

US

Projekt nr.: 26-28.267.04.

UDBUDSSKRIVELSE

for udførelsen af

Service af ventilationsanlæg.

3911 Sisimiut



Tekniskafdeling Sisimiut
15/06/2026

I det vi takker for Jeres henvendelse om deltagelse i indbudt licitation over den efterfølgende angivne entreprise sendes hermed udbudsmaterialet som nedenfor beskrevet.

Arbejdet udbydes som indbudt licitation i hovedentreprisen.

Entreprisefordeling:

Entreprisen nr. 1: Elektriker

For licitationen er gældende de af Bygge- og Anlægsstyrelsen udarbejdede "Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland": AP 95 af den 28. september 1995.

Uanset bestemmelserne i AP 95 § 3 stk. 5 skal de bydende vedstå deres tilbud i 20 arbejdsdage fra licitationsdato.

Det for entreprisen særligt udarbejdede udbudsmateriale er specificeret i vedhæftede fortegnelse og sendes sammen med nærværende skrivelse.

Tilbud stiles til, INI A/S – Hovedkontoret Teknisk afdeling Mannarsip Aqq. 20 Postboks 1020 3911 Sisimiut, og indgives i lukket kuvert med firmanavn og påskrift:

"26-28.267.04.Service af ventilationsanlæg "

Entreprisen:1

Licitation mandag den 20.07.2026 kl. 10:00

Tilbudet skal afleveres på INI A/S – Hovedkontoret Tekniskafdeling Mannarsip Aqq. 20 Postboks 1020 3911 Sisimiut, eller hvis tilbudet fremsendes pr. post, skal det adresseres til:

INI A/S
Hovedkontoret Tekniskafdeling
Postboks 1020 • 3911 Sisimiut

Mrkt:" 26-28.267.04. Service af ventilationsanlæg" mandag d. 20.07.2026 kl.10:00"

INI A/S kan ikke drages til ansvar for tilbud som ikke rettidigt fremkommer til licitationen.

Licitation afholdes: mandag, den 20.07.2026 kl. 10:00

På INI A/S Inspektør kontoret Mannarsip Aqq. 20 i overværelse af de bydende, som måtte ønske at være til stede.

Udbudskriteriet vil være laveste pris.

Eventuelle tekniske spørgsmål rettes til Dennis Holm Larsen, mail: dhl@ini.gl hvorefter der vil blive rundsendt besvarelse til de indbudte.

Af hensyn til afgørelse og distribuering af svarene skal spørgsmål forelægges senest onsdag, den 08.07.2026 kl. 10:00

Med venlig hilsen
INI A/S
Dennis Holm Larsen.

Bilag:

- 1 stk. SA, Særlig Arbejdsbeskrivelse, af den 15.06.2026
- 1 stk. SB, Særlige Betingelser, af den 15.06.2026 med tilhørende bilag 1 og 2
- 1 stk. TBL, Tilbuds- og fordelingslister.

SA

Sags nr. 26-28.267.04.

SÆRLIGE ABEJDSBESKRIVELSER

vedrørende

SERVICE AF VENTILATIONSANLÆG

ini
Driftsafdelingen
15.06.2026

Indholdsfortegnelse

Arbejdets omfang	3
Almindelige bestemmelser for udførelse servicearbejdet	3
Beskrivelse af gennemgang samt udfyldelse af checkskema for ventilationsanlæg	3
Data for placering af anlæg samt data servicefirma	3
Ventilationsanlæggets hovedkomponenter	3
Udsugningsventilatoren	3
Filter	4
Automatik	4
Luftmængdekontrol	4
Bemærkninger	4
Bilag	5

1.0 Arbejdets omfang.

Arbejdets omfang Bilag 1

Service af ventilationsanlæg samt udfyldelse af checkskema (Bilag 2).

2.0 Almindelige bestemmelser for udførelse af servicearbejdet.

Serviceeftersyn af ventilationsanlæg.

I forbindelse med serviceeftersyn skal de i denne SA beskrevne arbejder udføres samt vejledningen i udfyldelse af checkskemaet følges.

3.0 Beskrivelse af gennemgang samt udfyldelse af checkskema for ventilationsanlæg.

I forbindelse med servicebesøg af ventilationsanlæg skal anlægget gennemgås mekanisk samt visuelt, således at der opnås størst mulig sikkerhed for at ventilationsanlægget fungerer optimalt. Endvidere udskiftes filtre, kileremme d.v.s. normale dele som slides / nedbrydes.

Checkskemaet består af data for anlæggets placering samt data for anlæggets hovedkomponenter samt en målbar og en visuel vurdering af anlægget.

4.0 Data

4.1 Data for placering af anlægget:

By/Bygning: Her anføres by samt B nr. for anlæggets placering
Postadresse: Anlæggets postadresse
Anlægs placering i bygning: For eksempel loft / tagrum.

4.2 Data for servicefirma:

Firma Firmanavn for det firma der er skrevet kontrakt med
Sag: Firmaets sagsregistrerings nr.

5.0 Ventilationsanlæggets hovedkomponenter.

Her angives data for anlæggets hovedkomponenter i form af ventilator, afkasthætte, automatik og emhætter/udsugningsriste.

6.0 Udsugningsventilatoren.

Udsugningsventilatoren rengøres for urenheder henholdsvis i tilgangs – og afkastningskanalen.

Ventilatoren adskilles i det omfang dette er muligt. Alle urenheder fjernes ved børstning eller ved støvsugning af samtlige ventilatordele.

Er der dannet fedtstoffer i ventilatoren, som ikke kan fjernes ved støvsugning eller ved børstning skal ventilatoren rengøres med sæbevand

Remskiver og ventilatorrem tjekkes og det vurderes om ventilatorremmen er i god stand, eller den skal udskiftes.

Er ventilatoren en kasseventilator, kontrolleres det om lågerne slutter tæt.

Alle tætningslister skal gennemgås og skønnes det at disse ikke slutter tæt skal nye tætningslister monteres.

Svingsdæmpere samt fleksibel forbindelse mellem ventilator og kanaler kontrolleres. Er svingningsdæmperne revnet eller mørnet udskiftes disse. Den fleksible forbindelse mellem ventilator og kanaler tjekkes for lækager. Er der revner eller lækager i den fleksible forbindelse udskiftes denne.

Ventilatoren startes og det kontrolleres om ventilatoren kører rimelig stabilt (vibrationsfrit).

Larmer ventilatoren f.eks. på grund af slidte lejer eller en dårlig balance angives dette i rapporten da fejlen ikke umiddelbart kan afhjælpes.

7.0

Filter

Er anlægget forsynet med filter skal dette udskiftes ved hvert servicebesøg

8.0

Automatik

Luftmængderegulatoren funktion afprøves

Det kontrolleres om undertrykket i kanalsystemet fastholdes selv om spjældet i emhætten åbnes og en større udsugningsmængde er nødvendig

Ventilatorens hastighedsregulator kontrolleres.

9.0

Luftmængdekontrol

Emhætte

Der udføres en vilkårlig stikprøvekontrol af 1 til 2 stk. emhætter.

Her undersøges det om emhætten fungerer tilfredsstillende.

Luftmængden tjekkes.

Luftmængden kontrolleres ved at måle differenstrykket over ventilatoren og på grundlag af det målte udregnes luftmængden, og sammenligne det målte med den oprindelige projekterede luftmængde.

10.0

Bemærkninger

Skønnes el-motoren at være meget energikrævende anføres dette i rapporten.

Konstateres fejl eller defekte dele angives dette under bemærkninger. I forbindelse med servicebesøget må der kun udskiftes filter kilerem / rem samt mindre omkostningsbestemte dele.

Udskiftning af dele hvor udskiftningen er forbundet med en større omkostning, angives disse under bemærkninger.

11.0

Arbejdets udførelse.

Entreprenøren aftaler med ejendomsfunktionæren omkring tidspunkt m. v. for arbejdets udførelse, såfremt der er behov for nøgler eller anden assistanse.

Entreprenøren indkalder ejendomsfunktionæren igennem Outlook kalender hvor dato og tidspunkt for servicearbejdets udførelse fremgår, aftalen kan først betragtes som endelig når ejendomsfunktionæren har accepteret aftalen.

Ved første servicebesøg skal checkskemaet udfyldes med de komponenter som der registreres ved ventilationsanlægget. Efter at INI A/S har modtaget de af

entreprenøren udfyldte checkskemaer, vil INI A/S foranstalte at de faste data bliver skrevet ind på checkskemaerne, således at fortrykte checkskemaer anvendes. Efter udførelse af servicearbejdet skal servicefirmaet foranstalte at arbejdsstedet bliver rengjort således at der blandt andet ikke forekommer efterladenskaber efter arbejdet.

12.0

Bilag

- Bilag nr.1 Arbejdets omfang
- Bilag nr.2 Checkskema ventilationsanlæg

SB

Projektnr.: **26-28-267.04**

SÆRLIGE BETINGELSER

for udførelsen af

Service af ventilationsanlæg.

Sisimiut



Sisimiut
15.06.2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Orientering om opgaven	side 3
2. Arbejdsgrundlag	side 3
3. Entreprisens omfang	side 3
4. Terminer og tidsfrister (AP95, §§ 9, 24, 25 og 28).....	side 4
5. Aftalegrundlag (AP95 afsnit A).....	side 4
6. Sikkerhedsstillelse og forsikring (AP95 afsnit B)	side 4
7. Entreprisens udførelse (AP95 afsnit C).....	side 5
8. Bygherrens betalingsforpligtelse (AP95 afsnit D)	side 6
9. Tidsfristforlængelse og forsinkelser (AP95 afsnit E).....	side 6
10. Arbejdets aflevering (AP95 afsnit F)	side 6
11. Mangler ved arbejdet (AP95 afsnit G).....	side 6
12. 1- og 5-års eftersyn (AP95 afsnit H).....	side 6
13. Særligt om ophævelse (AP95 afsnit I)	side 6
14. Tvister (AP95 afsnit J)	side 6

1. ORIENTERING OM OPGAVEN

Nærværende SB gælder for den i punkt 3 afgrænsede entreprise der indgår som led i udførelsen af nedennævnte opgave.

1.1 Den fuldstændige opgave

Udførelse af service af ventilationsanlæg.

I øvrigt som det fremgår af denne SB-er, pkt. 2.2.1.

1.2 Allerede udførte arbejder

Ingen

1.3 Program for udførelsen af arbejderne (ad AP 95 § 2 stk. 3)

Samtlige arbejder udføres i perioden **september, oktober og november** opdelt i følgende entreprise:

Entreprise nr. 1 Service af ventilationsanlæg.

2. ARBEJDSGRUNDLAG

2.1 Arbejdsgrundlaget er de indgåede kontrakter, indeværende SB og følgende fælles betingelser m.v.:

2.1.1 "Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland" (AP 95) udgivet af Grønlands Hjemmestyre ved Bygge- og Anlægsstyrelsen, og som trådte i kraft den 28. september 1995.
Herunder de i AP 95 indsatte bilag nr. 1 - 6.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem de nævnte dokumenter m.v. gælder disse i ovenstående rækkefølge.

2.2 Bortset fra ændringer ved indgåede kontrakter samt ved indeværende SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og checkskema, der er anført i nedenstående:

2.2.1 Særlig arbejdsbeskrivelse "SA" for udførelse af service af ventilationsanlæg, Dateret 15. juni 2026.

udarbejdet af:

INI A/S

herunder de i SA-erens checkskema service ventilationsanlæg.

3. ENTREPRISENS OMFANG (ad AP 95, §§ 2, 10, 11, 12, 13 og 14)

Vedr.: **Service af ventilationsanlæg.**

3.1 Entreprise nr.: 1 Service af ventilationsanlæg

Entreprisen omfatter samtlige arbejder som beskrevet i SA afsnit 1 til fuld færdiggørelse af hele opgaven som er specificeret i det for entreprisen gældende arbejdsgrundlag (jf. SB pkt.2), med de deri og i SB nævnte undtagelser.

4. TERMINER OG TIDSRISTER

For entreprisen fastsættes følgende tidsfrister:

4.1 Udførelse

Entreprise nr. 1 Service ventilationsanlæg.

Arbejdet skal udføres i **september, oktober og november måned, i en 3 årige periode 2026, 2027 og 2028**

5. AFTALEGRUNDLAG (ad AP 95 Afsnit A)

5.1 Bygherren

Bygherren er Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Boliger og Infrastruktur, Postboks 909, 3900 Nuuk.

INI A/S er på bygherrens vegne bemyndiget til at indgå kontrakter og i enhver henseende varetage bygherrens funktioner i forbindelse med entreprisens gennemførelse.

5.2 Tilbudsform (ad AP 95 §§ 2 stk. 6 og 7 og 3 stk. 3 og 4)

Tilbud afgives ved udfyldelse af de udleverede tilbuds- og fordelingslister.

5.2.1 Tilbudsbedømmelse (ad AP 95 § 2 stk. 6 og 7)

Bedømmelsen vil blive baseret på de modtagne tilbud. Følgende forhold vil bl.a. gøre sig gældende:

- De tilbudte priser gennemgås på sædvanligvis og eventuelle forbehold prissættes.

5.3 Diverse bestemmelser og hensyn

5.3.1 Arbejdstider.

På ugens 5 første arbejdsdage skal arbejdstiden falde inden for tidsrummet kl. 7:00 – 17:00.

På lørdage og grønlandske helligdage må der ikke arbejdes.

5.3.2 Sikkerhed.

Entreprenørerne skal sikre sig at de til enhver tid for Grønland gældende love og bekendtgørelser angående arbejdsmiljø overholdes.

6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP 95 Afsnit B)

6.1 Forsikring (ad AP 95 § 8)

Tilføjelse til AP 95 § 8 stk. 1:

Uden at entreprenørens ansvar og forpligtelser derved begrænses, tegner og betaler bygherre tillige entrepriseforsikring inkl. storm der omfatter:

- skade på entreprisen
- skade på bygherrens eventuelle bestående bygninger

Sikret under entreprisen er bygherre, entreprenører og disses eventuelle underentreprenører.

Forsikringen omfatter samtlige entreprenørers arbejde på den bygning, eller det anlæg, entreprisen vedrører.

Hæftelse for entrepriseforsikringens selvrisiko, kr. 10.000 pr. skade, er en del af entreprisekontrakten således at selvrisikoen påhviler entreprenøren indenfor hvis fagområde skaden er sket.

For skader forårsaget inden for "varme arbejder", gælder en selvrisiko på 10% min. kr. 10.000, max kr. 100.000, såfremt Dansk Brandteknisk Instituts vejledning 10, 10A og 10B ikke er overholdt.

Entreprenøren hæfter ligeledes for denne selvrisiko.

Entrepriseforsikringen dækker alle af entreprisen omfattede arbejder, hvad enten disse er permanente eller midlertidige, inkl. materialer som er indføjjet, eller beregnet til indføjelse i entreprisen, som er sikredes ejendom, eller som sikrede bærer risikoen for, mens de befinder sig på byggepladsen.

Forsikringen dækker ikke entreprenørmaskiner, entreprenørmateriel og lignende (f.eks. stilladser, værktøj og køretøjer).

AP 95, §8 stk. 3 udgår og erstattes af:

Entreprenører og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring omfattende skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Denne forsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssummer på minimum kr. 5 mio. for personskade og kr.. 2 mio. for tingskade.

Entreprenøren skal på anmodning dokumentere at forsikringen er i kraft.

Dette skal ske ved fremsendelse af en bekræftelse fra forsikringsselskab forinden entreprisens start.

7. ENTREPRISENS UDFØRELSE ENTREPRISERNES UDFØRELSE (AP 95 Afsnit C)

Ingen tilføjelse.

7.1 Eventuelle Tillægsydelser (ad AP 95 §§ 10 stk. 2.2 og 14)

Alt ekstraarbejde skal godkendes og kun udføres til fast pris.

Der fremsendes tilbud til godkendelse ved tilsynet, intet ekstraarbejde kan honoreres uden godkendelse fra tilsynet.

7.2 Materialer, der skal indkøbes hos offentlig eller autoriseret virksomhed.

Ingen

8. BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP 95 Afsnit D)

8.1 Ratebetaling (ad AP 95 § 22 stk. 4).

For arbejdet fastsættes følgende betalingsplan:

Efter udført servicearbejde og fremsendelse af udfyldt checkskema, for Service ventilationsanlæg (bilag 2), til INI A/S kan der fremsendes faktura for det udførte arbejde, med angivelse af de omhandlede B-numre.

8.2 A - Contobegæring.

Der udbetales ikke a - acontobeløb i forbindelse med entreprisen

8.3 Modregningsadgang.

Beløb som entreprenøren måtte være bygherren skyldig, modregnes ved betaling efter de almindelige retsregler.

8.4 Fast pris og tid / Regulering af entreprisen (ad AP 95 §§ 2 stk. 2.1 og 22 stk. 6.1, samt AP 95 bilag 6)

8.4.1 Regulering af entreprisen i henhold til AP 95 bilag 6. Regulering af entreprisesummen kan kun finde sted en gang om året.

9. TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP 95 Afsnit E)

Ingen tilføjelse.

10. ARBEJDETS AFLEVERING (AP afsnit F)

Ingen tilføjelse.

11. MANGLER VED ARBEJDET (AP afsnit G)

Ingen tilføjelse.

12. 1- og 5-ÅRS EFTERSYN (AP95 afsnit H)

Forekommer ikke.

13. SÆRLIG OM OPHÆVELSE (AP95 afsnit I)

Entrepriseaftaler indgået i. h. t. denne SB vil af bygherren kunne opsiges med to måneders varsel, til årets udgang.

14. TVISTER (AP afsnit J)

Evt. tvister indbringes for Grønlands Landsret som 1. instans, idet den grønlandske retsplejelov i øvrigt er gældende for behandling af tvister, med mindre parterne enes om at søge uoverensstemmelser afgjort ved Voldgiftsretten I Grønland og enes om voldgiftsrettens sammensætning.

Bilag 1

Service af ventilationsanlæg

Arbejdets omfang

Nr.	B nr.	Adresse
9, 11, 13, 15, 17.	6.	Deichmannip Aqq.
3, 5, 7.	734.	Deichmannip Aqq.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 15.	788, 789, 790, 791, 839, 840, 965.	Aqqartarfik og Aqqusinersuaq
1, 3, 7, 9, 11.	900, 914, 936, 950, 964.	Paamaap Kuua
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18.	1000, 1001, 1002, 1003, 1004.	Chr. 28-ip. Aqq.
9, 11.	1259, 1261.	Qeeqi
11,12,13,14,16,17,19,20	1125, 1126, 1127, 1166, 1167, 1169, 1170	Tuapannguanut

Adgangsforhold

Adresse	Adgang til loft/ventilationsanlæg.
Deichmannip Aqq. B-6	Loftlem i trappeopgang
Deichmannip Aqq. B-734	Loftlem i trappeopgang
Aqqartarfik og Aqqusinersuaq	Loftlem i trappeopgang
Paamaap Kuua	Loftlem i trappeopgang
Chr. 28-ip. Aqq.	Loftlem i trappeopgang
Qeeqi	Loftlem i øverste lejlighed
Tuapannguanut	Loftlem i øverste lejlighed

Bilag 2

Checkskema ventilationsanlæg

By/Bygn:				
Postadresse:				
Placering i bygning:				
Firma:		Sag		
Ventilationsanlæggets hovedkomponenter.				
	Ventilator	Afkasthætte	Automatik	Emh./udsugningsrist
Fabr.:				
Type / år				
Bemærkning:				
Udsugningsventilator.				
Ventilator renses for urenheder:				
Fedtpartikler i ventilator / renset:				
Ventilatorrem slidt / udskiftet:				
Filter udskiftet:				
Tætning låger m.v.:				
Kontrol af svingningsdæmpere:				
Stabilitet ventilator:				
Automatik.				
Brandtermostat kontrolleret:				
Mængderegulator kontrolleret:				
Hastighedsregulator kontrolleret:				
Luftmængdekontrol / indregulering				
Indreg. af luftmængde på hovedrør og stikledninger				
Udskiftning af defekte/slidte kontrolventiler				
Indregulering af luftmængde v/ kontrolventiler				
Stikprøvekontrol af emhætte				
Spjæld åbner / lukker i emhætten				
Bemærkninger:				
Gennemgang anlæg udført af.				
Firma:		Dato/initialer:		

Firmastempel

TILBUDSLISTE

Bygning / anlæg: Service af ventilationsanlæg

Sag:26-28.267-04

I overensstemmelse med de af INI A/S udarbejdede "Særlige betingelser" (SB) af den 15.06.2026 med eventuelle ændringer i henhold til udbudsskrivelsen (US) og senere tillæg til US, og i henhold til specifikationer i vedhæftede bilag, tilbyder undertegnede at udføre de omhandlede arbejder for følgende priser:

Entreprise: 1

Fordelingsliste nr. 1.....kr. _____

Fordelingsliste "E"kr. _____

Tilbudspris i alt kr.

Skriver kroner _____

Sted og dato: _____

Byderens underskrift

Bilag: Fordelingsliste nr. 1

Fordelingsliste "E"

Øvrige: _____

Fordelingsliste nr.: 1



Sisimiut, den 22.06.2026

Bygning / anlæg: Service på ventilationsanlæg

Sag: RESK. 26-28.267.04.

Entreprise nr.: 1

Pos. Over-slag	Fordel-ingsliste	Arbejdets betegnelse	Enhed	Mængde	Pris Pr. enhed kr.	Samlet pris kr.
1	1.01	Anstilling	år	3	fast pris	.....
44	1.02	B-6. Deichmannip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.03	B-734. Deichmannip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.04	B-788 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.05	B-789 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.06	B-790 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.07	B-791 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.08	B-839 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.09	B-840 Aqqartarfik	år	3	fast pris	.....
44	1.10	B-965 Aqqusinersuaq	år	3	fast pris	.....
44	1.11	B-900 Paamaap Kuuu	år	3	fast pris	.....
44	1.12	B-914 Paamaap Kuuu	år	3	fast pris	.....
44	1.13	B-936 Paamaap Kuuu	år	3	fast pris	.....
44	1.14	B-950 Paamaap Kuuu	år	3	fast pris	.....
44	1.15	B-964 Paamaap Kuuu	år	3	fast pris	.....
44	1.16	B-1000 Chr. 28-ip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.17	B-1001 Chr. 28-ip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.18	B-1002 Chr. 28-ip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.19	B-1003 Chr. 28-ip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.20	B-1004 Chr. 28-ip Aqq.	år	3	fast pris	.....
44	1.21	B-1125, B-1126, B-1127. Tuapannguanut	år	3	fast pris	.....
44	1.22	B-1166, B-1167, B-1169, B-1170, Tuapannguanut	år	3	fast pris	.....
44	1.23	B-1259, B-1261, Qeeqi	år	3	fast pris	.....
I alt at overføre til tilbudslisten						

Fordelingsliste nr.: E



Sisimiut, den 22.06.2026

Bygning / anlæg: Service på ventilationsanlæg

Sag: RESK. 26-28.267.04

Entreprise nr.: 1

Pos. Over-slag	Fordelingsliste	Arbejdets betegnelse	Enhed	Mængde	Pris Pr. enhed kr.	Samlet pris kr.
1	1.01	Svendetime	time	1	fast pris	.....
1	1.02	Arbejdsmandstime	time	1	fast pris	.....
I alt at overføre til tilbudslisten						