



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 163

#### Nummi inissisimasoq

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

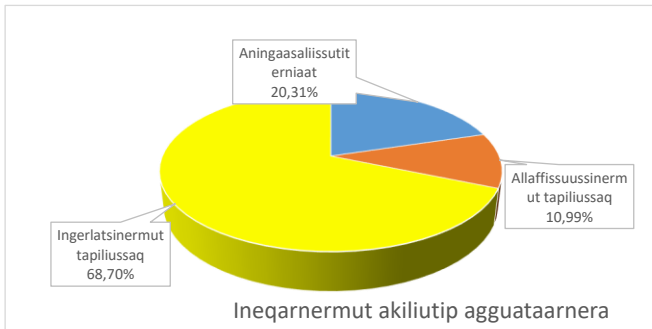
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	586 stk.	588 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	41.125,50 m <sup>2</sup>	41.204,10 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	70,18 m <sup>2</sup>	70,08 m <sup>2</sup>

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutit takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
naleqqussaaffigineqarnissaa**

**0,00%**

**assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	5.199.432	5.513.448	-314.016	5.286.194
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	2.110.252	1.693.799	416.453	2.181.260
Illuutitut sillimmatit	1.421.300	1.368.697	52.603	1.373.993
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	510.596	440.288	70.308	495.724
INI-p allaffissuussineranut	2.812.800	2.822.400	-9.600	2.821.355
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.658.285	1.658.285	0	1.738.021
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	531.677	695.485	-163.808	506.359
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.056.277	2.060.205	-3.928	2.839.950
Pilers. Piffissalers. aserfall. Atuineq nutarsaanerlu	3.286.038	158.491	3.127.547	2.984.210
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.286.038	-158.491	-3.127.547	-2.984.210
Oqulerineq	0	0	0	468.539
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	137.634
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-137.634
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	276.400	477.282	-200.882	358.810
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-276.400	-477.282	200.882	-358.810
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	38.676	35.112	3.564	33.858
Ataatsimoorussamik iniutit	3.371	0	3.371	3.210
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	9.336	3.818	5.518	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	597.701	961.345	-363.644	285.467
Anisitsinerit inissigallamerillu	204.555	210.235	-5.680	194.815
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	487.600	980.654	-493.054	898.859
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	178.500	260.597	-82.097	390.998
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	17.040
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.708.369	3.247.083	461.286	3.247.083
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	775.000	787.013	-12.013	787.013
Inissiat inoqanginneranni annaasat	2.941.765	2.837.500	104.265	2.837.500
Oqummik akiuiniermi inississuineq	333.122	333.122	0	333.122
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>25.594.614</b>	<b>25.925.086</b>	<b>-330.472</b>	<b>26.753.861</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	25.559.278	25.918.836	-359.558	23.656.327
Erniat	30.000	0	30.000	53.323
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	5.336	6.250	-914	11.770
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	3.096.601
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>25.594.614</b>	<b>25.925.086</b>	<b>-330.472</b>	<b>26.818.020</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.159</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (20,31% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanup illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpup. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinuit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

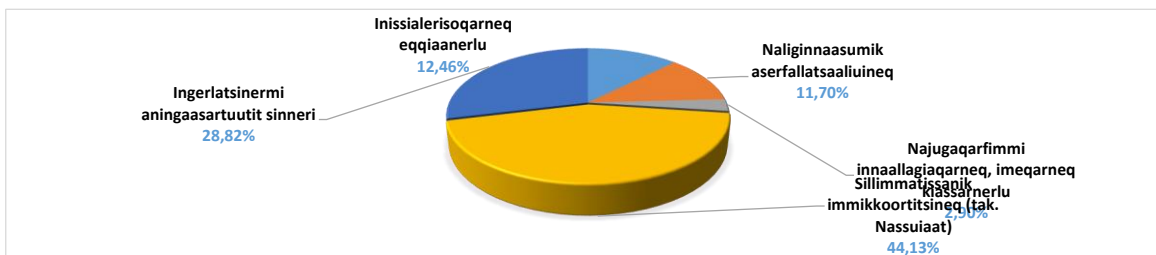
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 2.812.800 assigaa 10,99% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranup akiliutigineqartartoq. Attartortitsinermit ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 17.582.382 assigaa 68,7% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfii iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarpup (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfii naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussianermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinermullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissaavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfii ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	3.708.369	158.491	2.984.210	4.693.242
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	775.000	-477.282	-358.810	2.531.486
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.941.765	2.055.200	1.670.867	1.670.867
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	333.122	0	-26.521	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfii immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfii namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**

Saaffiginnittarfik Nuuk  
Imaneq 29,  
Postboks 1609  
3900 Nuuk

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 163

Beliggende i Nuuk

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

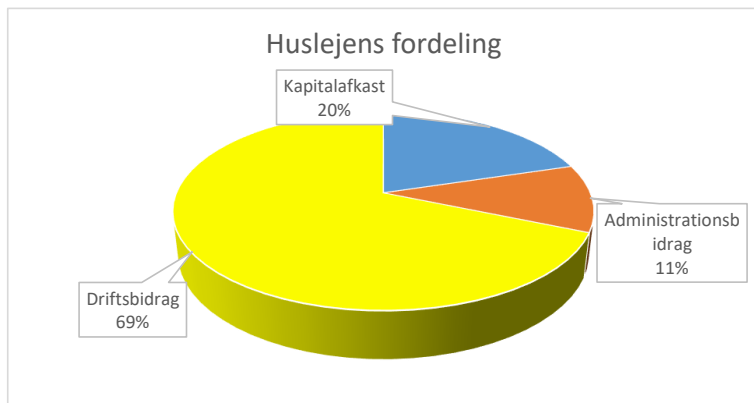
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	586 stk.	588 stk.
Samlet areal i afdelingen	41.125,50 m <sup>2</sup>	41.204,10 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	70,18 m <sup>2</sup>	70,08 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGNSKAB 2018 kr.
<b>UDGIFTER</b>				
Kapitalafkast til bygningsejer	5.199.432	5.513.448	-314.016	5.286.194
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	2.110.252	1.693.799	416.453	2.181.260
Bygningsforsikringer	1.421.300	1.368.697	52.603	1.373.993
El og varme i fællesarealer	510.596	440.288	70.308	495.724
Administrationsbidrag til INI	2.812.800	2.822.400	-9.600	2.821.355
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.658.285	1.658.285	0	1.738.021
Renholdelse og snerydning mv.	531.677	695.485	-163.808	506.359
Almindelig vedligeholdelse	2.056.277	2.060.205	-3.928	2.839.950
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.286.038	158.491	3.127.547	2.984.210
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-3.286.038	-158.491	-3.127.547	-2.984.210
Skimmelrenoveringer	0	0	0	468.539
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	137.634
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-137.634
Normalstandsættelse ved fraflytning	276.400	477.282	-200.882	358.810
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-276.400	-477.282	200.882	-358.810
Boligklagenævn	38.676	35.112	3.564	33.858
Fælleslokaler	3.371	0	3.371	3.210
Beboeraktiviteter, møder og kurser	9.336	3.818	5.518	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	597.701	961.345	-363.644	285.467
Udsættelser og genhusning	204.555	210.235	-5.680	194.815
Tab ved lejeledighed og fraflytning	487.600	980.654	-493.054	898.859
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	178.500	260.597	-82.097	390.998
Øvrige udgifter	0	0		17.040
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	3.708.369	3.247.083	461.286	3.247.083
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	775.000	787.013	-12.013	787.013
Tab ved lejeledighed	2.941.765	2.837.500	104.265	2.837.500
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	333.122	333.122	0	333.122
<b>Samlede udgifter</b>	<b>25.594.614</b>	<b>25.925.086</b>	<b>-330.472</b>	<b>26.753.861</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	25.559.278	25.918.836	-359.558	23.656.327
Renter	30.000	0	30.000	53.323
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	5.336	6.250	-914	11.770
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	3.096.601
<b>Samlede indtægter</b>	<b>25.594.614</b>	<b>25.925.086</b>	<b>-330.472</b>	<b>26.818.020</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.159</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (20,31% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

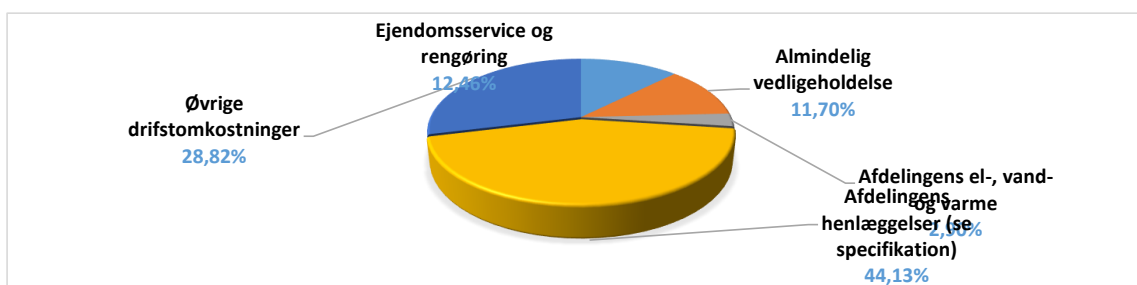
#### Administrationsvederlag (kr. 2.812.800 svarende til 10,99% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 17.582.382 svarende til 68,7% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	3.708.369	158.491	2.984.210	4.676.442
Istandsættelse ved fraflytning	775.000	477.282	358.810	3.595.476
Tab ved lejeledighed	2.941.765	2.868.302	1.670.867	2.521.208
Andre henlæggelser	333.122	0	-26.521	333.122

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



#### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Nuuk  
Imaneq 29,  
Postboks 1609  
3900 Nuuk

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*