



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 137

Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Narsamiittut  
Inissiamik piginnittoq: Kommune Kujalleq

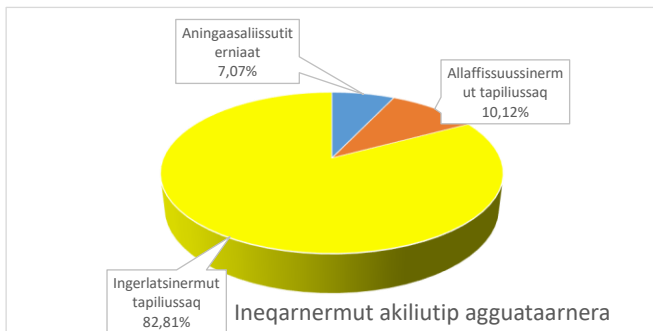
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	37 stk.	37 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.913,16 m <sup>2</sup>	1.913,16 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	51,71 m <sup>2</sup>	51,71 m <sup>2</sup>

Kommune Kujalleq sinnerlugu A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Kommune Kujalleq. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutit takutippaa  
ima inissianut akiliutit  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**2,00%**

**assigalugu  
1,50 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	124.104	113.112	10.992	147.141
Imeqarnermut akiliut	1	0	1	0
Eqqaaveqarneq	18.750	3.600	15.150	16.849
Illuutitut sillimmatit	29.000	10.506	18.494	27.251
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	51.500	72.000	-20.500	46.192
INI-p allaffissuussineranut	177.600	177.600	0	177.600
Misissuineq	19.000	18.706	294	19.000
Inissialerisut	0	0	0	149.600
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	14.250	38.000	-23.750	5.502
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	229.579	185.501	44.078	224.456
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	670.000	380.377	289.623	78.090
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-670.000	-380.377	-289.623	-78.090
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	6.500	21.349	-14.849	10.485
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-6.500	-21.349	14.849	-10.485
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	2.442	2.442	0	2.640
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	2.500	2.500	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	0	0	0	0
Anisitsinerit inissigallamerillu	91.250	86.000	5.250	86.793
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	58.068
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	37.700	47.000	-9.300	61.000
Aningaasartutit sinneri	4.336	0	0	7.407
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	533.608	366.234	167.374	385.000
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	20.000	187.003	-167.003	0
Inissiat inoqanginneranni annaasat	400.000	400.000	0	308.088
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>1.755.620</b>	<b>1.710.204</b>	<b>41.080</b>	<b>1.722.586</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.721.196	1.710.204	10.992	1.722.261
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	17
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	308
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>1.721.196</b>	<b>1.710.204</b>	<b>10.992</b>	<b>1.722.586</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>34.424</b>	<b>0</b>	<b>34.424</b>	<b>0</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq

2,00 %

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiat qanoq angitiginera, ilaalu inissiat sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (7,07% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinitt akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

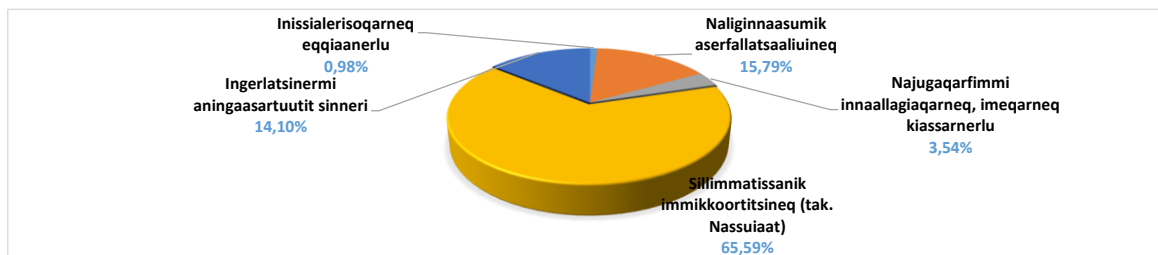
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 177.600 assigaa 10,12% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 1.453.916 assigaa 82,81% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	533.608	380.377	78.090	642.930
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	20.000	-21.349	-10.485	262.803
Inissiap inoqannginnerani annaasat	400.000	325.100	82.501	559.905
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Illit najugaqarfit



### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**

Saaffiginnittarfik Narsaq  
Erik Egedes Plads B-1095,  
Postboks 38  
3921 Narsaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 137

Beliggende i Narsaq

Bygningsejer: Kommune Kujalleq

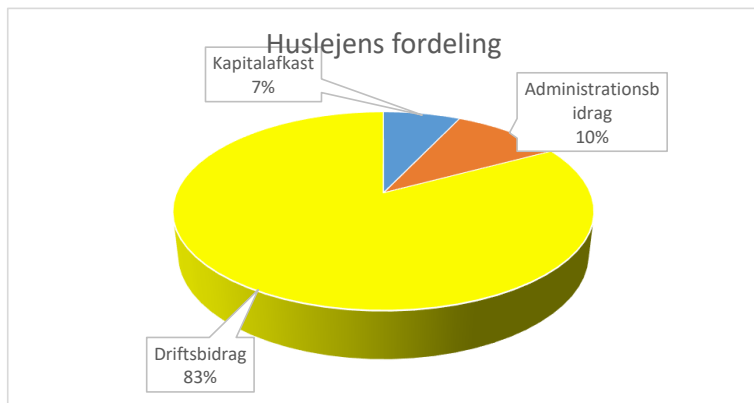
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	37 stk.	37 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.913,16 m <sup>2</sup>	1.913,16 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	51,71 m <sup>2</sup>	51,71 m <sup>2</sup>

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Kommune Kujalleq udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Kommune Kujalleq. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Enfamilie & dobbelthuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**2,00%**

svarende til  
**1,50 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	124.104	113.112	10.992	147.141
Vandafgift	1	0	1	0
Renovation	18.750	3.600	15.150	16.849
Bygningsforsikringer	29.000	10.506	18.494	27.251
El og varme i fællesarealer	51.500	72.000	-20.500	46.192
Administrationsbidrag til INI	177.600	177.600	0	177.600
Revision	19.000	18.706	294	19.000
Ejendomsservice	0	0	0	149.600
Renholdelse og snydning mv.	14.250	38.000	-23.750	5.502
Almindelig vedligeholdelse	229.579	185.501	44.078	224.456
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	670.000	380.377	289.623	78.090
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-670.000	-380.377	-289.623	-78.090
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	6.500	21.349	-14.849	10.485
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-6.500	-21.349	14.849	-10.485
Boligklagenævn	2.442	2.442	0	2.640
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.500	2.500	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	0	0	0	0
Udsættelser og genhusning	91.250	86.000	5.250	86.793
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	58.068
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	37.700	47.000	-9.300	61.000
Øvrige udgifter	4.336	0		7.407
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	533.608	366.234	167.374	385.000
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	20.000	187.003	-167.003	0
Tab ved lejeledighed	400.000	400.000	0	308.088
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.755.620</b>	<b>1.710.204</b>	<b>41.080</b>	<b>1.722.586</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.721.196	1.710.204	10.992	1.722.261
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	17
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	308
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.721.196</b>	<b>1.710.204</b>	<b>10.992</b>	<b>1.722.586</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>34.424</b>	<b>0</b>	<b>34.424</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2020:

2,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (7,07% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

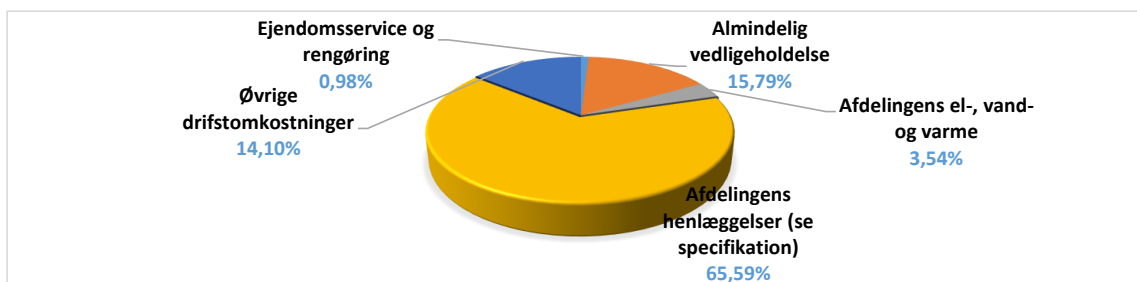
#### Administrationsvederlag (kr. 177.600 svarende til 10,12% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 1.453.916 svarende til 82,81% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	533.608	380.377	78.090	366.234
Istandsættelse ved fraflytning	20.000	21.349	10.485	187.003
Tab ved lejeledighed	400.000	149.500	82.501	400.000
Andre henlæggelser	0	0	0	0

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Narsaq  
Erik Egedes Plads B-1095,  
Postboks 38  
3921 Narsaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*