



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 113

Inissarsuit Qaortumiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

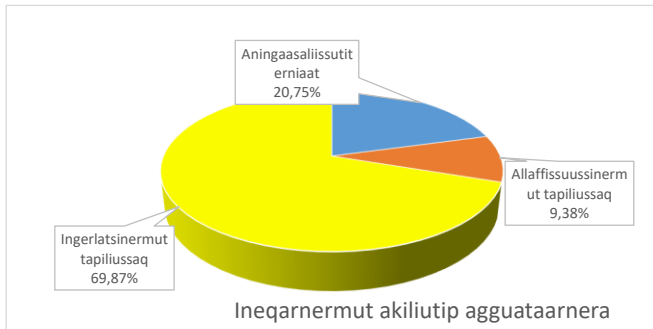
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	342 stk.	341 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	21.650,40 m ²	21.621,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,31 m ²	63,41 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
nalequssaafigineqarnissaa**

3,45%

**assigalugu
2,25 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUITIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	3.633.792	3.587.124	46.668	3.633.792
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	749.079	755.000	-5.921	749.080
Illuutitut sillimmatit	260.500	245.140	15.360	309.393
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	399.750	462.000	-62.250	379.050
INI-p allaffissuussineranut	1.641.600	1.636.800	4.800	1.643.520
Mississuineq	19.000	18.706	294	19.000
Inissialerisut	1.191.330	1.191.330	0	1.255.730
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	505.000	327.000	178.000	255.545
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.165.039	2.160.520	4.519	2.832.610
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.600.000	84.528	2.515.472	1.272.948
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.600.000	-84.528	-2.515.472	-1.272.948
Oqulerineq	0	0	0	101.929
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	4.980
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	302.200	245.846	56.354	276.361
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-302.200	-245.846	-56.354	-276.361
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	22.572	22.506	66	22.902
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	2.500	2.500	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	58.246	0	58.246	62.286
Anisitsinerit inissigallamerillu	284.500	270.000	14.500	244.870
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	1.556.526	554.949	1.001.577	503.130
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	50.000	145.000	-95.000	-406.000
Aningaasartutit sinneri	48.831	0	0	1.275.160
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.270.247	2.313.804	-43.557	2.313.638
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	400.000	1.081.141	-681.141	1.081.307
Inissiat inoqanginneranni annaasat	2.249.883	2.200.000	49.883	2.200.000
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	17.508.394	16.973.520	486.043	18.481.923
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	16.924.498	16.973.520	-49.022	16.961.135
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	781
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	150.750
Isertitat katinneri	16.924.498	16.973.520	-49.022	17.112.667
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	583.895	0	583.895	-1.369.256

Missinggersuummi 2020-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

3,45 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,75% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

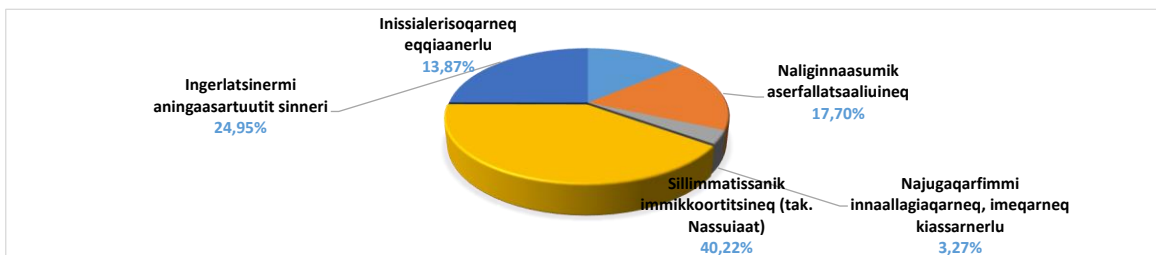
Allaffissornermut akiliut (kr. 1.641.600 assigaa 9,38% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 12.233.002 assigaa 69,87% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinerimi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamat pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silitaannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermik taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermi nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.270.247	84.528	1.272.948	1.986.700
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	400.000	-245.846	-276.361	816.364
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.249.883	2.424.774	2.025.226	2.200.000
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-5.770	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinerimi aningaasartuutitik ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfanni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 113

Beliggende i Qaqortoq

Bygningsejer: Kommune Kujalleq

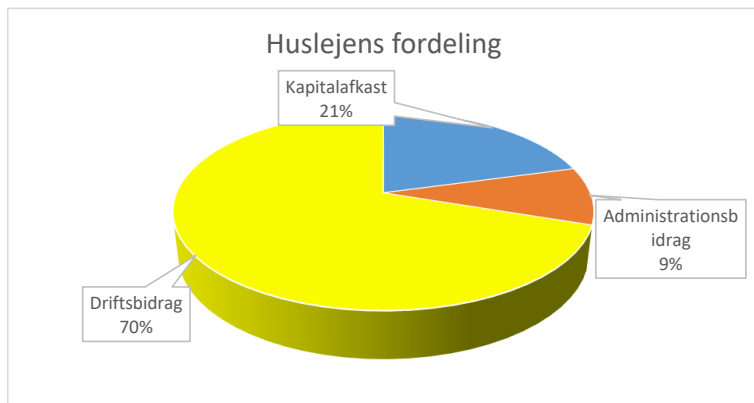
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	342 stk.	341 stk.
Samlet areal i afdelingen	21.650,40 m ²	21.621,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,31 m ²	63,41 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

3,45%

svarende til
2,25 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.633.792	3.587.124	46.668	3.633.792
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	749.079	755.000	-5.921	749.080
Bygningsforsikringer	260.500	245.140	15.360	309.393
El og varme i fællesarealer	399.750	462.000	-62.250	379.050
Administrationsbidrag til INI	1.641.600	1.636.800	4.800	1.643.520
Revision	19.000	18.706	294	19.000
Ejendomsservice	1.191.330	1.191.330	0	1.255.730
Renholdelse og snerydning mv.	505.000	327.000	178.000	255.545
Almindelig vedligeholdelse	2.165.039	2.160.520	4.519	2.832.610
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.600.000	84.528	2.515.472	1.272.948
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-2.600.000	-84.528	-2.515.472	-1.272.948
Skimmelrenoveringer	0	0	0	101.929
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	4.980
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	302.200	245.846	56.354	276.361
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-302.200	-245.846	-56.354	-276.361
Boligklagenævn	22.572	22.506	66	22.902
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.500	2.500	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	58.246	0	58.246	62.286
Udsættelser og genhusning	284.500	270.000	14.500	244.870
Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.556.526	554.949	1.001.577	503.130
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	50.000	145.000	-95.000	-406.000
Øvrige udgifter	48.831	0		1.275.160
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.270.247	2.313.804	-43.557	2.313.638
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	400.000	1.081.141	-681.141	1.081.307
Tab ved lejeledighed	2.249.883	2.200.000	49.883	2.200.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	17.508.394	16.973.520	486.043	18.481.923
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	16.924.498	16.973.520	-49.022	16.961.135
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	781
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	150.750
Samlede indtægter	16.924.498	16.973.520	-49.022	17.112.667
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	583.895	0	583.895	-1.369.256

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2020

3,45 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,75% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

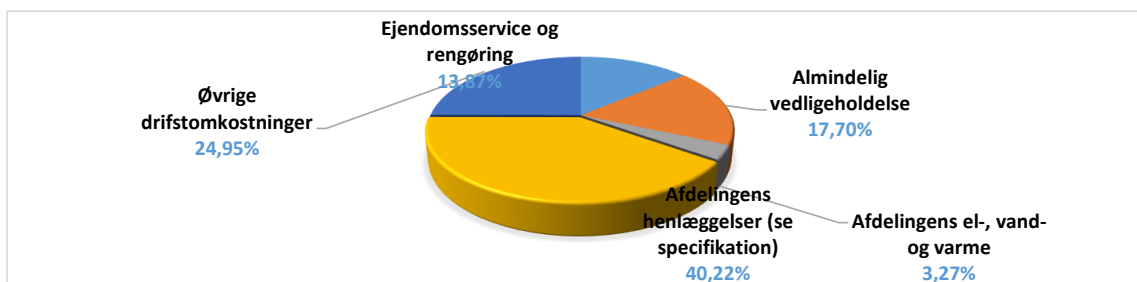
Administrationsvederlag (kr. 1.641.600 svarende til 9,38% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 12.233.002 svarende til 69,87% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.270.247	84.528	1.272.948	2.313.804
Istandsættelse ved fraflytning	400.000	245.846	276.361	1.081.141
Tab ved lejeledighed	2.249.883	2.200.000	2.025.226	2.200.000
Andre henlæggelser	0	0	-5.770	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejbudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider

Boligbutikken Qaqortoq
Sanatorievej B 21,
Postbox 109
3920 Qaqortoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.