



Regler for fremleje på Øresundskollegiet

Som fremlejer:

Du skal være klar over, at din lejeaftale med Øresundskollegiet er gældende, selvom du fremlejer din bolig. Fremleje skal altid godkendes af udlejer ved administrationen.

På trods af fremlejekontrakten er du stadig kontraktligt forpligtet overfor Øresundskollegiet i den periode, du fremlejer til en anden.

Det vil fx sige, at

- Du har ansvaret for alle forpligtelser i henhold til indgået aftale med Øresundskollegiet, f.eks. i forhold til manglende huslejebetaling, overtrædelse af husorden m.v. (Kollegiets husorden, kan læses på Øresundskollegiets hjemmeside, www.oek.dk – under punktet "Om Kollegiet" → Husregler).
- Fremlejeforholdet mellem dig og fremlejetager er således udelukkende etableret for din egen regning og risiko.
- OBS: Ulovlig fremleje kan medføre opsigelse af lejemålet

Studiedokumentation: Du skal aflevere studiedokumentation samt dokumentation for dit fravær sammen med fremlejekontrakten – fx i form af indskrivningsbekræftelse og udvekslings-/praktikaftale.

Studierelateret: Fremleje kan bevilges i op til 1 år, hvis fremlejen skyldes udveksling og praktik, der er en del af uddannelsen. Se afsnit "som fremlejetager" for information om godkendt fremlejetager.

Ikke studierelateret: Fremleje kan kun bevilges i en sammenhængende periode på mindst 1 måned og højst 3 måneder og **kun** inden for månederne juni, juli og august. Fremlejen kan kun ske til én og samme person. Se afsnit "som fremlejetager" for information om godkendt fremlejetager.

Vær opmærksom på:

- At dit lejemål ikke må være opsagt.
- At du skal have mindst et semester tilbage af dit studie.
- At du skal have boet i boligen i minimum 6 måneder før, at du kan fremleje.

Opsigelse: Fremlejekontrakten udløber uden varsel ved den aftalte periodes udløb.

Husleje: Vi anbefaler, at der er klare aftaler omkring betaling af husleje mellem de to parter. Hvis fremlejer ikke har truffet aftale om betalingsservice (BS), vil huslejeopkrævning blive fremsendt til lejemålets adresse påtegnet lejers navn.

- Huslejen må ikke overstige fremlejerens egen husleje, og der må ikke opkræves ekstra for evt. møblering.
- Det er således heller ikke tilladt at opkræve højere husleje som en forsikring mod, at fremlejetageren bruger mere end a conto-beløbet til varme og el.

Breve: Evt. rykkerskrivelser, varme-/el-regnskaber, varslinger, f.eks. om lejeforhøjelse, cykelrazzia udsendes /omdeles til lejemålets adresse.

Tv-pakke: Hvis fremlejer har ekstra tv-pakke, som fremlejetager fortsat ønsker at bruge, kan der laves særskilt aftale om ekstra betaling, svarende til fremlejers merudgift.

Depositum: Vi anbefaler, at der bliver lagt et depositum, i tilfælde af skader osv.

Boligsikring: Det er ikke tilladt at modtage boligsikring, når du fremlejer.



Som fremlejetager:

Fremlejetager: Du skal være studerende på en SU godkendt uddannelse.
Studiedokumentation: Studiedokumentation skal afleveres sammen med fremlejekontrakten – fx i form af optagelsesbekræftelse, indskrivningsbekræftelse, praktikaftale osv. - så opdateret som muligt.
Uddannelsessted: Det er kun muligt at være fremlejetager på Øresundskollegiet, hvis uddannelsesinstitutionen er beliggende i Københavnsområdet, dog er RUC, DTU og Ballerup også godkendt.
Alder: Du skal være over 18 år og højst 30 år.
Husdyr: Husdyrhold er ikke tilladt på kollegiet. Dette gælder også besøg og pasning af husdyr.
Rygepolitik: Det er ikke tilladt at ryge indendørs på Øresundskollegiet, således heller ikke i egen bolig.
Opsigelse: • Fremlejekontrakten udløber uden varsel ved den aftalte periodes udløb. • Fremlejetager kan kun opsiges efter lejelovgivningens regler, f.eks. på grund af manglende huslejebetaling eller hvis Øresundskollegiets gældende regler for beboere ikke overholdes. (Reglerne, kollegiets husorden, kan læses på Øresundskollegiets hjemmeside, www.oek.dk – under punktet ”om Kollegiet” → Husorden.)
Aflevering af lejemål: Lejemålet skal afleveres i samme stand som modtaget.

Gældende for begge:

Fremlejekontrakten: Fremlejeaftalen skal indgås skriftligt ved udfyldelse af fremlejekontrakten. Og administrationen skal godkende den forud for fremlejeperiodens begyndelse. Gerne 2 uger før aftalens påbegyndelse.
Genfremleje: Genfremleje kan kun ske med administrationens godkendelse.
Administrationen: Administrationens rolle er udelukkende at godkende, at fremleje kan finde sted. Selve fremlejeforholdet er et mellemværende mellem fremlejer og fremlejetager.