



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

Najugaqarfik 245

Maniitsumi inissimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersolutik Oqartussat

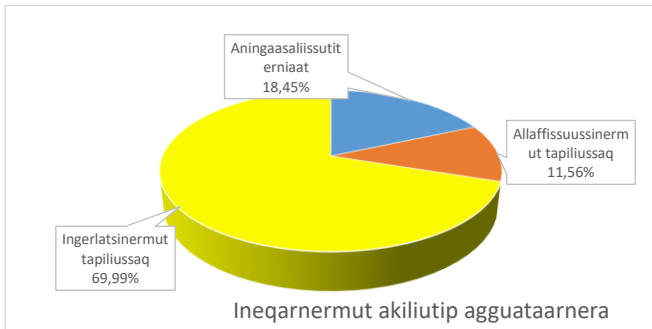
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	515 stk.	516 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	32.554,70 m ²	32.617,80 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,21 m ²	63,21 m ²

Namminersolutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersolutik Oqartussat. Najugaqarfinni siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaquariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	3.946.881	4.080.024	-133.143	4.113.142
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.468.660	1.435.756	32.904	1.687.760
Illuutitut sillimmatit	1.125.100	1.083.482	41.618	1.087.766
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	646.104	741.373	-95.269	627.285
INI-p allaffissuussineranut	2.472.000	2.476.800	-4.800	2.475.686
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	1.435.776	1.322.480	113.296	1.457.742
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	290.857	437.215	-146.358	277.007
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.278.830	2.125.951	152.879	2.621.321
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	359.245	105.660	253.585	1.497.354
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-359.245	-105.660	-253.585	-942.578
Oqulerineq	0	0	0	718.274
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	888.124
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-888.124
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	549.200	563.237	-14.037	887.064
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-549.200	-563.237	14.037	-400.000
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	33.990	33.396	594	26.664
Ataatsimoorussamik iniutit	316.500	406.361	-89.861	415.150
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	0	1.548	-1.548	20.000
Aningaas. Ass. ilimaginngisamilu aningaasartuutit	568.349	974.576	-406.227	304.787
Anisitsinerit inissigallamerillu	193.549	171.942	21.607	184.333
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	928.241	1.102.532	-174.291	842.495
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	100.000	342.295	-242.295	338.732
Aningaasartutit sinneri	42.000	0	0	17.361
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	2.935.602	2.251.008	684.594	2.251.008
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	600.000	600.000	0	600.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.674.386	1.674.386	0	1.674.386
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	318.983	318.983	0	318.983
Aningaasartuutit katinneri	21.391.808	21.596.108	-246.300	23.115.223
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	21.334.808	21.544.008	-209.200	21.218.779
Erniat	15.000	0	15.000	26.510
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	17.817
Isertitat immikkut ittut	42.000	52.100	-10.100	47.050
Isertitat katinneri	21.391.808	21.596.108	-204.300	21.310.157
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-1.805.066

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (18,45% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

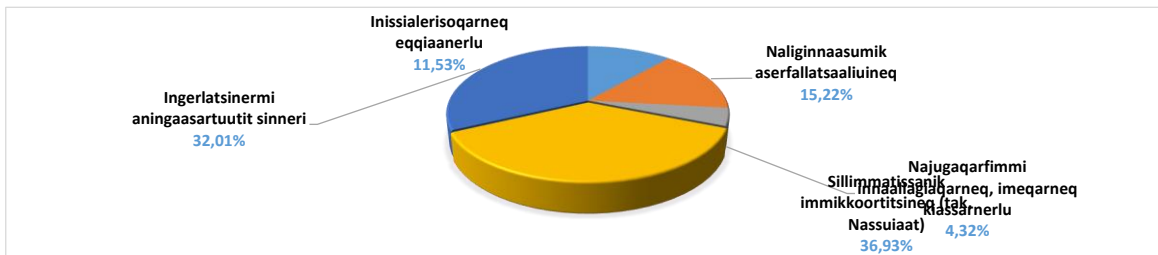
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.472.000 assigaa 11,56% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-ivuoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 14.972.927 assigaa 69,99% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfimmi pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaa. ass.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfimmut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pitsuavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	2.935.602	105.660	942.578	1.830.702
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	600.000	-563.237	-887.064	400.000
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.674.386	1.674.386	1.054.367	1.054.367
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	318.983	0	-40.657	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Maniitsoq
Akerput 3,
Postboks 99
3912 Maniitsoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 245

Beliggende i Maniitsoq

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

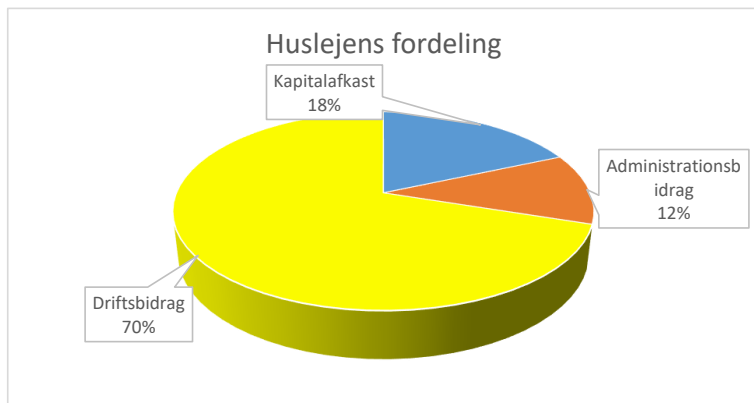
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	515 stk.	516 stk.
Samlet areal i afdelingen	32.554,70 m ²	32.617,80 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,21 m ²	63,21 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.946.881	4.080.024	-133.143	4.113.142
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.468.660	1.435.756	32.904	1.687.760
Bygningsforsikringer	1.125.100	1.083.482	41.618	1.087.766
El og varme i fællesarealer	646.104	741.373	-95.269	627.285
Administrationsbidrag til INI	2.472.000	2.476.800	-4.800	2.475.686
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	1.435.776	1.322.480	113.296	1.457.742
Renholdelse og snerydning mv.	290.857	437.215	-146.358	277.007
Almindelig vedligeholdelse	2.278.830	2.125.951	152.879	2.621.321
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	359.245	105.660	253.585	1.497.354
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-359.245	-105.660	-253.585	-942.578
Skimmelreoveringer	0	0	0	718.274
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	888.124
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-888.124
Normalstandsættelse ved fraflytning	549.200	563.237	-14.037	887.064
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-549.200	-563.237	14.037	-400.000
Boligklagenævn	33.990	33.396	594	26.664
Fælleslokaler	316.500	406.361	-89.861	415.150
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	1.548	-1.548	20.000
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	568.349	974.576	-406.227	304.787
Udsættelser og genhusning	193.549	171.942	21.607	184.333
Tab ved lejeledighed og fraflytning	928.241	1.102.532	-174.291	842.495
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	100.000	342.295	-242.295	338.732
Øvrige udgifter	42.000	0		17.361
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.935.602	2.251.008	684.594	2.251.008
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	600.000	600.000	0	600.000
Tab ved lejeledighed	1.674.386	1.674.386	0	1.674.386
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	318.983	318.983	0	318.983
Samlede udgifter	21.391.808	21.596.108	-246.300	23.115.223
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	21.334.808	21.544.008	-209.200	21.218.779
Renter	15.000	0	15.000	26.510
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	17.817
Ekstraordinære indtægter	42.000	52.100	-10.100	47.050
Samlede indtægter	21.391.808	21.596.108	-204.300	21.310.157
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-1.805.066

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (18,45% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

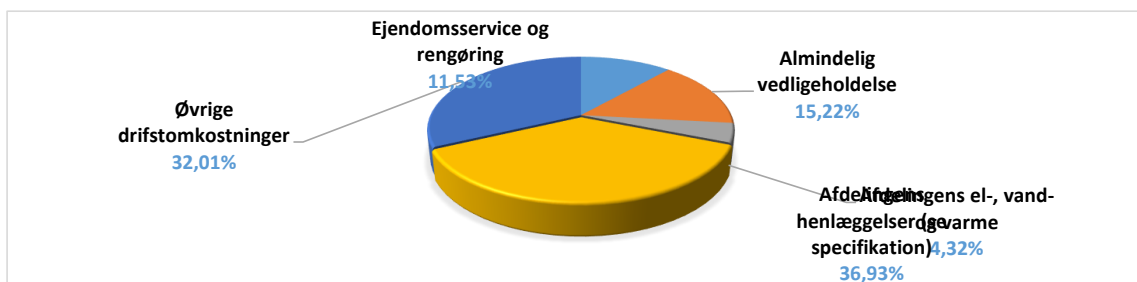
Administrationsvederlag (kr. 2.472.000 svarende til 11,56% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 14.972.927 svarende til 69,99% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparret 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	2.935.602	105.660	942.578	1.772.396
Istandsættelse ved fraflytning	600.000	563.237	887.064	906.485
Tab ved lejeledighed	1.674.386	903.786	1.054.367	272.828
Andre henlæggelser	318.983	0	-40.657	318.983

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Maniitsoq
Akerput 3,
Postboks 99
3912 Maniitsoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælg sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.