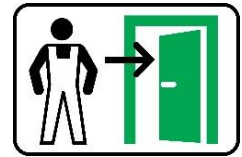


Udskiftning af vinduer i boliger i blok M

Kære beboer

Vi går om få dage i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Udskiftning af vinduer



Renoveringen i din lejlighed sker fra (find dato i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail). (I alt 6 arbejdsdage eksklusive weekend og helligdage)

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 16

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres, men man ville ikke kunne bruge vinduerne, imens der bliver renoveret.

Overordnet tidsplan:

Dag 1	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres
Dag 1, 2, 3	Udskiftning af vindue
Dag 4	Afsluttende arbejde
Dag 5	Rådgiver gennemgang
Dag 6	Evt. udbedring af mangler i boligen
Dag 6	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Låsene er programmeret, så håndværkerne kun kan bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdagene, hvor renoveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Hvad skal du som beboer gøre inden håndværkerne kommer til

- Nedtage gardiner, persienner og alt andet som er fastgjort i de gamle vinduer.
- Fjerne alle effekter fra vindueskarm.
- Støvfølsomme eller værdigenstande fjernes helt.
- Møbler og andet inventar fjernes ca. 1,5 m fra vinduerne. Store reoler på tilstødende vægge kan godt blive stående, men vi foreslår at afdække med plastik. Senge trækkes væk fra vinduet og overdækkes.

Hvis du ikke har nedtaget gardiner, persienner mv. til håndværkerne starter i boligen, gør håndværkerne det og du pålægges udgiften på kr. 400,-. Det gælder også såfremt håndværkerne skal flytte møbler der står inde i det markerede arbejdsområde.

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind,

skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed.

Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Hovedstadens Bygnings Entreprise A/S, der står for denne del af renoveringen. Jasmin Setkic, tlf.: 27 74 72 63, mail:

Jsc@hovedstadens.dk



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Isolationslinjen på tlf. 33663300 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejdet. Læs mere he: <https://www.kk.dk/isolation>

Med venlig hilsen

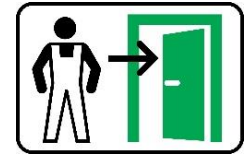
Administrationen på Øresundskollegiet og Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Replacement of windows in apartments in block M

Dear residents,

We will soon start the following improvements in your apartment:

- Replacement of windows in the apartment.



The renovation in your apartment will be from (please find the date in version distributed in your mailbox / sent by mail).

(Total of 6 working days excluding weekends and holidays)

What does this mean for you?

The work will take place on weekdays between 08 and 16

You can easily live and be in the apartment while renovating, but you would not be able to use the windows.

Overall time schedule:

Day 1	Temporary contractor lock (Danalock) will be installed.
Day 1, 2, 3	Installment of windows
Day 4	Finishing works
Day 5	Advisor supervision
Day 6	Hovedstadens Bygningsentreprise will resolve any deficiencies.
Day 6	Temporary contractor lock (Danalock) will be uninstalled.

A temporary lock will be installed on your door

New, temporary extra locks (Danalock) will be installed on the doors so that workers can let themselves in to work without you having to give us an extra key. You will still use your own key to get in and out of the apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment can unlock the door.

Read more about the temporary locks at: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

What you as a resident need to prepare before the craftsmen arrive

- Take down curtains, blinds, and everything else that is attached to the old windows.
- Remove all effects from the windowsill.
- Dust sensitive or value items must be removed completely.
- Furnitures must be removed approx. 1,5 m from the windows. Large shelving on adjacent walls may well stand, but we suggest covering with plastic.

If you have not removed curtains, blinds, etc. from the windows when the craftsmen start in the home, the craftsmen will do it and you are charged the cost of DKK 400,-. This also applies if the craftsmen have to move furniture that is inside the marked work area.

Be at home or send us a message that the workers may enter

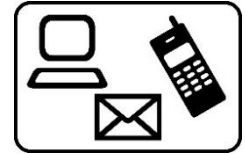
In order for the work to be executed in the planned sequence, it is very important that the workers have access to your apartment during the above period.

This means that you should either be at home during the planned period *or* send the administration a message that the workers may let themselves in with the new locks.

14 DAYS NOTICE

You can give your permission on mail to: kollegierne@fa09.dk **NO LATER than 1 week before the workers need access to your apartment.**

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any expense for this will be covered by you. In accordance with the relevant laws (Lov om leje af almene boliger § 32 og 33), Øresundskollegiet (in this case the workers hired to execute the work) have the right to enter the residence and execute building and repair work.



Do you have questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might create for you.

If you have any questions, you are welcome to contact the contractor Hovedstadens bygningsentreprise A/S, the company in charge of this part of the renovation. Jasmin Setkic, phone# 27 74 72 63, mail jsc@hovedstadens.dk

Covid-19

When you receive your 3 days' notice we ask that you get a test for Covid-19.

In case the test is positive we ask that you take contact to the administration right away as you will have to move out of your apartment. You will be eligible to move into a Covid-19 hotel (at no cost) until you have been free of symptoms for 48 hours or until the work in your apartment has been completed.

For further information about the Corona hotel, please contact the public Isolation line on tel. 33663300.

Explain that you have workers in and around your apartment and at times have neither a kitchen nor a bathroom due to renovation work.

Read more her: <https://international.kk.dk/corona-virus/isolation-stays-for-citizens-in-copenhagen>

Sincerely,

The Administrationen at Øresundskollegiet and Hovedstadens Bygningsentreprise A/S