



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 101

Inissarsuit Nanortalimmiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

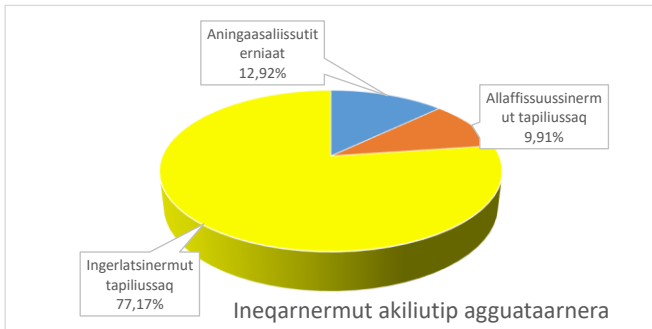
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	104 stk.	104 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	7.038,20 m ²	7.038,20 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	67,68 m ²	67,68 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

2,00%

**assigalugu
1,17 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUITIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	650.327	625.884	24.443	678.986
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	280.654	235.000	45.654	280.656
Illuutinut sillimmatit	142.100	133.900	8.200	102.568
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	89.500	128.000	-38.500	81.256
INI-p allaffissuussineranut	499.200	499.200	0	499.200
Misissuineq	19.000	18.706	294	19.000
Inissialerisut	492.575	491.355	1.220	490.150
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	125.500	25.000	100.500	70.549
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	660.959	599.467	61.492	441.540
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	760.000	1.257.358	-497.358	162.180
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-760.000	-1.257.358	497.358	-162.180
Oqulerineq	0	0	0	8.904
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	83.900	88.656	-4.756	126.916
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-83.900	-88.656	4.756	-126.916
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	6.864	6.864	0	6.864
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	2.000	2.500	-500	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	75.740	1.313	74.427	329
Anisitsinerit inissiigallarnerillu	229.750	192.100	37.650	206.298
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	29.500	-29.500	167.886
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	75.000	100.000	-25.000	-100.000
Aningaasartutit sinneri	17.000	0	0	35.383
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	750.000	637.788	112.212	637.788
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	119.073	402.231	-283.158	402.231
Inissiat inoqanginneranni annaasat	800.000	800.000	0	800.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.035.242	4.928.808	89.434	4.829.588
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.936.511	4.928.808	7.703	4.948.274
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	535,74
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	15.880
Isertitat katinneri	4.936.511	4.928.808	7.703	4.964.690
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	98.731	0	98.731	135.103

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

2,00 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missingersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (12,92% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutiinitt akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

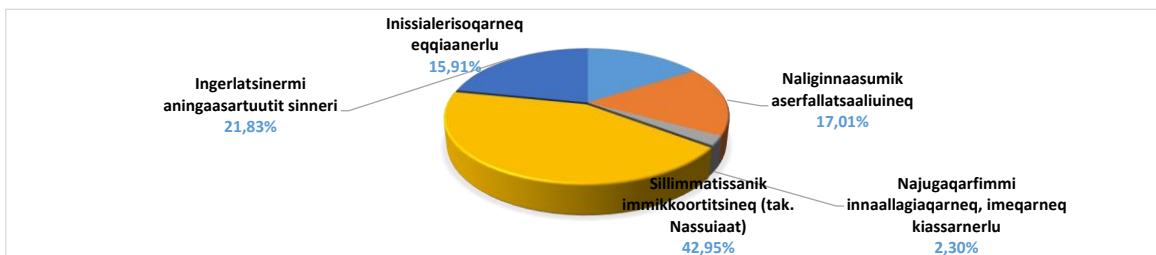
Allaffissornermut akiliut (kr. 499.200 assigaa 9,91% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.885.715 assigaa 77,17% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atornerqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atornerqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atornerqassappot, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atornerqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atornerqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappot illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	750.000	1.257.358	162.180	1.871.812
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	119.073	-88.656	-126.916	729.999
Inissiap inoqannginnerani annaasat	800.000	554.700	402.334	1.184.698
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-504	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Nanortalik
Mathiesenip Avqutaa B-423,
Postbox 165
3922 Nanortalik

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 101

Beliggende i Nanortalik

Bygningsejer: Kommune Kujalleq

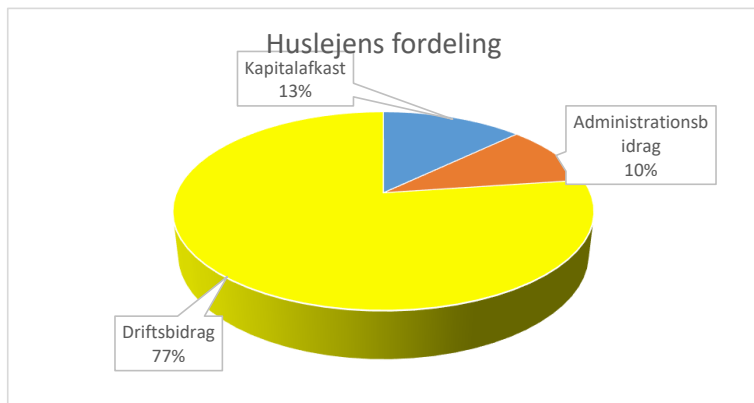
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	104 stk.	104 stk.
Samlet areal i afdelingen	7.038,20 m ²	7.038,20 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	67,68 m ²	67,68 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

svarende til
1,17 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	650.327	625.884	24.443	678.986
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	280.654	235.000	45.654	280.656
Bygningsforsikringer	142.100	133.900	8.200	102.568
El og varme i fællesarealer	89.500	128.000	-38.500	81.256
Administrationsbidrag til INI	499.200	499.200	0	499.200
Revision	19.000	18.706	294	19.000
Ejendomsservice	492.575	491.355	1.220	490.150
Renholdelse og snydning mv.	125.500	25.000	100.500	70.549
Almindelig vedligeholdelse	660.959	599.467	61.492	441.540
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	760.000	1.257.358	-497.358	162.180
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-760.000	-1.257.358	497.358	-162.180
Skimmelreoveringer	0	0	0	8.904
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	83.900	88.656	-4.756	126.916
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-83.900	-88.656	4.756	-126.916
Boligklagenævn	6.864	6.864	0	6.864
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.000	2.500	-500	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	75.740	1.313	74.427	329
Udsættelser og genhusning	229.750	192.100	37.650	206.298
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	29.500	-29.500	167.886
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	75.000	100.000	-25.000	-100.000
Øvrige udgifter	17.000	0	0	35.383
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	750.000	637.788	112.212	637.788
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	119.073	402.231	-283.158	402.231
Tab ved lejeledighed	800.000	800.000	0	800.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.035.242	4.928.808	89.434	4.829.588
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.936.511	4.928.808	7.703	4.948.274
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	536
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	15.880
Samlede indtægter	4.936.511	4.928.808	7.703	4.964.690
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	98.731	0	98.731	135.103

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

2,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (12,92% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemaal får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemaal kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

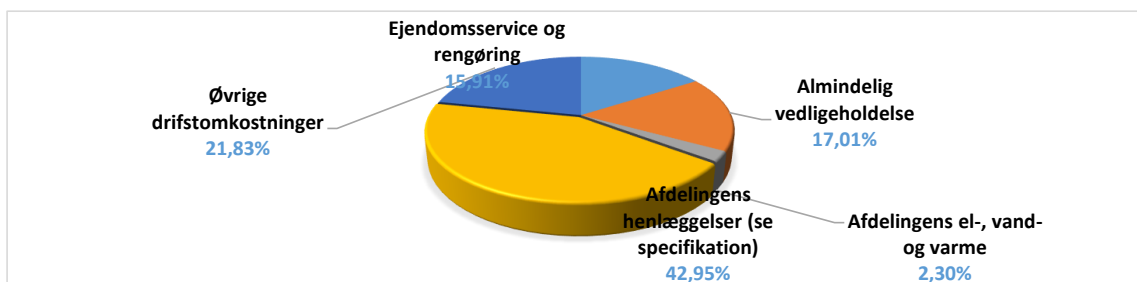
Administrationsvederlag (kr. 499.200 svarende til 9,91% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemaal, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.885.715 svarende til 77,17% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	750.000	1.257.358	162.180	637.788
Istandsættelse ved fraflytning	119.073	88.656	126.916	402.231
Tab ved lejeledighed	800.000	420.614	402.334	800.000
Andre henlæggelser	0	0	-504	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Nanortalik
Mathiesenip Avqutaa B-423,
Postbox 165
3922 Nanortalik

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.