

# Genhusningsregler

Holmsgaard, byggeprojektets rådgivende ingeniører har udarbejdet en risikovurdering for genhusning, hvilket reglerne for genhusning tager udgangspunkt i.

Det skal bemærkes, at risikovurderingen alene er lavet ud fra en vurdering af, hvornår der er behov for genhusning. I risikovurderingen er der ikke indregnet generelle mindre forsinkelser, længere perioder uden adgang til vand/toilet, perioder med støvvæg foran vindue og andre byggeprojekt relaterede ændringer, der kan være til gene for beboerne, men ikke hindrer at beboerne kan opholde sig i boligen natten over.

I risikovurderingen anbefales det at holde op til 4 boliger til rådighed til potentiel genhusning af kollegiets beboere. De 4 boliger er gældende, når der arbejdes på fuld tid på alle tre entrepriser, hvor risikoen for genhusningsbehov derfor vil være størst. Antallet kan nedjusteres i start- og slutperioden, hvor der kun udføres henholdsvis entreprise 3 (renovering af faldstammer) og entreprise 1 (udvendige arbejder). Det vurderes, at der max. vil være behov for genhusning et par dage ad gangen, da de tre entrepriser gør, at håndværkerne skal have adgang til lejlighederne i tre perioder på hhv. 5 dage, 14 dage og 5 dage.

Af hensyn til den økonomiske bæredygtighed er boliger til genhusning ikke medregnet i budgettet, da dette ville have betydet en langt større huslejestigning. Boliger til genhusning er ej heller medtaget i det samlede budget for kollegiet.

Administrationen foreslår, at kollegiets gæsteværelser kan benyttes, hvis der opstår behov for genhusning. To gæsteværelser vil blive blokeret for udlejning, således de altid står til rådighed ved behov for genhusning. Såfremt der ikke måtte være et ledigt gæsteværelse ved akut opstået behov for genhusning ud over de to allerede allokerede gæsteværelser, vil beboeren blive tilbudt overnatning på et billigere hotel i Københavnsområdet.

## Regler for genhusning

I nedenstående tilfælde kan det være muligt at genhuse en beboer. En beboer kan ikke alene træffe beslutning om genhusning. Beslutningen om genhusning besluttet udelukkende af entreprenøren i samråd med administrationen samt i tæt dialog med beboeren.

- Udskiftning af vindue:  
Ved vinduesudskiftning skal der ske en større skade (fx et tabt vindue) før, at der er behov for genhusning. I de fleste tilfælde vil det formentligt være muligt at isætte det gamle vindue igen midlertidigt. Såfremt nyt eller gammelt vindue ikke kan isættes og dermed fungere som klimaskærm natten over, tilbydes beboeren genhusning.
- Vandskade:  
Det er almindelig praksis, at der lukkes for vandet, før der arbejdes på stigstrengene, hvorfor risikoen for vandskade vurderes som lav. Desuden mindsker betondækket risikoen for, at en eventuel vandskade spreder sig fra en bolig til en underliggende bolig. Såfremt der alligevel måtte opstå vandskade, der gør at boligen ikke kan benyttes, tilbydes beboeren genhusning.
- Miljøsanering:  
Såfremt rengøringsprocessen efter miljøsanering bliver forsinket, så der ikke er adgang til boligen natten over, tilbydes beboeren genhusning.