



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2020

### Najugaqarfik 246

Maniitsumi inissimasooq

Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia

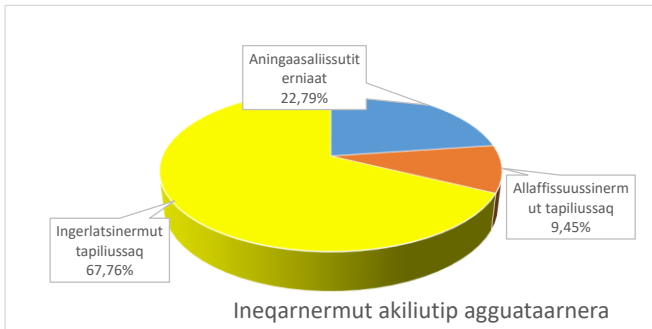
	<u>Missingersuut 2020</u>	<u>Missingersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	215 stk.	213 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	12.756,22 m <sup>2</sup>	13.012,02 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,33 m <sup>2</sup>	61,09 m <sup>2</sup>

Qeqqata Kommunia sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa. Missingersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allangortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missingersuutit takutippaa  
ima inissianut akiliutip  
nalequssaafigineqarnissaa**

**2,00%**

**assigalugu  
1,71 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmuut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	2.489.017	2.468.172	20.845	2.311.134
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	710.177	640.000	70.177	676.359
Illuutitut sillimmatit	197.100	225.525	-28.425	298.538
Ataatsimoorussani arealini innaallagiq kiassarnerlu	255.000	480.200	-225.200	231.806
INI-p allaffissuussineranut	1.032.000	1.022.400	9.600	972.046
Misissuineq	16.000	15.000	1.000	19.000
Inissialerisut	1.477.725	1.085.190	392.535	1.186.000
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	133.984	94.500	39.484	163.738
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.594.527	1.557.987	36.540	1.491.653
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.637.736	1.352.453	285.283	1.504.907
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.637.736	-1.352.453	-285.283	-1.511.116
Oqulerineq	0	0	0	75.119
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-68.910
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	192.400	192.000	400	261.522
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-192.400	-192.000	-400	-261.522
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	14.190	14.058	132	13.002
Ataatsimoorussamik iniutit	12.000	15.000	-3.000	12.963
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkorissat	35.700	44.000	-8.300	20.000
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	74.587	286.000	-211.413	25.278
Anisitsinerit inissigallamerillu	79.863	150.000	-70.137	76.060
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	224.295	13.900	210.395	9.539
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	75.000	230.000	-155.000	-182.000
Aningaasartutit sinneri	0	0	0	11.287
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.172.000	1.048.907	123.093	1.048.907
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	300.000	684.632	-384.632	684.632
Inissiat inoqanginneranni annaasat	1.026.537	723.000	303.537	723.000
Oqummik akiuiniernermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>10.919.702</b>	<b>10.798.471</b>	<b>121.231</b>	<b>9.792.941</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	10.643.736	10.798.471	-154.734	9.864.555
Erniat	13.500	0	13.500	20.911
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	3.797
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	308
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>10.657.236</b>	<b>10.798.471</b>	<b>-141.234</b>	<b>9.889.571</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>-262.466</b>	<b>0</b>	<b>-262.466</b>	<b>96.630</b>

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **2,0 %**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (22,79% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

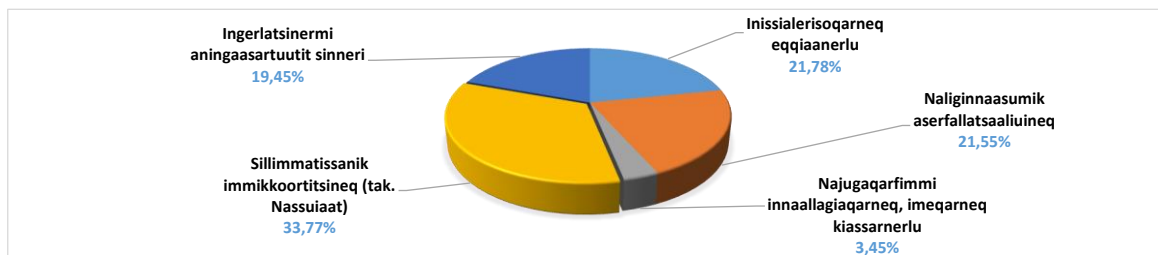
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 1.032.000 assigaa 9,45% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 7.398.686 assigaa 67,76% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



#### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimianarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaanngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pisutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.172.000	1.352.453	1.511.116	4.026.767
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	300.000	-192.000	-261.522	632.718
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.026.537	723.000	637.936	650.000
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-4.252	68.910

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.**

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Illit najugaqarfit



#### Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

**Saaffiginnittarfik, ammasarfiit**  
Saaffiginnittarfik Maniitsoq  
Akerput 3,  
Postboks 99  
3912 Maniitsoq

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uannga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttojujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



## Huslejbudget 2020

### Boligafdeling 246

Beliggende i Maniitsoq

Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

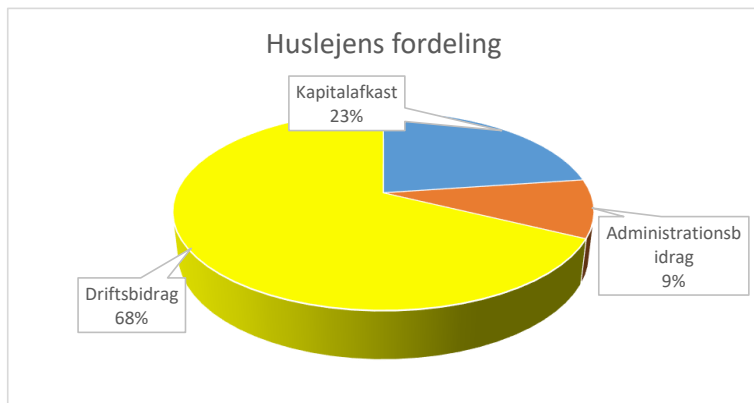
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	215 stk.	213 stk.
Samlet areal i afdelingen	12.756,22 m <sup>2</sup>	13.012,02 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,33 m <sup>2</sup>	61,09 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**2,00%**

svarende til  
**1,71 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGNSKAB 2018 kr.
<b>UDGIFTER</b>				
Kapitalafkast til bygningsejer	2.489.017	2.468.172	20.845	2.311.134
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	710.177	640.000	70.177	676.359
Bygningsforsikringer	197.100	225.525	-28.425	298.538
El og varme i fællesarealer	255.000	480.200	-225.200	231.806
Administrationsbidrag til INI	1.032.000	1.022.400	9.600	972.046
Revision	16.000	15.000	1.000	19.000
Ejendomsservice	1.477.725	1.085.190	392.535	1.186.000
Renholdelse og snerydning mv.	133.984	94.500	39.484	163.738
Almindelig vedligeholdelse	1.594.527	1.557.987	36.540	1.491.653
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.637.736	1.352.453	285.283	1.504.907
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.637.736	-1.352.453	-285.283	-1.511.116
Skimmelrenoveringer	0	0	0	75.119
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-68.910
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	192.400	192.000	400	261.522
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-192.400	-192.000	-400	-261.522
Boligklagenævn	14.190	14.058	132	13.002
Fælleslokaler	12.000	15.000	-3.000	12.963
Beboeraktiviteter, møder og kurser	35.700	44.000	-8.300	20.000
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	74.587	286.000	-211.413	25.278
Udsættelser og genhusning	79.863	150.000	-70.137	76.060
Tab ved lejeledighed og fraflytning	224.295	13.900	210.395	9.539
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	75.000	230.000	-155.000	-182.000
Øvrige udgifter	0	0		11.287
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.172.000	1.048.907	123.093	1.048.907
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	300.000	684.632	-384.632	684.632
Tab ved lejeledighed	1.026.537	723.000	303.537	723.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>10.919.702</b>	<b>10.798.471</b>	<b>121.231</b>	<b>9.792.941</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	10.643.736	10.798.471	-154.734	9.864.555
Renter	13.500	0	13.500	20.911
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	3.797
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	308
<b>Samlede indtægter</b>	<b>10.657.236</b>	<b>10.798.471</b>	<b>-141.234</b>	<b>9.889.571</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>-262.466</b>	<b>0</b>	<b>-262.466</b>	<b>96.630</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

2,0 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (22,79% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

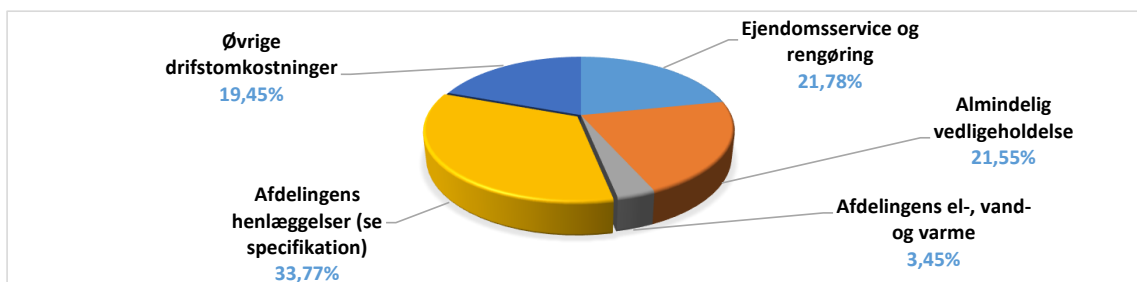
#### Administrationsvederlag (kr. 1.032.000 svarende til 9,45% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 7.398.686 svarende til 67,76% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

#### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. er en større arbejdsplads i byen, der lukker og folk flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i	Forventet behov	Opsparret 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.172.000	1.352.453	1.511.116	3.515.651
Istandsættelse ved fraflytning	300.000	192.000	261.522	621.196
Tab ved lejeledighed	1.026.537	605.000	637.936	735.064
Andre henlæggelser	0	0	-4.252	0

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**

## Huslejebudget

### Din boligafdeling



### Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Telefon** 70 10 00  
Mandag - Fredag 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Hjemmeside** www.ini.gl

**Bolig Butik, åbningstider**  
Boligbutikken Maniitsoq  
Akerput 3,  
Postboks 99  
3912 Maniitsoq

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

*Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på [www.ini.gl](http://www.ini.gl). Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.*