



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2020

Najugaqarfik 268

Sisimiuni inissimasooq

Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia

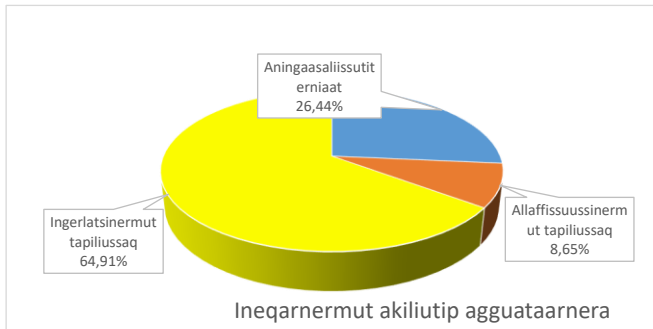
	<u>Missinngersuut 2020</u>	<u>Missinngersuut 2019</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	636 stk.	636 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	43.659,05 m ²	43.984,28 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	68,65 m ²	69,16 m ²

Qeqqata Kommunia sinnerlugu INI A/S-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa. Missinngersuut 1. januar - 31. december 2020-mut atuuppoq.

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfinni siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisiniarluni ineqarnermut akiliut allannortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput ilaqtariinnut arlalinnut illut



**Missinngersuutip takutippaa
ima inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

-1,46%

**assigalugu
-0,96 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2020

	MISSINGGERSUUT 2020	MISSINGGERSUUT 2019	ALLANNGUUT	NAATSORSUUITT 2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliisutit erniaat inissianut piginnittunut	9.334.027	9.251.704	82.323	9.105.953
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.705.611	1.625.000	80.611	1.624.392
Illuutitut sillimmatit	674.400	920.820	-246.420	1.286.182
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	886.324	903.000	-16.676	832.904
INI-p allaffissuussineranut	3.052.800	3.057.600	-4.800	2.996.387
Misissuineq	19.000	18.700	300	19.000
Inissialerisut	2.955.450	2.672.715	282.735	2.924.419
Eqqiluutsuutisinnisaq aputaajaanerlu	613.167	535.000	78.167	466.935
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	5.239.086	5.057.680	181.406	5.610.166
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	3.550.189	5.303.728	-1.753.539	4.310.001
- Ukiuni siuliini inissinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.550.189	-5.303.728	1.753.539	-4.310.001
Oqulerineq	0	0	0	1.077.767
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	20.000	860.000	-840.000	587.680
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-20.000	-860.000	840.000	-587.680
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	41.976	41.976	0	40.986
Ataatsimoorussamik iniutit	440.434	335.000	105.434	364.978
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris	12.390	130.000	-117.610	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	775.332	951.000	-175.668	153.521
Anisitsinerit inissiigallamerillu	87.616	300.000	-212.384	83.444
Attartortoqanginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	86.260	57.600	28.660	82.152
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	150.000	350.000	-200.000	365.000
Aningaasartutit sinneri	-150.000	0	0	31.177
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	6.597.642	6.173.897	423.745	6.173.897
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqangng. iluarsartuussineq	1.800.000	1.820.000	-20.000	1.820.000
Inissiat inoqanginneranni annaasat	975.000	594.261	380.739	594.261
Oqummik akiuiniermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	35.296.515	34.795.953	650.561	35.653.520
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	34.605.228	34.635.954	-30.726	33.165.893
Erniat	36.500	0	36.500	55.535
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	131.035
Isertitat immikkut ittut	150.000	160.000	-10.000	396.471
Isertitat katinneri	34.791.728	34.795.954	-4.226	33.748.935
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	-504.787	0	-504.787	-1.904.585

Missinggersuummi 2018-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaa: **-1,5 %**

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutip ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuatullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (26,44% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanup illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpup. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinitt akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

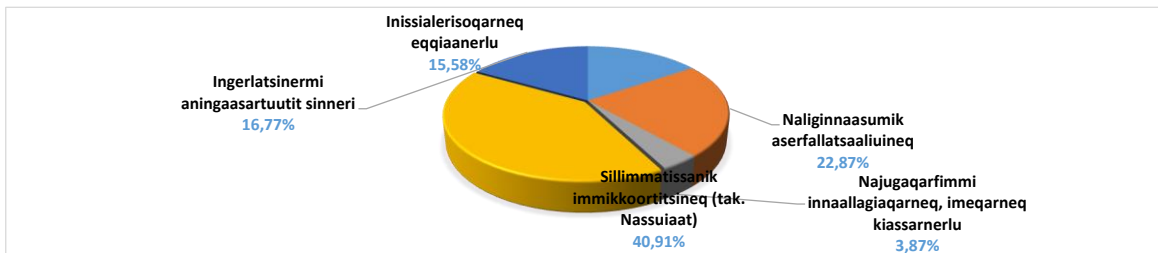
Allaffissornermut akiliut (kr. 3.052.800 assigaa 8,65% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranup akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 22.909.688 assigaa 64,91% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunup siunertanup ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanup naatsorsuutigineqartunup sillimianarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanup aaliangikkanup taamaallaat atorneqassappup, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaappup illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannigilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarpup (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissaavaoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanup allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2020	Naatsors. Atuiniss. 2019	Atorsimasa t 2018	Sipaakkat 31/12-18
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	6.597.642	5.303.728	4.310.001	7.814.383
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	1.800.000	-860.000	-587.680	1.102.775
Inissiap inoqannginnerani annaasat	975.000	749.539	594.423	1.635.907
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	-70.670	487.197

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvoq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutugalugit matussusertarpat.

Ineqarnermut akiliummut missinggersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apequtissaqaruit saaffiginnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

Saaffiginnittarfik, ammasarfiit
Saaffiginnittarfik Sisimiut
Mannarsip aqq. 20,
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Ataasinnqorneq - Tallimannqorneq

12.00-15.00

Uangga missinggersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasisutissinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorunnersusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.



Huslejbudget 2020

Boligafdeling 268

Beliggende i Sisimiut

Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

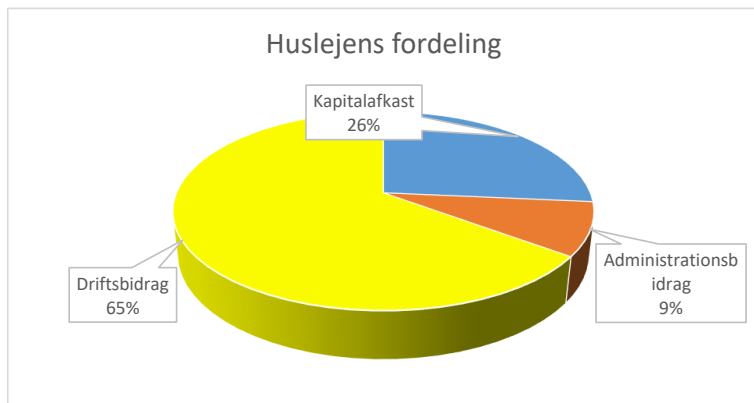
	<u>Budget 2020</u>	<u>Budget 2019</u>
Antal boliger i afdelingen	636 stk.	636 stk.
Samlet areal i afdelingen	43.659,05 m ²	43.984,28 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	68,65 m ²	69,16 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Afdelingen består af Flerfamiliehuse



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

-1,46%

svarende til
-0,96 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2020

	BUDGET 2020 kr.	BUDGET 2019 kr.	ÆNDRING kr.	REGNSKAB 2018 kr.
UDGIFTER				
Kapitalafkast til bygningssejer	9.334.027	9.251.704	82.323	9.105.953
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.705.611	1.625.000	80.611	1.624.392
Bygningsforsikringer	674.400	920.820	-246.420	1.286.182
El og varme i fællesarealer	886.324	903.000	-16.676	832.904
Administrationsbidrag til INI	3.052.800	3.057.600	-4.800	2.996.387
Revision	19.000	18.700	300	19.000
Ejendomsservice	2.955.450	2.672.715	282.735	2.924.419
Renholdelse og snerydning mv.	613.167	535.000	78.167	466.935
Almindelig vedligeholdelse	5.239.086	5.057.680	181.406	5.610.166
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.550.189	5.303.728	-1.753.539	4.310.001
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-3.550.189	-5.303.728	1.753.539	-4.310.001
Skimmelrenoveringer	0	0	0	1.077.767
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudsager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistsandsættelse ved fraflytning	20.000	860.000	-840.000	587.680
- Heraf dækkes af tidl. års henlæggelser	-20.000	-860.000	840.000	-587.680
Boligklagenævn	41.976	41.976	0	40.986
Fælleslokaler	440.434	335.000	105.434	364.978
Beboeraktiviteter, møder og kurser	12.390	130.000	-117.610	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	775.332	951.000	-175.668	153.521
Udsættelser og genhusning	87.616	300.000	-212.384	83.444
Tab ved lejeledighed og fraflytning	86.260	57.600	28.660	82.152
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	150.000	350.000	-200.000	365.000
Øvrige udgifter	-150.000	0		31.177
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	6.597.642	6.173.897	423.745	6.173.897
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	1.800.000	1.820.000	-20.000	1.820.000
Tab ved lejeledighed	975.000	594.261	380.739	594.261
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	35.296.515	34.795.953	650.561	35.653.520
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	34.605.228	34.635.954	-30.726	33.165.893
Renter	36.500	0	36.500	55.535
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	131.035
Ekstraordinære indtægter	150.000	160.000	-10.000	396.471
Samlede indtægter	34.791.728	34.795.954	-4.226	33.748.935
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	-504.787	0	-504.787	-1.904.585

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 2018:

-1,5 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (26,44% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejermål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejermål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

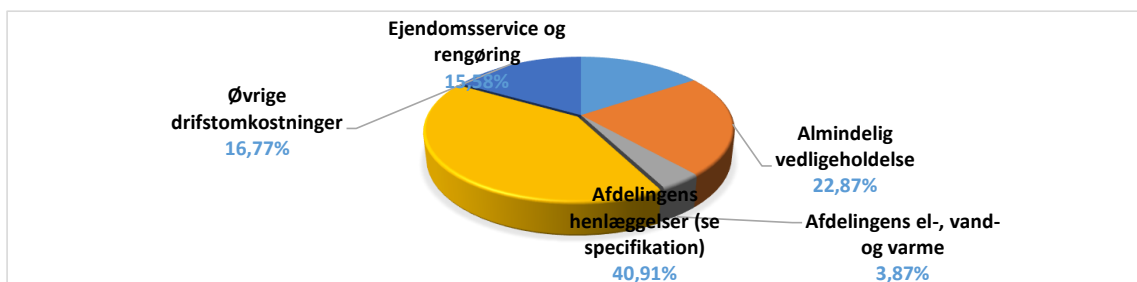
Administrationsvederlag (kr. 3.052.800 svarende til 8,65% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejermål, årligt

Driftsbidraget (kr. 22.909.688 svarende til 64,91% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter.

De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Opspares i	Forventet behov	Opsparret 31/12-	
	2020	i 2019	Anvendt i 2018	18
Planlagt og Periodisk Vedligehold	6.597.642	5.303.728	4.310.001	8.104.382
Istandsættelse ved fraflytning	1.800.000	860.000	587.680	1.315.095
Tab ved lejeledighed	975.000	985.000	594.423	2.041.484
Andre henlæggelser	0	0	-70.670	487.197

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Huslejbudget

Din boligafdeling



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til INI, er du meget velkommen til at kontakte os:

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Telefon 70 10 00
Mandag - Fredag 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Hjemmeside www.ini.gl

Bolig Butik, åbningstider
Boligbutikken Sisimiut
Mannarsip aqq. 20,
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Mandag - Fredag 12.00-15.00

Med denne budgetfolder har vi ønsket at give en overskuelig information om sammensætningen af huslejen i din boligafdeling. Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis der er forhold i materialet, du ønsker at få forklaret. Du kan besøge din lokale boligbutik, hvor der er personale, som meget gerne hjælper dig. Du kan også sende en email til INI@ini.gl eller ringe på 70 10 00, vælge sprog og derefter 1 for udlejningsboliger.

Selvstyrets regler om beregning af husleje findes i lejeforordningen §§ 28 og 31-32 og i udlejningsbekendtgørelsen kapitel 14.

Klagemuligheder: Du kan klage til Boligklagenævnet, Box 909, 3900 Nuuk, hvis du mener, at de gældende regler for varsling af huslejeforhøjelse ikke er overholdt.

Har du spørgsmål til ovenstående er du altid velkommen til at kontakte din lokale boligbutik eller besøge vores hjemmeside på www.ini.gl. Vi vil altid søge at besvare dine spørgsmål og give dig et indblik i, hvad moderne boligadministration er.