



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 354

Uummannami inissisimasoq

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

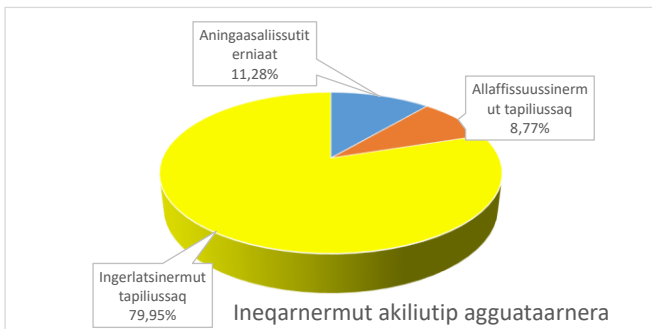
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	10 stk.	10 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	674,00 m ²	674,00 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	67,40 m ²	67,40 m ²

Namminersorlutik Oqartussat sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaquitariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

**assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUTIT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	61.716	61.716	0	61.716
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	55.800	61.200	-5.400	55.800
Illuutitut sillimmit	23.600	22.606	994	22.476
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	34.500	60.206	-25.706	31.175
INI-p allaffissuussineranut	48.000	48.000	0	48.000
Misissuineq	16.000	16.000	0	13.500
Inissialerisut	0	0	0	0
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	400	0	400	332
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	120.001	57.290	62.711	100.252
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	623.396	285.283	338.113	163.593
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-623.396	-285.283	-338.113	-163.593
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	6.600	2.550	4.050	12.400
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-6.600	-2.550	-4.050	-12.400
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	660	594	66	660
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss	0	0	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	20.013	23.460	-3.447	4.044
Anisitsinerit inissigallamerillu	1.248	913	335	1.250
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	2.447	42.504	-40.057	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-11.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	1.505
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	113.239	113.239	0	113.239
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	20.000	20.000	0	20.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	20.000	20.000	0	20.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	9.600	9.600	0	9.600
Aningaasartuutit katinneri	547.224	557.328	-10.104	492.548
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	508.944	508.944	0	508.944
Erniat	3.000	0	3.000	4.574
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	35.280	48.384	-13.104	42.763
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	0
Isertitat katinneri	547.224	557.328	-10.104	556.281
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	63.733

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **0,0 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (11,28% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpot. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

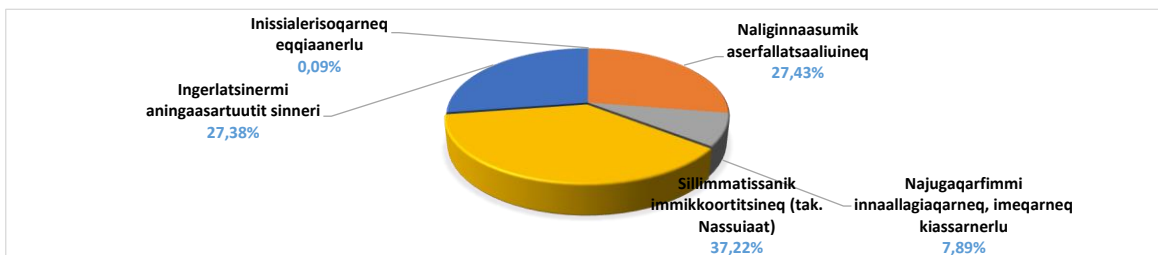
Allaffissornermut akiliut (kr. 48.000 assigaa 8,77% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 437.508 assigaa 79,95% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaa. ass.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamat pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneermi akileeqataasarpot (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat. Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	113.239	285.283	163.593	1.164.744
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	20.000	-2.550	-12.400	126.897
Inissiap inoqannginnerani annaasat	20.000	3.707	4.000	55.315
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	9.600	0	0	4.946

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit

Saaffiginnittarfik Uummannaq
Sanatoriamut B 710,
Postboks 192
3961 Uummannaq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 354

Beliggende i Uummannaq

Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

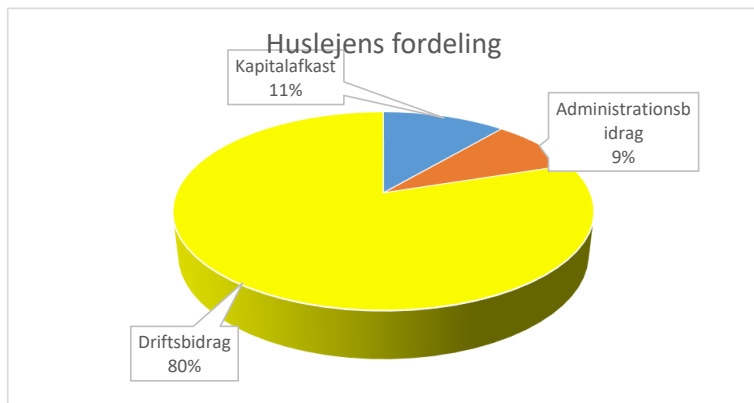
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	10 stk.	10 stk.
Samlet areal i afdelingen	674,00 m ²	674,00 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	67,40 m ²	67,40 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	ÆNDRING	REGNSKAB 2018
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	61.716	61.716	0	61.716
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	55.800	61.200	-5.400	55.800
Bygningsforsikringer	23.600	22.606	994	22.476
El og varme i fællesarealer	34.500	60.206	-25.706	31.175
Administrationsbidrag til INI	48.000	48.000	0	48.000
Revision	16.000	16.000	0	13.500
Ejendomsservice	0	0	0	0
Renholdelse og snerydning mv.	400	0	400	332
Almindelig vedligeholdelse	120.001	57.290	62.711	100.252
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	623.396	285.283	338.113	163.593
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-623.396	-285.283	-338.113	-163.593
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	6.600	2.550	4.050	12.400
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-6.600	-2.550	-4.050	-12.400
Boligklagenævn	660	594	66	660
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	0	0	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	20.013	23.460	-3.447	4.044
Udsættelser og genhusning	1.248	913	335	1.250
Tab ved lejeledighed og fraflytning	2.447	42.504	-40.057	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-11.000
Øvrige udgifter	0	0		1.505
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	113.239	113.239	0	113.239
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	20.000	20.000	0	20.000
Tab ved lejeledighed	20.000	20.000	0	20.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	9.600	9.600	0	9.600
Samlede udgifter	547.224	557.328	-10.104	492.548
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	508.944	508.944	0	508.944
Renter	3.000	0	3.000	4.574
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	35.280	48.384	-13.104	42.763
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Samlede indtægter	547.224	557.328	-10.104	556.281
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	63.733

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

0,0 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (11,28% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

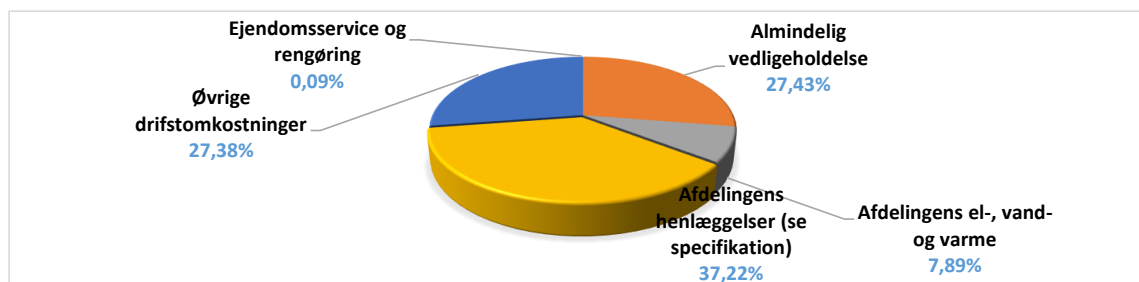
Administrationsvederlag (kr. 48.000 svarende til 8,77% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 437.508 svarende til 79,95% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparat i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i 2020	Forventet behov i 2019	Anvendt i 2018	Opsparat 31/12-18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	113.239	285.283	163.593	1.055.551
Istandsættelse ved fraflytning	20.000	2.550	12.400	134.497
Tab ved lejeledighed	20.000	15.544	4.000	68.315
Andre henlæggelser	9.600	0	0	14.546

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejebudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Uummannaq
Sanatoriamut B 710,
Postboks 192
3961 Uummannaq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.