



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 342

Ilulissani inissimasoq

Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

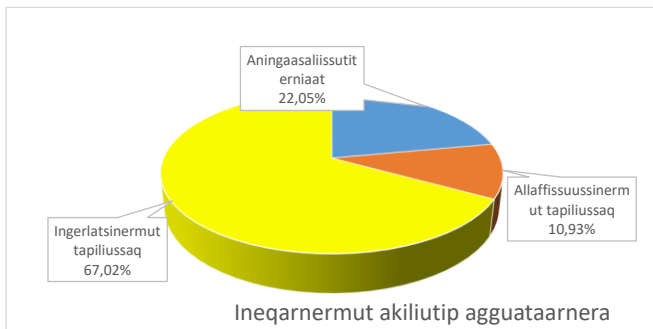
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	23 stk.	28 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.348,40 m ²	1.635,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	58,63 m ²	58,41 m ²

Avannaata Kommunia sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusuussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGNERSUUT 2020	MISSINGNERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniat inissianut piginnittunut	222.816	249.072	-26.256	250.158
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	18.400	50.985	-32.585	19.624
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	35.400	31.300	4.100	33.681
INI-p allaffissuussineranut	110.400	134.400	-24.000	131.600
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	25.000	0	25.000	100.000
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	5.000	2.300	2.700	3.928
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	134.839	139.009	-4.170	276.392
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.470.000	454.340	1.015.660	85.118
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.470.000	-454.340	-1.015.660	-85.118
Oqulerineq	0	0	0	3.392
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	-50.099
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	50.099
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	4.600	1.800	2.800	9.197
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-4.600	-1.800	-2.800	-9.197
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	1.518	1.848	-330	1.848
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	15.959	25.400	-9.441	15.200
Anisitsinerit inissigallamerillu	4.516	5.100	-584	4.301
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	9.500	0	9.500	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-19.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	578
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	310.264	310.264	0	310.264
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	5.000	167.032	-162.032	167.032
Inissiat inoqanginneranni annaasat	92.836	62.800	30.036	62.800
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.010.448	1.198.210	-187.762	1.380.799
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.007.448	1.198.210	-190.762	1.157.205
Erniat	3.000	0	3.000	5.244
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	1
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	36.108
Isertitat katinneri	1.010.448	1.198.210	-187.762	1.198.558
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-182.241

Missingnersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (22,05% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanu nalinginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanup illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpup. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

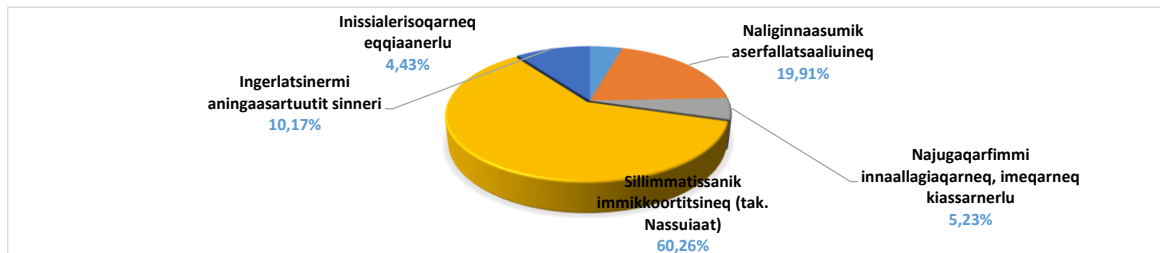
Allaffissornermut akiliut (kr. 110.400 assigaa 10,93% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranup akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermit ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 677.232 assigaa 67,02% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunup siunertanup ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanup naatsorsuutigineqartunup sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanup aaliangikkanup taamaallaat atorneqassappup, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikeri piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappup illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanermit akileeqataasarpup (Nalinginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit nalinginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanup allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	310.264	454.340	85.118	1.746.387
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	5.000	-1.800	-9.197	236.827
Inissiap inoqannginnerani annaasat	92.836	101.000	49.015	213.351
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-192	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 342

Beliggende i Ilulissat

Bygningsejer: Avannaata Kommunia

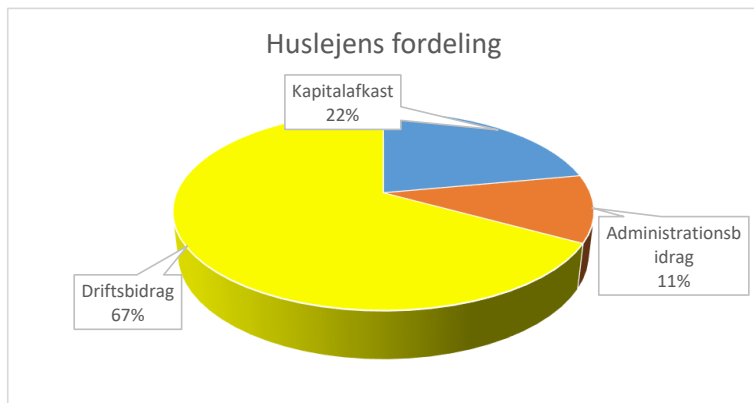
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	23 stk.	28 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.348,40 m ²	1.635,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	58,63 m ²	58,41 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

UDGIFTER	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	REGNSKAB
	2020	2019		2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningssejer	222.816	249.072	-26.256	250.158
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	18.400	50.985	-32.585	19.624
El og varme i fællesarealer	35.400	31.300	4.100	33.681
Administrationsbidrag til INI	110.400	134.400	-24.000	131.600
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	25.000	0	25.000	100.000
Renholdelse og snerydning mv.	5.000	2.300	2.700	3.928
Almindelig vedligeholdelse	134.839	139.009	-4.170	276.392
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.470.000	454.340	1.015.660	85.118
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-1.470.000	-454.340	-1.015.660	-85.118
Skimmelrenoveringer	0	0	0	3.392
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	-50.099
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	50.099
Normalistandsættelse ved fraflytning	4.600	1.800	2.800	9.197
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-4.600	-1.800	-2.800	-9.197
Boligklagenævn	1.518	1.848	-330	1.848
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	15.959	25.400	-9.441	15.200
Udsættelser og genhusning	4.516	5.100	-584	4.301
Tab ved lejeledighed og fraflytning	9.500	0	9.500	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-19.000
Øvrige udgifter	0	0	0	578
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	310.264	310.264	0	310.264
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	5.000	167.032	-162.032	167.032
Tab ved lejeledighed	92.836	62.800	30.036	62.800
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.010.448	1.198.210	-187.762	1.380.799
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.007.448	1.198.210	-190.762	1.157.205
Renter	3.000	0	3.000	5.244
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	1
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	36.108
Samlede indtægter	1.010.448	1.198.210	-187.762	1.198.558
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-182.241

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (22,05% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

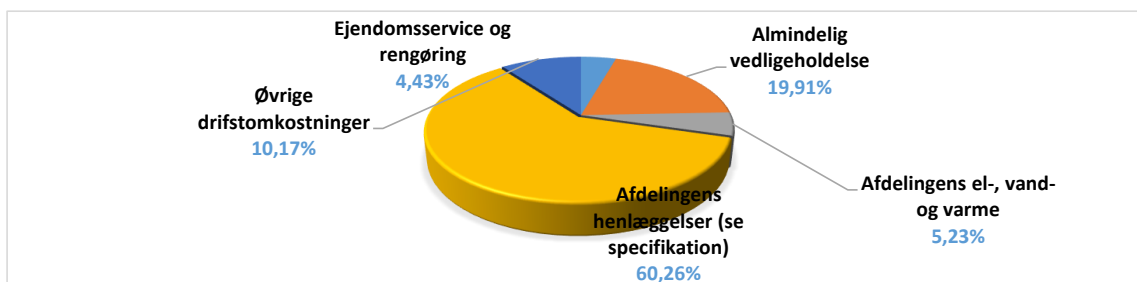
Administrationsvederlag (kr. 110.400 svarende til 10,93% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 677.232 svarende til 67,02% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	310.264	454.340	85.118	1.878.269
Istandsættelse ved fraflytning	5.000	1.800	9.197	232.630
Tab ved lejeledighed	92.836	57.600	49.015	225.887
Andre henlæggelser	0	0	-192	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejbudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.