



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 102

#### Nanortalimmi inissimasoq

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersolutik Oqartussat

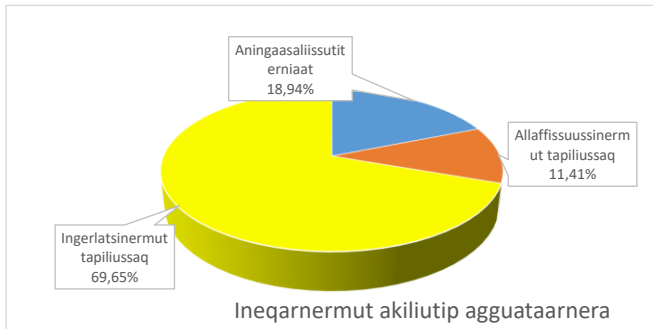
	<u>Missingtersuut 2020</u>	<u>Missingtersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	110 stk.	110 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	7.187,50 m <sup>2</sup>	7.187,50 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,34 m <sup>2</sup>	65,34 m <sup>2</sup>

Namminersolutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingtersuusiussimavaa. Missingtersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingtersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersolutik Oqartussat. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingtersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingtersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqutariinnut arlalinnut illut



**Missingtersuutit takutippaa  
ima inissianut akiliutit  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	876.336	850.845	25.491	873.163
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	237.902	190.635	47.267	252.762
Illuutitut sillimmatit	239.680	238.751	929	239.680
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	149.850	231.200	-81.350	144.065
INI-p allaffissuussineranut	528.000	528.000	0	528.000
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	604.510	604.510	0	556.775
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	29.510	26.170	3.340	83.735
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	395.313	347.653	47.660	264.899
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	359.245	670.000	-310.755	0
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-359.245	-670.000	310.755	0
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	74.500	180.000	-105.500	70.859
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-74.500	-180.000	105.500	-70.859
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.260	6.930	330	5.214
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	107.625	159.235	-51.610	114.142
Anisitsinerit inissigallarnerillu	214.600	175.000	39.600	237.961
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	100.200	49.281	50.919	105.307
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	35.000	53.958	-18.958	-59.519
Aningaasartutit sinneri	500	0	0	4.748
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	646.875	439.848	207.027	439.848
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	170.000	170.000	0	170.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	268.263	280.000	-11.737	280.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>4.627.424</b>	<b>4.368.016</b>	<b>258.908</b>	<b>4.254.281</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.626.924	4.368.016	258.908	4.616.575
Erniat	0	0	0	11.288
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	3
Isertitat immikkut ittut	500	0	500	1.248
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>4.627.424</b>	<b>4.368.016</b>	<b>259.408</b>	<b>4.629.114</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374.833</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuatullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## **Ineqarnermut akiliummut missinggersuut**

### **Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?**

#### **Aningaasaliissutit erniaat (18,94% ineqarnermut akiliummit)**

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

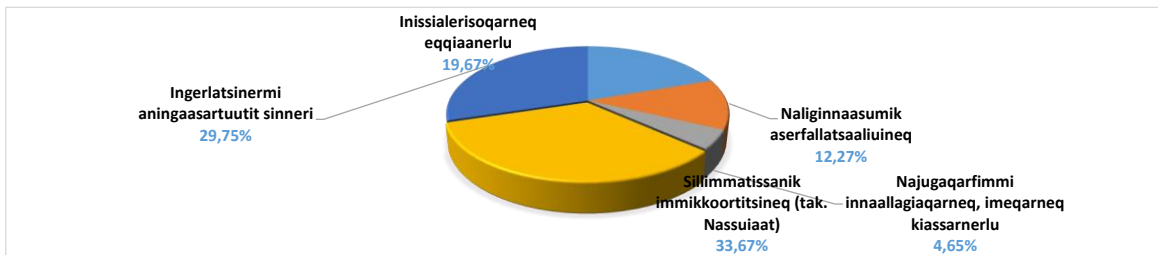
#### **Allaffissornermut akiliut (kr. 528.000 assigaa 11,41% ineqarnermut akiliummit)**

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### **Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.223.088 assigaa 69,65% ineqarnermut akiliummit)**

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### **Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?**



#### **Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai**

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamat pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	646.875	670.000	0	1.077.989
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	170.000	-180.000	-70.859	391.167
Inissiap inoqannginnerani annaasat	268.263	200.500	237.049	650.873
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	70.409

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Nanortalik  
Mathiesenip Avqutaa B-423,  
Postbox 165  
3922 Nanortalik

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 102

Beliggende i Nanortalik

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

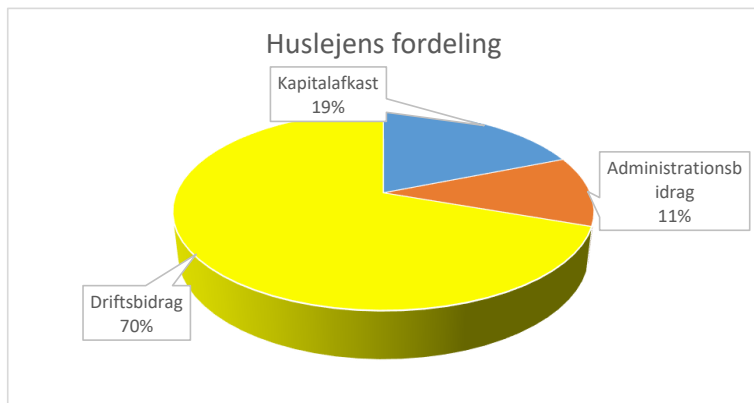
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	110 stk.	110 stk.
Samlet areal i afdelingen	7.187,50 m <sup>2</sup>	7.187,50 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,34 m <sup>2</sup>	65,34 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>UDGIFTER</b>				
Kapitalafkast til bygningsejer	876.336	850.845	25.491	873.163
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	237.902	190.635	47.267	252.762
Bygningsforsikringer	239.680	238.751	929	239.680
El og varme i fællesarealer	149.850	231.200	-81.350	144.065
Administrationsbidrag til INI	528.000	528.000	0	528.000
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	604.510	604.510	0	556.775
Renholdelse og snerydning mv.	29.510	26.170	3.340	83.735
Almindelig vedligeholdelse	395.313	347.653	47.660	264.899
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	359.245	670.000	-310.755	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-359.245	-670.000	310.755	0
Skimmelreoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	74.500	180.000	-105.500	70.859
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-74.500	-180.000	105.500	-70.859
Boligklagenævn	7.260	6.930	330	5.214
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	107.625	159.235	-51.610	114.142
Udsættelser og genhusning	214.600	175.000	39.600	237.961
Tab ved lejeledighed og fraflytning	100.200	49.281	50.919	105.307
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	35.000	53.958	-18.958	-59.519
Øvrige udgifter	500	0		4.748
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	646.875	439.848	207.027	439.848
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	170.000	170.000	0	170.000
Tab ved lejeledighed	268.263	280.000	-11.737	280.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.627.424</b>	<b>4.368.016</b>	<b>258.908</b>	<b>4.254.281</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.626.924	4.368.016	258.908	4.616.575
Renter	0	0	0	11.288
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	3
Ekstraordinære indtægter	500	0	500	1.248
<b>Samlede indtægter</b>	<b>4.627.424</b>	<b>4.368.016</b>	<b>259.408</b>	<b>4.629.114</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374.833</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (18,94% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

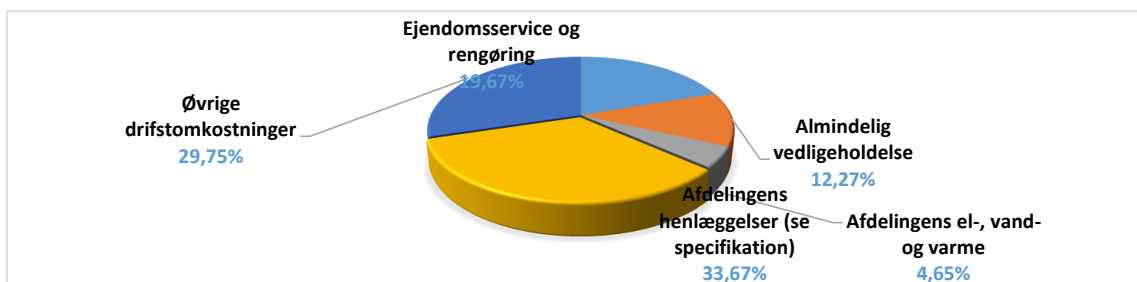
#### Administrationsvederlag (kr. 528.000 svarende til 11,41% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 3.223.088 svarende til 69,65% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	646.875	670.000	0	1.285.695
Istandsættelse ved fraflytning	170.000	180.000	70.859	490.307
Tab ved lejeledighed	268.263	296.136	237.049	693.824
Andre henlæggelser	0	0	0	107.063

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejemudget

### Din boligafdeling



#### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Nanortalik  
Mathiesenip Avqutaa B-423,  
Postbox 165  
3922 Nanortalik

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*