



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 130

Inissarsuit Narsamiittut

Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

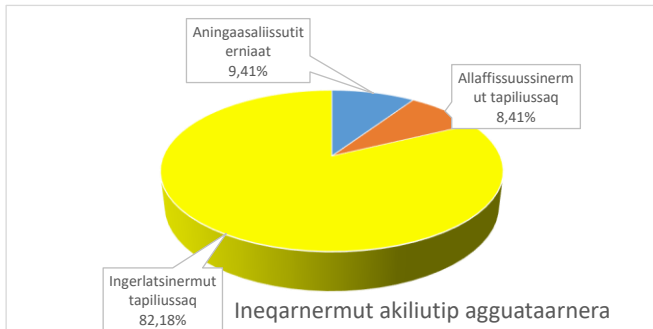
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	105 stk.	105 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	6.902,30 m ²	6.902,30 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,74 m ²	65,74 m ²

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

3,54%

**assigalugu
2,47 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	564.036	515.874	48.162	583.432
Imeqarnermut akiliut	1	0	1	0
Eqqaaveqarneq	274.000	256.700	17.300	249.012
Illuutitut sillimmatit	160.000	66.399	93.601	150.740
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	150.500	225.700	-75.200	136.638
INI-p allaffissuussineranut	504.000	504.000	0	504.000
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	492.575	330.315	162.260	606.600
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	52.750	210.000	-157.250	59.083
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	740.229	748.956	-8.727	751.241
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	460.000	52.830	407.170	309.907
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-460.000	-52.830	-407.170	-309.907
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartilluq naliginnaasumik iluarsartuussineq	93.800	140.995	-47.195	145.872
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-93.800	-140.995	47.195	-141.028
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	6.930	6.930	0	6.930
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	2.500	2.500	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	47.219	200.000	-152.781	269.121
Anisitsinerit inissigallamerillu	304.250	241.872	62.378	267.312
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	771.242	99.371	671.871	179.407
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	151.576	85.871	65.705	379.220
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	27.300	0	27.300	3.000
Aningaasartutit sinneri	15.589	0	0	670.233
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	621.207	628.092	-6.885	0
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	50.000	615.866	-565.866	50.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.040.000	1.040.000	0	999.617
Oqummik akiuinieranni inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.994.904	5.797.146	182.169	5.889.431
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.789.940	5.797.146	-7.206	5.824.564
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	64.867
Isertitat katinneri	5.789.940	5.797.146	-7.206	5.889.431
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	204.964	0	204.964	0

Missinggersuummi 2020-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

3,54 %

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (9,41% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

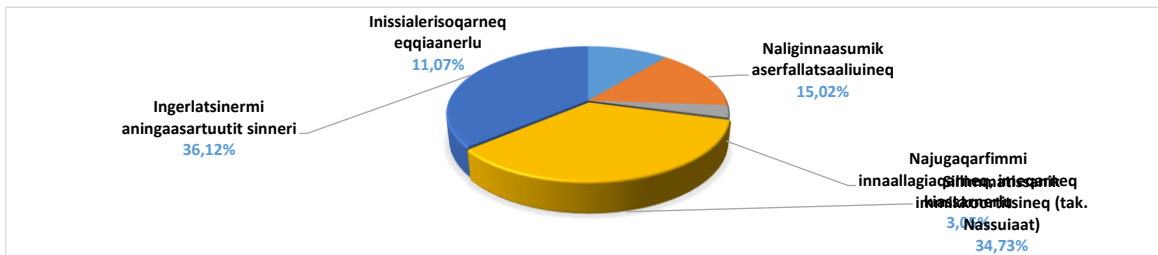
Allaffissornermut akiliut (kr. 504.000 assigaa 8,41% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 4.926.868 assigaa 82,18% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfimmi pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfimmut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfimmi iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfimmi naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfimmi ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut summaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfimmit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	621.207	52.830	309.907	655.660
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	50.000	-140.995	-145.872	141.028
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.040.000	1.084.145	955.472	1.040.000
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfimmit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfimmit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfimmit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Narsaq
Erik Egedes Plads B-1095,
Postboks 38
3921 Narsaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfanni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 130

Beliggende i Narsaq

Bygningsejer: Kommune Kujalleq

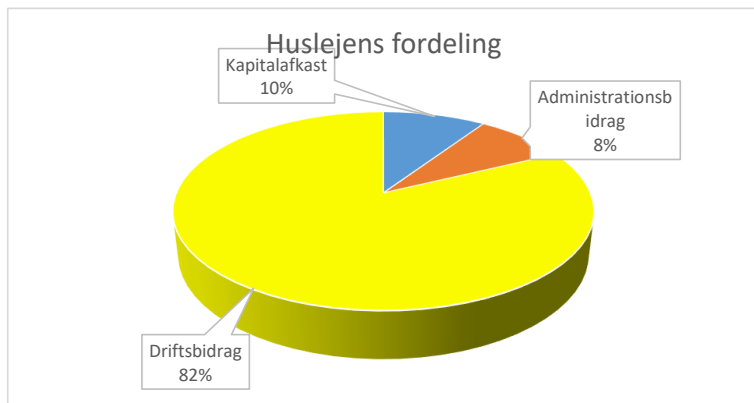
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	105 stk.	105 stk.
Samlet areal i afdelingen	6.902,30 m ²	6.902,30 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,74 m ²	65,74 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

3,54%

svarende til
2,47 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	564.036	515.874	48.162	583.432
Vandafgift	1	0	1	0
Renovation	274.000	256.700	17.300	249.012
Bygningsforsikringer	160.000	66.399	93.601	150.740
El og varme i fællesarealer	150.500	225.700	-75.200	136.638
Administrationsbidrag til INI	504.000	504.000	0	504.000
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	492.575	330.315	162.260	606.600
Renholdelse og snydning mv.	52.750	210.000	-157.250	59.083
Almindelig vedligeholdelse	740.229	748.956	-8.727	751.241
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	460.000	52.830	407.170	309.907
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-460.000	-52.830	-407.170	-309.907
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	93.800	140.995	-47.195	145.872
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-93.800	-140.995	47.195	-141.028
Boligklagenævn	6.930	6.930	0	6.930
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.500	2.500	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	47.219	200.000	-152.781	269.121
Udsættelser og genhusning	304.250	241.872	62.378	267.312
Tab ved lejeledighed og fraflytning	771.242	99.371	671.871	179.407
Afvikling af tidligere års underskud	151.576	85.871	65.705	379.220
Forventet regulering af restancer	27.300	0	27.300	3.000
Øvrige udgifter	15.589	0	0	670.233
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	621.207	628.092	-6.885	0
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	50.000	615.866	-565.866	50.000
Tab ved lejeledighed	1.040.000	1.040.000	0	999.617
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.994.904	5.797.146	182.169	5.889.431
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.789.940	5.797.146	-7.206	5.824.564
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	64.867
Samlede indtægter	5.789.940	5.797.146	-7.206	5.889.431
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	204.964	0	204.964	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2020:

3,54 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (9,41% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

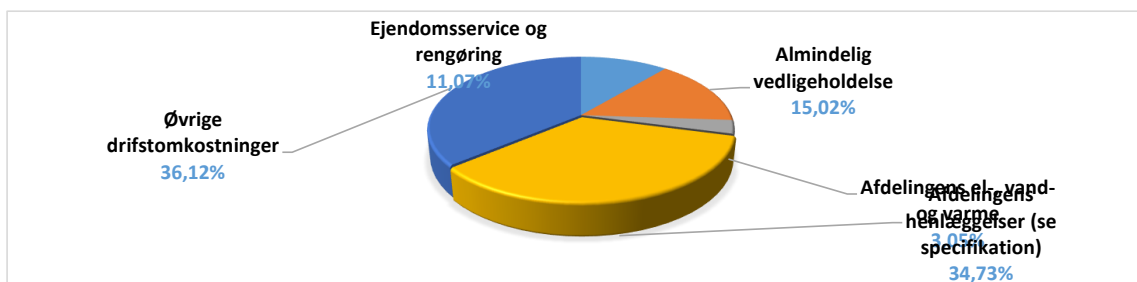
Administrationsvederlag (kr. 504.000 svarende til 8,41% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 4.926.868 svarende til 82,18% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	621.207	52.830	309.907	628.092
Istandsættelse ved fraflytning	50.000	140.995	145.872	615.866
Tab ved lejeledighed	1.040.000	1.040.000	955.472	1.040.000
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Narsaq
Erik Egedes Plads B-1095,
Postboks 38
3921 Narsaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.