



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 365

Upernavimmi inissisimasoq

Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

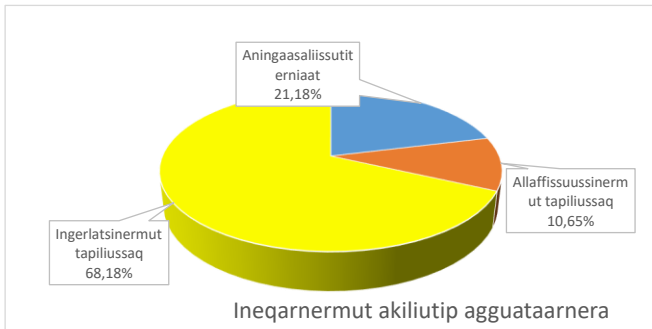
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	113 stk.	113 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	7.484,20 m ²	7.484,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	66,23 m ²	66,23 m ²

Avannaata Kommunia sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqutariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	1.079.043	1.086.984	-7.941	1.094.401
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	96.319	88.900	7.419	91.815
Illuutitut sillimmatit	98.200	167.375	-69.175	94.322
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	7.500	1.300	6.200	7.076
INI-p allaffissuussineranut	542.400	542.400	0	541.200
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	225.050	0	225.050	225.050
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	53.004	13.000	40.004	28.065
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	860.683	649.162	211.521	991.594
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.180.000	1.510.943	669.057	541.024
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.180.000	-1.510.943	-669.057	-541.024
Oqulerineq	0	0	0	9.964
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	25.600	70.700	-45.100	45.653
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-25.600	-70.700	45.100	-45.653
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.458	7.458	0	7.524
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	39.680	35.700	3.980	39.997
Anisitsinerit inissigallamerillu	94.926	34.800	60.126	90.404
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	12.000	12.000	0	10.525
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	120.000	161.600	-41.600	-40.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	2.750
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.123.000	1.445.048	-322.048	1.298.324
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	185.000	298.619	-113.619	298.619
Inissiat inoqanginneranni annaasat	532.000	576.300	-44.300	576.300
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.095.263	5.139.346	-44.083	5.386.928
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.041.863	5.139.346	-97.483	4.993.631
Erniat	3.000	0	3.000	6.925
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	50.400	0	50.400	54.715
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	6.158
Isertitat katinneri	5.095.263	5.139.346	-44.083	5.061.428
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-325.500

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (21,18% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

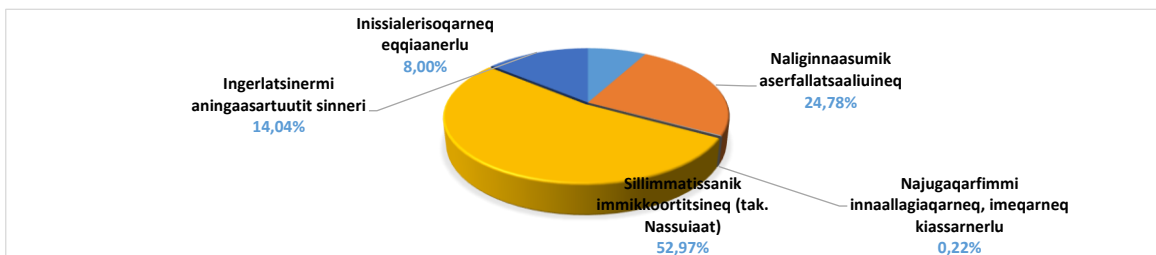
Allaffissornermut akiliut (kr. 542.400 assigaa 10,65% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.473.820 assigaa 68,18% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassappot, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappot illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.123.000	1.510.943	541.024	3.060.348
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	185.000	-70.700	-45.653	232.411
Inissiap inoqannginnerani annaasat	532.000	90.360	100.785	472.762
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-564	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Upernavik
Napparsimaviup aqquserna B 1100,
Postboks 31
3962 Upernavik

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 365

Beliggende i Upernavik

Bygningsejer: Avannaata Kommunia

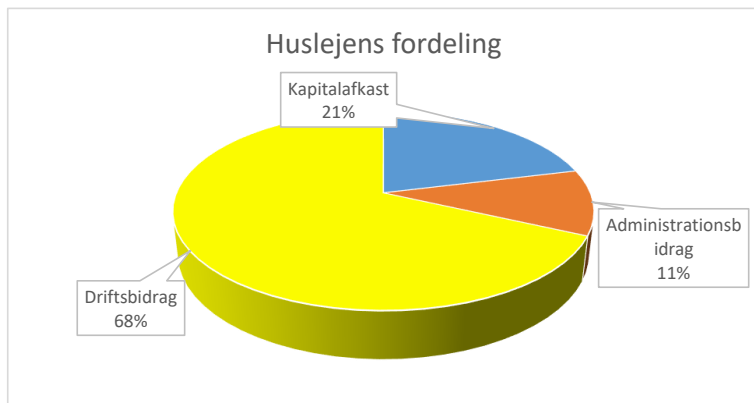
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	113 stk.	113 stk.
Samlet areal i afdelingen	7.484,20 m ²	7.484,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	66,23 m ²	66,23 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.079.043	1.086.984	-7.941	1.094.401
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	96.319	88.900	7.419	91.815
Bygningsforsikringer	98.200	167.375	-69.175	94.322
El og varme i fællesarealer	7.500	1.300	6.200	7.076
Administrationsbidrag til INI	542.400	542.400	0	541.200
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	225.050	0	225.050	225.050
Renholdelse og snerydning mv.	53.004	13.000	40.004	28.065
Almindelig vedligeholdelse	860.683	649.162	211.521	991.594
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.180.000	1.510.943	669.057	541.024
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-2.180.000	-1.510.943	-669.057	-541.024
Skimmelrenoveringer	0	0	0	9.964
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	25.600	70.700	-45.100	45.653
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-25.600	-70.700	45.100	-45.653
Boligklagenævn	7.458	7.458	0	7.524
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	39.680	35.700	3.980	39.997
Udsættelser og genhusning	94.926	34.800	60.126	90.404
Tab ved lejeledighed og fraflytning	12.000	12.000	0	10.525
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	120.000	161.600	-41.600	-40.000
Øvrige udgifter	0	0		2.750
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.123.000	1.445.048	-322.048	1.298.324
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	185.000	298.619	-113.619	298.619
Tab ved lejeledighed	532.000	576.300	-44.300	576.300
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.095.263	5.139.346	-44.083	5.386.928
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.041.863	5.139.346	-97.483	4.993.631
Renter	3.000	0	3.000	6.925
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	50.400	0	50.400	54.715
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	6.158
Samlede indtægter	5.095.263	5.139.346	-44.083	5.061.428
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-325.500

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (21,18% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

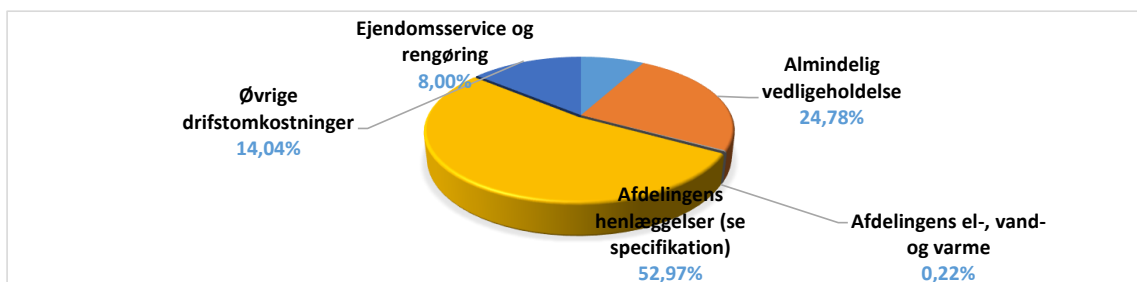
Administrationsvederlag (kr. 542.400 svarende til 10,65% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.473.820 svarende til 68,18% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager	Opspares i	Forventet behov	Opsparret 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.123.000	1.510.943	541.024	3.499.657
Istandsættelse ved fraflytning	185.000	70.700	45.653	333.758
Tab ved lejeledighed	532.000	135.300	100.785	936.977
Andre henlæggelser	0	0	-564	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Upernavik
Napparsimaviup aqquserna B 1100,
Postboks 31
3962 Upernavik

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.