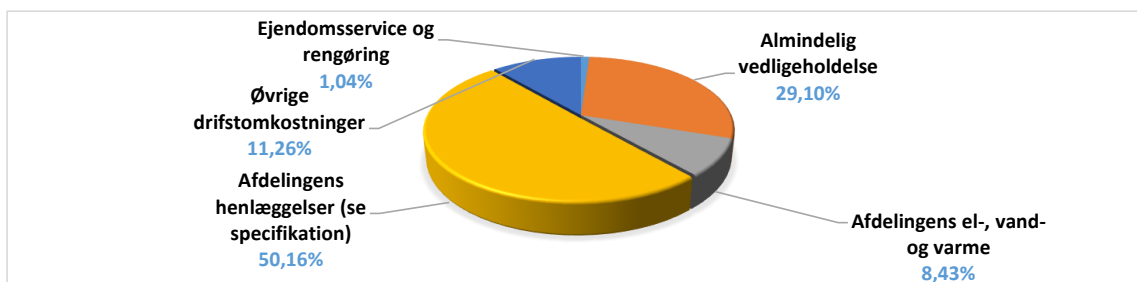
Administrationsvederlag (kr. 624.000 svarende til 11,74% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemaal, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.172.420 svarende til 59,7% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.001.323	475.472	998.997	4.834.054
Istandsættelse ved fraflytning	100.000	55.900	57.783	297.315
Tab ved lejeledighed	490.000	180.500	150.807	1.511.761
Andre henlæggelser	0	0	-2.634	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejemudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.