



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 161

#### Nuummi inissisimasoq

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

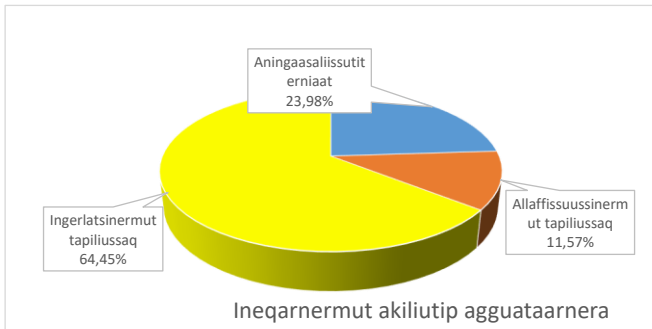
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	805 stk.	805 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	50.646,90 m <sup>2</sup>	50.646,90 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,92 m <sup>2</sup>	62,92 m <sup>2</sup>

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	8.008.739	8.098.908	-90.169	8.105.350
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.430.400	1.213.504	216.896	1.334.189
Illuutitut sillimmatit	1.767.600	1.682.363	85.237	1.688.924
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	868.405	830.967	37.438	827.052
INI-p allaffissuussineranut	3.864.000	3.864.000	0	3.863.685
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.441.133	1.342.305	98.828	1.534.960
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	1.175.489	1.616.932	-441.443	1.119.512
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	4.304.987	3.196.269	1.108.718	3.988.878
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	6.985.151	7.184.906	-199.755	11.704.407
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-6.985.151	-7.184.906	199.755	-11.704.407
Oqulerineq	0	0	0	611.279
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	164.655
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-164.655
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	438.700	801.512	-362.812	539.403
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-438.700	-801.512	362.812	-539.403
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	53.130	52.140	990	53.130
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	1.500	0	1.500	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	841.381	1.508.245	-666.864	371.007
Anisitsinerit inissiigallarnerillu	287.701	300.000	-12.299	274.001
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	246.912	311.793	-64.881	342.831
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	616.500	766.100	-149.600	693.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	20.364
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	5.317.925	5.242.994	74.931	5.242.994
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	500.000	1.000.000	-500.000	1.000.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.600.000	1.250.000	350.000	1.250.000
Oqummik akiuiniermi inississuineq	1.059.450	1.100.000	-40.550	1.100.000
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>33.401.252</b>	<b>33.392.520</b>	<b>8.732</b>	<b>33.434.655</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	33.351.252	33.392.520	-41.268	33.025.737
Erniat	50.000	0	50.000	81.290
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	20.153
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	164.655
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>33.401.252</b>	<b>33.392.520</b>	<b>8.732</b>	<b>33.291.835</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-142.819</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliuttip ilaanut apeqquataasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqquataasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (23,98% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

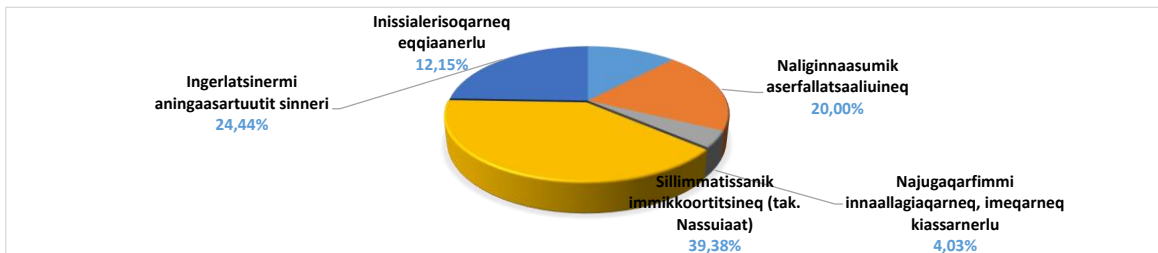
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 3.864.000 assigaa 11,57% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 21.528.513 assigaa 64,45% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassappot, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappot illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taasersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	5.317.925	7.184.906	11.704.407	21.842.678
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	500.000	-801.512	-539.403	2.747.971
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.600.000	1.514.788	1.107.330	1.817.858
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	1.059.450	0	-34.601	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Nuuk  
Imaneq 29,  
Postboks 1609  
3900 Nuuk

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorunnersusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 161

Beliggende i Nuuk

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

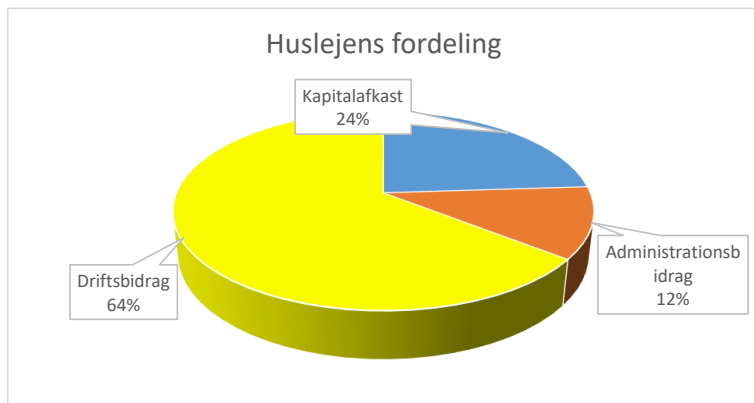
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	805 stk.	805 stk.
Samlet areal i afdelingen	50.646,90 m <sup>2</sup>	50.646,90 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,92 m <sup>2</sup>	62,92 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>UDGIFTER</b>				
Kapitalafkast til bygningsejer	8.008.739	8.098.908	-90.169	8.105.350
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.430.400	1.213.504	216.896	1.334.189
Bygningsforsikringer	1.767.600	1.682.363	85.237	1.688.924
El og varme i fællesarealer	868.405	830.967	37.438	827.052
Administrationsbidrag til INI	3.864.000	3.864.000	0	3.863.685
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.441.133	1.342.305	98.828	1.534.960
Renholdelse og snerydning mv.	1.175.489	1.616.932	-441.443	1.119.512
Almindelig vedligeholdelse	4.304.987	3.196.269	1.108.718	3.988.878
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	6.985.151	7.184.906	-199.755	11.704.407
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-6.985.151	-7.184.906	199.755	-11.704.407
Skimmelrenoveringer	0	0	0	611.279
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	164.655
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-164.655
Normalstandsættelse ved fraflytning	438.700	801.512	-362.812	539.403
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-438.700	-801.512	362.812	-539.403
Boligklagenævn	53.130	52.140	990	53.130
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.500	0	1.500	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	841.381	1.508.245	-666.864	371.007
Udsættelser og genhusning	287.701	300.000	-12.299	274.001
Tab ved lejeledighed og fraflytning	246.912	311.793	-64.881	342.831
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	616.500	766.100	-149.600	693.000
Øvrige udgifter	0	0		20.364
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	5.317.925	5.242.994	74.931	5.242.994
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	500.000	1.000.000	-500.000	1.000.000
Tab ved lejeledighed	1.600.000	1.250.000	350.000	1.250.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	1.059.450	1.100.000	-40.550	1.100.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>33.401.252</b>	<b>33.392.520</b>	<b>8.732</b>	<b>33.434.655</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	33.351.252	33.392.520	-41.268	33.025.737
Renter	50.000	0	50.000	81.290
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	20.153
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	164.655
<b>Samlede indtægter</b>	<b>33.401.252</b>	<b>33.392.520</b>	<b>8.732</b>	<b>33.291.835</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-142.819</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (23,98% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

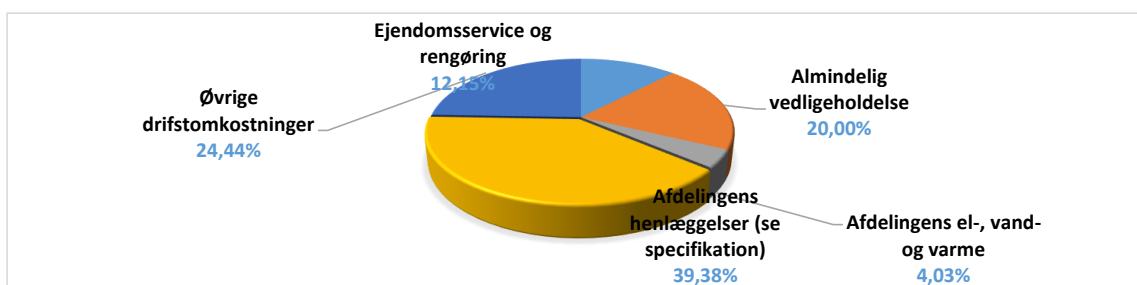
#### Administrationsvederlag (kr. 3.864.000 svarende til 11,57% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 21.528.513 svarende til 64,45% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenene eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	5.317.925	7.184.906	11.704.407	16.051.620
Istandsættelse ved fraflytning	500.000	801.512	539.403	3.296.533
Tab ved lejeledighed	1.600.000	1.127.740	1.107.330	1.392.528
Andre henlæggelser	1.059.450	0	-34.601	1.043.532

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



#### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Nuuk  
Imaneq 29,  
Postboks 1609  
3900 Nuuk

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.