

Generalforsamling 29. maj 2026





Det er INI:

151 kompetente medarbejdere fordelt på 11 byer, der udfører:

- Vedligeholdelse – drift – administration – teknisk ekspertise
- Non-Profit selskab, der har fastholdt det samme honorar siden 2014 – gennem kontinuerlig effektivisering
- Næsten 100 % hjemmehørende arbejdskraft, der løbende uddannes til vores opgaveportefølje og har en høj grad af tilfredshed
- Lokalt kendskab og lokalt samarbejde med kommuner og leverandører, giver de bedste løsninger
- Vi har en stærk boligsocial indsats – vores rådgivning har håndteret 23.000 henvendelser, og nedbragt restancer for 96 mio.
- Og en beboerdemokratisk indsats gennem børnedemokrati og MTO projektet i Sisimiut og Qaqortoq

Årsrapporten 2025



- 50/50 kønsfordeling i direktionen. Ledergruppen udgøres af 36% mænd og 64% kvinder.
- Og en 54/46 fordeling i selskabet.
- En høj medarbejdertilfredshed på 82, og en loyalitet på 84. Langt over gennemsnittet i Grønland
- Medarbejderomsætningen er støt faldende og er i 2025 på 22%
- En 37 timers arbejdsuge har medført reduceret sygefravær
- 1 indberetning til whistleblowerordningen siden 2023
- 99,5% hjemmehørende arbejdskraft, heraf de 97% grønlandsksprogede
- Et årsresultat på 1,48 mio. efter skat, på niveau med forventningerne



Børnedemokrati og MTO



Børnedemokrati

- Børnedemokratiet er startet i Sisimiut, 2020 – 2021. Det er udvidet til Qaqortoq i 2024 – 2025.
- Formålet med projektet er at give børnene medbestemmelse og indflydelse for at kunne udvikle et bedre boligområde for lejerne
- Projekterne er støttet af OAK Foundation

MTO

- MTO, stedet for tryghed, er startet i Sisimiut i 2025 og finansieret af Ø-Stifterne. Det overdrages til kommunen i 2030
- Eget hus med mulighed for tryghed, læring, spisning og overnatning for udsatte børn
- MTO benyttes af 30-45 børn





Det vil INI:

- Vi vil skabe de bedste vilkår for vores lejere
- Vi vil gøre hvad vi kan for at skabe rammerne for et almennyttigt boligområde, der giver borgerne mulighed for en god og sund bolig
- Vi sørger for fair principper for tildeling af en almennyttig bolig
- Vi vil være aktiv medspiller i reformerne på boligområdet
- Vi ser positivt på en mere samlet struktur på det almennyttige boligområde
- Det giver gevinster – for beboerne og for samfundet

INIs strategi, 2025 - 2027



- Fremtidssikring af interne processer - en beboerrettet, effektiv og billig administration
- Bedre selvbetjeningsmuligheder for lejerne
- Den boligsociale indsats, økonomirådgivning, det trygge rum og beboerdemokrati – sikrer beboerne bedre vilkår, og indflydelse i deres dagligdag
- INI har en organisation, der kan administrere, drive og vedligeholde den almennyttige boligmasse og kollegieområdet
- Fordelene ved stordrift er samfundsøkonomisk åbenlyst
- Vi er klar til at spille en aktiv rolle i en eventuel fusion med Illuut A/S



INIs rolle i boligreformen



INI bifalder grundlæggende reformens intentioner. Men ser gerne at vi spiller en større rolle:

- Bidrager med regional og lokal ekspertise, når det gælder gennemførelse af planlagte projekter
- Lokalkendskab ift. udfordringer, entreprenørstand og boligmassen på kysten
- Løsning af opgaverne til en lavere pris end ved brug af eksterne rådgivere – ideelt kan der spares mange millioner ved en bedre opgavefordeling.
- Indgå i en bedre opgavefordeling, så et fælles samarbejde kan blive til gavn for både hastighed og samfundsøkonomi, når renoveringsefterslæbet skal håndteres





INI A/S - Aktionærtale

Indledningsvis vil jeg på Naalakkersuisuts vegne sige tak til medarbejdere, direktion og bestyrelse for jeres indsats i det forgangne år.

Det glæder mig, at vi i dag er samlet til ordinær generalforsamling i INI A/S. Vi mødes i en tid, hvor verden retter blikket mod Grønland, og hvor opgaven for Naalakkersuisut og for vores selvstyrejede selskaber er klar: vi skal sammen bygge et fundament, der kan bære. Naalakkersuisut forventer, at selskaberne tager aktivt del i den fælles opgave med at udvikle vores land og styrke sammenhængskraften i samfundet.

21-05-2026
Sags nr. 2026 - 769
Dok. nr. 26525284

Postboks 1015
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 32 50 02
E-mail: govsec@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

INI forvalter en af de mest grundlæggende forudsætninger for et velfungerende samfund: adgangen til en god og tryk bolig. For mange grønlandere er INI ikke blot en udlejer — det er rammen om hverdagslivet. Det er et ansvar, der forpligter, og som selskabet skal bære med omtanke hver eneste dag.

Naalakkersuisut anerkender, at INI arbejder med bæredygtighed og samfundsansvar som en integreret del af sin drift. INI er til stede i hele landet — i byer, bygder og yderdistrikter — og har dermed en direkte berøringsflade med det grønlandske samfund i en bredde, få andre selskaber kan matche. Det er en opgave som forpligter, og som der selvfølgelig skal tages ansvar for.

Naalakkersuisut indstiller, at den siddende bestyrelse genvælges. Dette er ikke mindst fordi at intentionen i løbet af året, er at igangsætte en sammenlægning af INI A/S og Illuut A/S, som aftalt i ejerskabspolitikken. Naalakkersuisut takker bestyrelse for deres indsats samt direktionen og selskabets medarbejdere. Jeres daglige arbejde med at administrere boliger for tusindvis af lejere betyder noget for rigtig mange mennesker hver eneste dag.

Med disse ord ønsker jeg selskabets bestyrelse, direktion og medarbejdere god arbejdslyst i det kommende år.

Qujanaq