



HUSORDEN FOR BEBOERE PÅ ØRESUNDSKOLLEGIET

(jvf. vedtægter for Øresundskollegiet, § 10)

§ 1. **Generelt**

Beboerne må under deres udfoldelse på Øresundskollegiet respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til Øresundskollegiets forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Denne husorden gælder i sin helhed ligeledes for de af Beboerrådet administrerede lokaler.

§ 2. **Rengøring**

Det påhviler beboerne selv at renholde fælleskøkkener. Fællesarealer i øvrigt rengøres af kollegiet.

Er en beboer skyldig i forurening af fællesarealer (indendørs eller udendørs), må nødvendig rengøring foretages af vedkommende beboer eller af kollegiet for dennes regning.

§ 3. **Fællesarealer**

Af hensyn til beboernes sikkerhed er det strengt forbudt at henstille cykler, barnevogne og andre effekter på trapper, gange og andre fællesarealer. Cykler skal stilles i cykelkældre eller udendørs cykelstativer. Barnevogne og klapvogne kan placeres i de dertil indrettede rum.

§ 3.1 **Fælleskøkkener**

Stk. 1. Fælleskøkkener er et fælles ansvarsområde for beboerne på det pågældende køkkens gang. Det betyder, at alle beboere på gangen i fællesskab har ansvar for oprydning, rengøring og at følge de aftalte køkkenregler.

Stk. 2. Tyveri, misbrug eller anden uacceptabel adfærd i forbindelse med fælleskøkkenet, herunder at tage andres mad, drikkevarer eller ejendele uden tilladelse, er ikke tilladt. Overtrædelse kan medføre påtale eller skriftlig advarsel. Gentagne eller grove overtrædelser kan efter de til enhver tid gældende regler indgå i en sag om opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

§ 4. **Støj**

Beboere skal tage behørigt hensyn til andre beboeres behov for læsere og god nattesøvn. Støj i form af musik, fester og lign. fra et lejemål må KUN forekomme fredag og lørdag, og i så fald skal støjniveauet sænkes kl. 24.00. En støjklage SKAL ALTID respekteres første gang.

Brug af slagboremaskine samt alle ugens dage er kun tilladt mellem kl. 9.00 og 19.00.

Larm og støj på fællesarealer, elevatorer, på trapperne, indendørs gangarealer i samtlige blokke, vaskerierne, fællestoiletter i form af f.eks. leg, fest mv. vil døgnnet rundt være et brud på husordenen.

For udlejning og benyttelse af kollegiets festrøm henvises til de af Beboerrådet udarbejdede regler. Støj fra fester i festrøm må ikke være til gene for de omkringboende beboere. I øvrigt gælder følgende:

- Fra søndag til torsdag skal musik fra festrømmene senest kl. 23.00 dæmpes til et niveau, hvor den ikke kan høres af omkringboende beboere.
- Fredag, lørdag og dage før helligdage skal musikken dæmpes tilsvarende senest kl. 24.00.

§ 5. **Skader**

Skader og hærværk forvoldt af beboere eller gæster på bygningen og/eller inventar hæfter den pågældende beboer for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges. Klageudvalget afgør i tvivlstilfælde, hvilken personkreds der bærer ansvaret.

Afklipping af grene, fjernelse af planter eller beskadigelse af disse er ikke tilladt.

§ 6. **Rygning**

Rygning er ikke tilladt på kollegiet. Undtaget er rygekabinerne i festrøm 1 og 2 og øvrige udendørsarealer.

§ 7. **Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde hund, kat og andre lignende dyr. Pasning og besøg af disse dyr er heller ikke tilladt.

Dyr i akvarier, bure og terrarier er tilladt, dog må der ikke anskaffes dyr, der kan være til gene eller fare for ejendommen og/eller dens beboere.

§ 8. **Fællesvaskerier**

De opslåede anvisninger for brug af fællesvaskerierne skal følges. Det er ikke tilladt at benytte andet vaskepulver end det, som kollegiet stiller til rådighed i vaskerierne og kun i de mængder, kollegiets maskiner doserer. Undtaget fra dette er allergisæbe. Det er ikke tilladt at farve og blege tøj i vaskemaskinerne. Venners og bekendtes brug af fællesvaskerierne er ikke tilladt.

§ 9. **Energiforbrug**

Overforbrug eller direkte misbrug af kollegiets varme, elektricitet og vand er ikke tilladt.

§ 10. **Telefon og Internet**

Ethvert misbrug af kollegiets telefonsystem og Internet er FORBUDT.

Der henvises i øvrigt til Regler for brug af Øresundskollegiets datanetværk & internetforbindelse.

§ 11. **Behandling af klager**

Klager over overtrædelse af husordenen bør, uden opsættelse, afgives til klageudvalget med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Ved klage over støj fra et lejemål skal klagen være underskrevet af beboere fra mindst 2 og helst flere lejemål. Klageudvalget vil om muligt høre sagens parter og herefter indstille til, hvad der videre bør ske i sagen.

§ 12. **Opsigelse/ophævelse af lejeaftalen**

Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser vil kunne føre til opsigelse/ophævelse af lejeaftalen, jvf. bestemmelser i § 13.

§ 13. **Opsigelses/ophævelsesbetingelser**

Opsigelse kan ske:

- 1) Når optagelseskriterierne til kollegiet ikke længere er til stede.
- 2) Når den af bestyrelsen fastsatte indtægtsgrænse er overskredet.
- 3) Når nærværende ordensreglement tilsidesættes gentagne gange.

Ophævelse kan ske:

- 1) Når lejen ikke er betalt rettidigt.
- 2) Ved grov overtrædelse af ordensreglementet, herunder grov tilsidesættelse af beboerens almindelige pligt til at iagttage god skik og orden.

Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel og i grove tilfælde vil lejeaftalen kunne ophæves med dags varsel i henhold til lejelovens bestemmelser herom.

Alle afgørelser om opsigelse/ophævelse af lejeaftaler som følge af brud på husordenen behandles af administrationen. Bestyrelsen orienteres og, om nødvendigt, medinddrages i beslutningsprocessen. Da klageudvalget som organ ikke længere behandler disse sager.

§ 14. **Ikrafttræden**

Denne husorden træder i kraft efter vedtagelse på beboermøde den 23. september 2026. Den tidligere husorden ophører samtidigt.



HOUSE RULES FOR RESIDENTS OF ØRESUNDSKOLLEGIET

(cf. Article 10 of the regulations for Øresundskollegiet)

Article 1. **General**

Residents must conduct themselves in compliance with the rules for Øresundskollegiet, which are necessary to ensure the well-being of other residents and the proper operation of Øresundskollegiet. Residents are responsible for the behaviour of their guests.

These house rules also apply as a whole to the rooms administered by the Residents' Council.

Article 2. **Cleaning**

Residents are responsible for keeping communal kitchens clean and tidy. Other communal areas are cleaned by employees of the hall of residence.

Any resident who causes communal areas (indoors or outdoors) to be in an unclean state shall be responsible for the necessary cleaning of these or an employee of the hall of residence will perform such cleaning at the expense of the person in question.

Article 3. **Communal areas**

In the interests of residents' safety it is strictly forbidden to leave cycles, prams and other items on staircases, in corridors and other communal areas. Cycles must be parked in the basements or in outdoor cycle racks. Pram and pushchairs should be placed in the rooms intended for these.

Article 3.1 **Common kitchens**

Section 1. Common kitchens are a shared responsibility of the residents on the respective kitchen corridor. This means that all residents on the corridor are jointly responsible for tidying up, cleaning, and complying with the agreed kitchen rules.

Section 2. Theft, misuse, or other unacceptable behaviour in relation to the common kitchen, including taking food, beverages, or belongings belonging to others without permission, is not permitted. Violations may result in a reprimand or written warning. Repeated or serious violations may, in accordance with the applicable rules in force at any given time, form part of a case concerning termination or cancellation of the tenancy agreement.

Article 4. **Noise**

Residents must pay due attention to the need of other residents for peace and quiet to study and sleep. Noise in the form of music, parties, etc., from a tenancy is ONLY permitted on Fridays and Saturdays and, in such a case, the noise level must be reduced no later than 24.00. Complaints regarding noise MUST ALWAYS be respected immediately.

The use of hammer drills is only permitted between the hours of 09.00 and 19.00 on all days of the week.

Noise and disturbances in communal areas, in lifts, on staircases, in indoor corridors in all blocks, laundries and communal toilets in the form of games, parties, etc., at any time of the day constitute a breach of the house rules.

Residents should refer to the rules drawn up by the Residents' Council for renting and using assembly rooms at the hall of residence. Noise from parties in assembly rooms must not disturb residents living nearby. The following rules are applicable in general:

- From Sunday to Thursday the music volume in assembly rooms must be reduced to a level so that it cannot be heard by residents living nearby no later than 23.00.
- Music volume must correspondingly be reduced no later than 24.00 on Fridays, Saturdays and days before public holidays.

Article 5. **Damage**

Residents are responsible for damage and vandalism caused by them or their guests to the building and/or fixtures. Residents are collectively responsible for damage to communal rooms if no individual culprit can be found. In cases of doubt the Complaints Committee shall determine which groups of residents shall be held responsible.

It is forbidden to cut off tree branches, remove plants or damage these.

Article 6. **Smoking**

Smoking is not permitted on the dormitory property. Exceptions apply to the smoking cabins located in Party Room 1 and Party Room 2, as well as other outdoor areas.

Article 7. **Pets**

Under no circumstances are dogs, cats, or similar pets allowed in the tenancies and/or on the premises.

Pets that can be kept in aquariums, cages, or terrariums are permitted, as long as they are not a nuisance or a danger to the residents and/or the property.

Article 8. **Communal laundries**

The instructions for the use of communal laundries posted must be complied with. No detergents other than that supplied by the hall of residence must be used and then only in the quantities appropriate for the washing machines. The only exception to this is anti-allergy detergent. It is forbidden to dye and bleach clothes in the washing machines. Friends and acquaintances are not permitted to use the communal laundries.

Article 9. **Energy consumption**

Excessive consumption or specific misuse of the heating, electricity and water supplies at the hall of residence are forbidden.

Article 10. **Telephones and the Internet**

All misuse whatsoever of the telephone system and the Internet at the hall of residence is FORBIDDEN.

Reference should be made to the Rules for the Use of Øresundskollegiet's data network and Internet connection.

Article 11. **Complaints**

The Complaints Committee should immediately be informed of breaches of the house rules, stating time, place and circumstances. Complaints about noise from tenancies must be signed by at least two, and preferably more, tenancies. If possible the Complaints Committee will consult the parties to the complaint and then recommend what further action should be taken.

Article 12. **Termination/cancellation of tenancy agreements**

Breaches of the above-mentioned provisions may lead to the termination/cancellation of tenancy agreements, cf. the provisions in Article 13.

Article 13. **Terms of termination/cancellation**

Tenancy agreements can be terminated:

- 1) When the criteria for eligibility to live at the hall of residence are no longer present.
- 2) When the income ceiling established by the Board has been exceeded.
- 3) When these house rules have been repeatedly ignored.

Tenancy agreements can be terminated:

- 1) When rent is not paid on time.
- 2) In connection with serious breaches of the house rules, including a resident's gross negligence of his/her general duty to observe proper use and order.

Tenancy agreements can be terminated at three months' notice and at one day's notice in serious cases in pursuance of the provisions of the Danish Rent Act on this.

All decisions regarding the termination or cancellation of tenancy agreements due to breaches of the house rules are handled by the administration. The board will be informed and, where necessary, involved in the decision-making process, as the Complaints Committee no longer handles such cases.

Article 14. **Commencement**

These house rules came into effect after their adoption by the Residents' Meeting on 23 September 2026. The previous house rules lapse at the same time. In case of error or interpretation the Danish version of house rules will apply at all times.