



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 361

Uummannami inissimasoq

Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

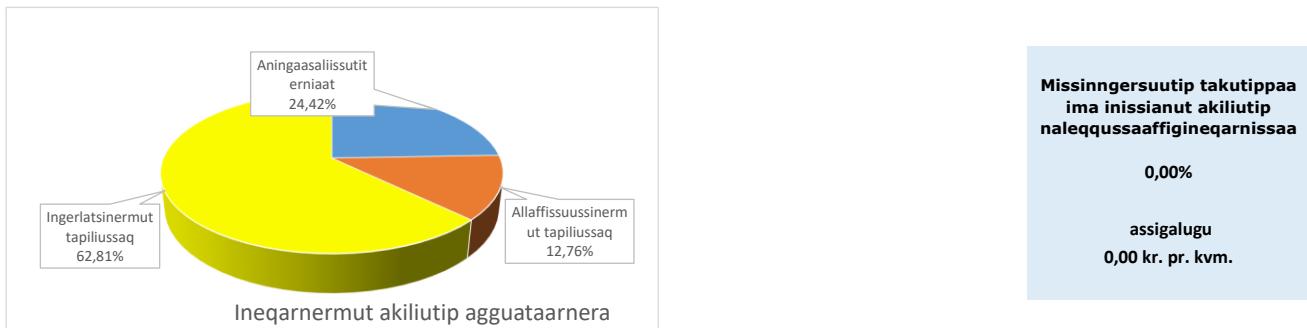
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	158 stk.	161 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	9.986,50 m ²	10.106,50 m ²
Inissiami arealip agguaqatigisnnera	63,21 m ²	62,77 m ²

Avannaata Kommunia sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfit missinngersuusiuussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarpuit. Isertitat aningasartuutilluunniit allannguiteqarsimatillugit, oqimaaqtigisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpooq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkarak, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinngersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

ANINGAASARTUUTIT	MISSINNGERSUUT 2020	MISSINNGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.451.297	1.449.000	2.297	1.448.064
Imegarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	180.000	187.300	-7.300	169.800
Illututinut sillimmatit	146.000	198.505	-52.505	151.011
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassernerlu	169.700	174.600	-4.900	161.597
INI-p allaffissuussineranut	758.400	772.800	-14.400	776.400
Misisuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	478.350	0	478.350	478.350
Egqiluitsuutitsinissaq aputajaanerlu	54.250	16.800	37.450	53.627
Naliginaasumik aserfallatsaaluiineq	998.650	907.936	90.714	1.323.775
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	3.430.000	1.838.491	1.591.509	1.008.960
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.430.000	-1.838.491	-1.591.509	-1.060.477
Oqulerineq	0	0	0	91.891
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-40.375
Tapiissitut pillugit suliat	0	0	0	203.427
- tapiissutnik matussuserneqarput	0	0	0	-203.427
Nuuttoqartillugu naliginaasumik iluarsartuussineq	79.700	51.100	28.600	89.408
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-79.700	-51.100	-28.600	-89.408
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	10.428	10.726	-298	10.824
Ataatsimoorussamik inuitit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqtitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimiqingisamilu aningaasartuutit	42.841	46.400	-3.559	41.309
Anisitsinerit inissiigallarnerillu	20.088	6.000	14.088	19.132
Attartortoqanningermi nuuttoqarneranilu annaasat	20.700	0	20.700	1.201
Ukiuni siuliini amingartoortorutnik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguattoortorutinit aqqiisutissanit ilimagisat	0	63.700	-63.700	188.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	31.379
Aserfallatsaaluiinissat inissisorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaluiinissat	1.263.313	1.246.796	16.517	1.246.796
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqannng. iluarsartuussineq	140.000	213.697	-73.697	213.697
Inissiat inoqanginneranni annaasat	189.392	571.300	-381.908	571.300
Oqummik akiuinirnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinne	5.942.409	5.884.260	58.149	6.905.263
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (ning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngulligit)	5.868.929	5.884.260	-15.331	5.873.265
Erniat	13.000	0	13.000	19.893
Tapiissitut	0	0	0	0
Isertitat allat	60.480	0	60.480	60.410
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	108.713
Isertitat katinne	5.942.409	5.884.260	58.149	6.062.282
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-842.981

Missinngersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa 0,0 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiammiut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqquataasarami inissiap qanoq angitiginera, ilalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqquataasarluni.

Ineqarnermut akiliuummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq kositigaasoq?

Aningaaasaliissutit erniaat (24,42% ineqarnermut akiliuummit)

Erniq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnitut illit najukkanni aningaaasaliinerisa erniaat.

Attartortanik nalginaasunut inissianik piginnittooq illup sananeqarnerita nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpooq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerita nalinganit 1,5%-miit 9,0 % -ip tungaanut pissarsisinaasarpoo. Aningaaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilernneqartapoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnitumut akiliutip ingerlateeqqinnejqartaraneranik malitseqlaruni.

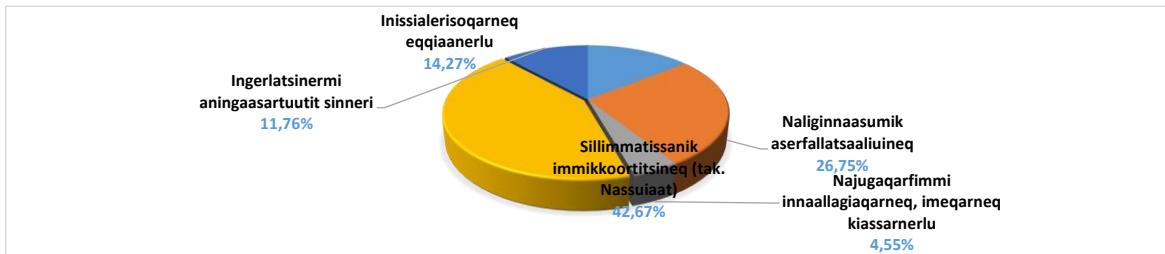
Allaffissornermut akiliut (kr. 758.400 assigaa 12,76% ineqarnermut akiliuummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranit akiliutigineqartartoq. Attartitsinermi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvooq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 3.732.712 assigaa 62,81% ineqarnermut akiliuummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinnik ingerlatsinermut ingerlateeqqinnejqartapoq.

Ingerlatsinermi tapiissutit sumut atorneqartarpal



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfllu pisussaaffeqarpoq aningaaasartutissanut naatsorsuitigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinnejqarfimmimni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INIpi teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliiuinissamut pilersaarsiortarput, Pilersaarsiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliiuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutit taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaalinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsangorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangnila.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisooqartapoq. Najugaqarfiiit iikkanik qilaanillu qalipaanermi akileeqataasarpoo (Naliginaasumik iluarsaassinerik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingsasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiiit nalginaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermi nammineq akiliisussanngortisooqartapoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniuunniit attartuisinsinermut atuinermulu akiliisinneqartapoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaq pissutaavoq, ass. Illoqarfimmangiisumik sulifissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartapoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiiit ataasiakkat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnitup suut pisariaqartinnejqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarsiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliiuineq	1.263.313	1.838.491	1.060.477	5.421.106
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	140.000	-51.100	-89.408	644.840
Inissiap inoqannginnerani annaasat	189.392	152.700	82.480	567.497
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-5.201	40.375

Iilit najugaqarfivit immikkoortortaqfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiiit immikkoortortat allat aningaaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiiit namminneerlutik ingerlatsinermi aningaaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqqutigalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliuummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



WWW.JESPERDELEURAN.DK

Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaqquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnornej - Tallimannornej

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.ql

Nittartagaq

www.ini.ql

Saaffiginnittarfik, ammasarfíut
Saaffiginnittarfik Uummannaq
Sanatorium B 710,
Postboks 192
3961 Uummannaq

Ataasinnornej - Tallimanornej

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaaqgamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paassisutissiinissarput. Saaffiginnittarfíut pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpooq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Qoartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassia attartitsisarnermut peqqusummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinnejarsorningikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

Qulaaniittut pillugit apeqqutissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfímmut attaveqarnissannut tikilluaqquatsigit imaluunniit nittartagáput alakkarsinnaavat www.ini.ql Apeqqutivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiäqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq

Boligafdeling 361

Beliggende i Uummannaq

Bygningsejer: Avannaata Kommunia

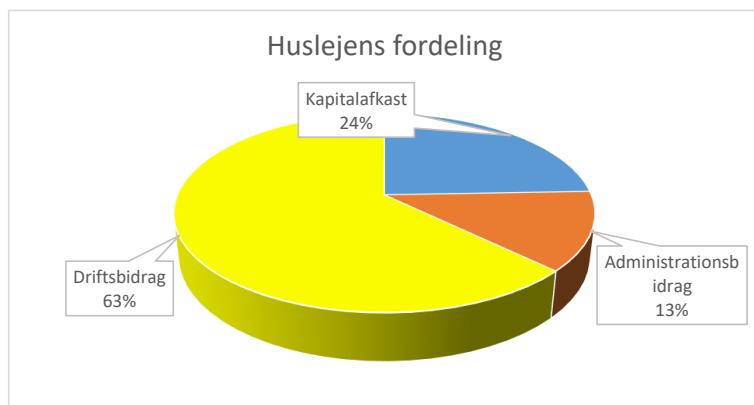
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	158 stk.	161 stk.
Samlet areal i afdelingen	9.986,50 m ²	10.106,50 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,21 m ²	62,77 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningsejer	1.451.297	1.449.000	2.297	1.448.064
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	180.000	187.300	-7.300	169.800
Bygningsforsikringer	146.000	198.505	-52.505	151.011
El og varme i fællesarealer	169.700	174.600	-4.900	161.597
Administrationsbidrag til INI	758.400	772.800	-14.400	776.400
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	478.350	0	478.350	478.350
Renholdelse og snerydning mv.	54.250	16.800	37.450	53.627
Almindelig vedligeholdelse	998.650	907.936	90.714	1.323.775
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.430.000	1.838.491	1.591.509	1.008.960
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-3.430.000	-1.838.491	-1.591.509	-1.060.477
Skimmelrenoveringer	0	0	0	91.891
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-40.375
Tilskudssager	0	0	0	203.427
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-203.427
Normalistandsættelse ved fraflytning	79.700	51.100	28.600	89.408
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-79.700	-51.100	-28.600	-89.408
Boligklagenævn	10.428	10.726	-298	10.824
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	42.841	46.400	-3.559	41.309
Udsættelser og genhusning	20.088	6.000	14.088	19.132
Tab ved lejeledighed og fraflytning	20.700	0	20.700	1.201
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	63.700	-63.700	188.000
Øvrige udgifter	0	0	0	31.379
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.263.313	1.246.796	16.517	1.246.796
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	140.000	213.697	-73.697	213.697
Tab ved lejeledighed	189.392	571.300	-381.908	571.300
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.942.409	5.884.260	58.149	6.905.263
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap. afkast og adm. bidrag)	5.868.929	5.884.260	-15.331	5.873.265
Renter	13.000	0	13.000	19.893
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	60.480	0	60.480	60.410
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	108.713
Samlede indtægter	5.942.409	5.884.260	58.149	6.062.282
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-842.981

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejebudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (24,42% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

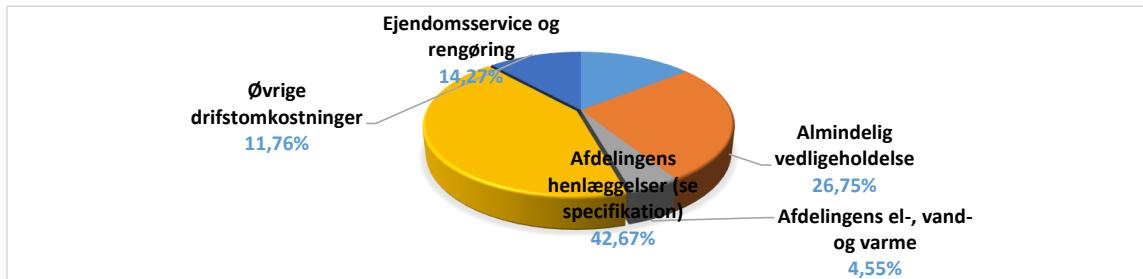
Administrationsvederlag (kr. 758.400 svarende til 12,76% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.732.712 svarende til 62,81% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparet i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og loftet (kalder Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparet 31/12- 18
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.263.313	1.838.491	1.060.477	5.122.267
Istandsættelse ved fraflytning	140.000	51.100	89.408	555.432
Tab ved lejeledighed	189.392	84.500	82.480	845.017
Andre henlæggelser	0	0	-5.201	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Uummannaq
Sanatorium B 710,
Postboks 192
3961 Uummannaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en oversuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.