



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 140

Paamiuni inissisimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

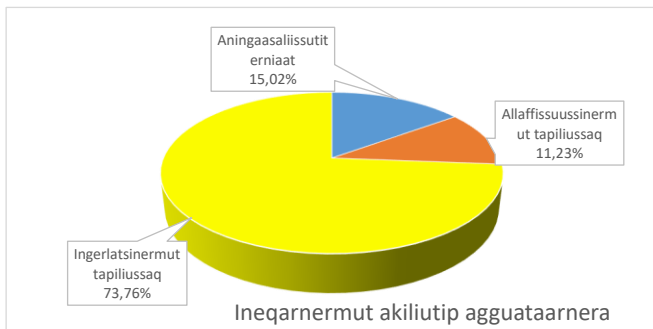
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	378 stk.	381 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	23.255,60 m ²	23.075,60 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	61,52 m ²	60,57 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaquariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
nalequssaafigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	2.426.423	2.519.724	-93.301	2.436.812
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	412.896	290.413	122.483	401.239
Illuutitut sillimmatit	811.700	766.514	45.186	810.879
Ataatsimoorussani arealini innaallagiq kiassarnerlu	283.404	348.524	-65.120	269.909
INI-p allaffissuussineranut	1.814.400	1.828.800	-14.400	1.903.893
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.377.015	1.105.015	272.000	1.899.920
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	313.003	265.287	47.716	298.098
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.395.336	1.324.325	71.011	893.465
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.483.019	1.870.189	612.830	526.804
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.483.019	-1.870.189	-612.830	-526.804
Oqulerineq	0	0	0	670.328
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	191.500	315.321	-123.821	240.444
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-191.500	-315.321	123.821	-240.444
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	24.948	24.420	528	16.632
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	473.784	711.316	-237.532	166.393
Anisitsinerit inissiigallamerillu	434.378	486.867	-52.489	413.693
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	120.900	861.220	-740.320	74.323
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	90.000	90.000	0	-563.998
Aningaasartutit sinneri	7.000	0	0	12.106
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.880.566	2.103.341	777.225	2.103.341
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	610.000	610.000	0	610.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	2.481.891	2.481.891	0	2.481.891
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	185.000	185.000	0	185.000
Aningaasartuutit katinneri	16.158.644	16.018.656	132.988	15.097.423
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	16.132.644	16.018.656	113.988	15.781.319
Erniat	19.000	0	19.000	28.926
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	462
Isertitat immikkut ittut	7.000	0	7.000	7.000
Isertitat katinneri	16.158.644	16.018.656	139.988	15.817.707
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	720.284

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (15,02% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartarpoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

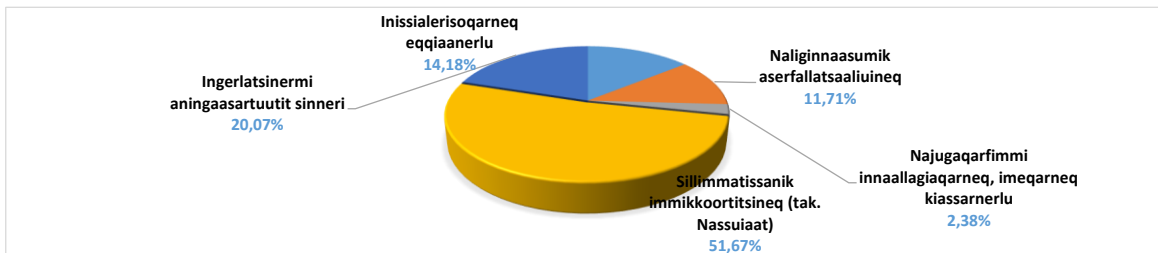
Allaffissornermut akiliut (kr. 1.814.400 assigaa 11,23% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartarpoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermut tapiissut (kr. 11.917.821 assigaa 73,76% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermut ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermi tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamat pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneermit akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermut atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.880.566	1.870.189	526.804	3.893.570
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	610.000	-315.321	-240.444	824.661
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.481.891	1.472.700	1.587.365	2.123.527
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	185.000	0	-37.943	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermi aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfifit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfii
Saaffiginnittarfik Paamiut
Aqqusinertaaq 49,
Postboks 95
3940 Paamiut

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfifinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 140

Beliggende i Paamiut

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

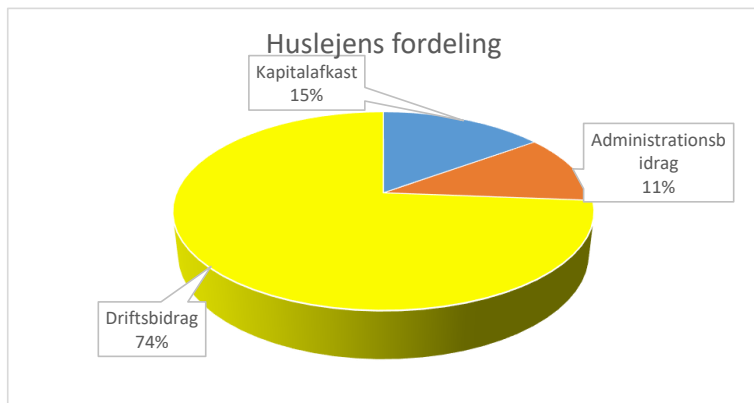
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	378 stk.	381 stk.
Samlet areal i afdelingen	23.255,60 m ²	23.075,60 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	61,52 m ²	60,57 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejustrækning på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGNSKAB 2018 kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningsejer	2.426.423	2.519.724	-93.301	2.436.812
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	412.896	290.413	122.483	401.239
Bygningsforsikringer	811.700	766.514	45.186	810.879
El og varme i fællesarealer	283.404	348.524	-65.120	269.909
Administrationsbidrag til INI	1.814.400	1.828.800	-14.400	1.903.893
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.377.015	1.105.015	272.000	1.899.920
Renholdelse og snerydning mv.	313.003	265.287	47.716	298.098
Almindelig vedligeholdelse	1.395.336	1.324.325	71.011	893.465
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.483.019	1.870.189	612.830	526.804
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-2.483.019	-1.870.189	-612.830	-526.804
Skimmelrenoveringer	0	0	0	670.328
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	191.500	315.321	-123.821	240.444
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-191.500	-315.321	123.821	-240.444
Boligklagenævn	24.948	24.420	528	16.632
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	473.784	711.316	-237.532	166.393
Udsættelser og genhusning	434.378	486.867	-52.489	413.693
Tab ved lejeledighed og fraflytning	120.900	861.220	-740.320	74.323
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	90.000	90.000	0	-563.998
Øvrige udgifter	7.000	0		12.106
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.880.566	2.103.341	777.225	2.103.341
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	610.000	610.000	0	610.000
Tab ved lejeledighed	2.481.891	2.481.891	0	2.481.891
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	185.000	185.000	0	185.000
Samlede udgifter	16.158.644	16.018.656	132.988	15.097.423
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	16.132.644	16.018.656	113.988	15.781.319
Renter	19.000	0	19.000	28.926
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	462
Ekstraordinære indtægter	7.000	0	7.000	7.000
Samlede indtægter	16.158.644	16.018.656	139.988	15.817.707
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	720.284

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (15,02% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

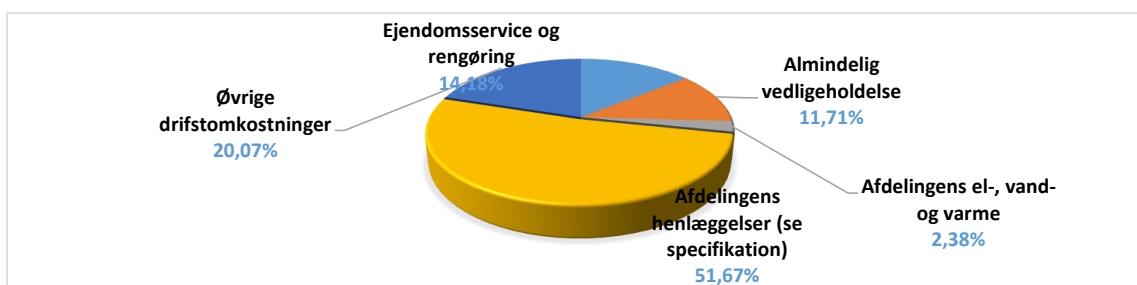
Administrationsvederlag (kr. 1.814.400 svarende til 11,23% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 11.917.821 svarende til 73,76% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.880.566	1.870.189	526.804	4.655.506
Istandsættelse ved fraflytning	610.000	315.321	240.444	1.457.721
Tab ved lejeledighed	2.481.891	1.403.787	1.587.365	1.888.247
Andre henlæggelser	185.000	0	-37.943	183.581

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Paamiut
Aqqusinertaaq 49,
Postboks 95
3940 Paamiut

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.